



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

129.912 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FICHA</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">129.912</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA
FICHA	MATRÍCULA				
01	129.912				

**IMÓVEL:** LOJA nº 1, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situado na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "B", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno mede 37,00m. A divisa dos fundos onde mede 172,00m entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

**Emolumentos:** R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05723 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03451 (R\$ 0,20)

---

**Av.1 - 129.912 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 075/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

**Emolumentos:** R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01620 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03467 (R\$ 0,20)

---

**Av.2 - 129.912 - CNPJ:**

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Car. título emitido pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado  
 saec


Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013399

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50543ce6-f66f-4c8f-b144-722a28001782

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 50543ce6-f66f-4c8f-b144-722a28001782

	FICHA	MATRÍCULA
	01	129.912
VERSO		
<p><b>Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</b></p> <p>Em 29/07/2022</p> <p style="text-align: right;"><i>Bél. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <hr/> <p>Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25299 (Isento);</p> <p><b>R.3 - 129.912 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:</b></p> <p><b>Transmitente:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.</p> <p><b>Adquirente:</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.</p> <p><b>Objeto:</b> A totalidade do imóvel desta matrícula.</p> <p><b>Valor:</b> Não consta.</p> <p><b>Valor Fiscal:</b> Não consta.</p> <p><b>ITBI:</b> Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.</p> <p><b>Forma:</b> Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço.</p> <p><b>Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</b></p> <p>Em 29/07/2022</p> <p style="text-align: right;"><i>Bél. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <hr/> <p>Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25304 (Isento);</p>		
CONTINUA NA FICHA Nº .....		



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2023 81536408 39

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 28 de abril de 2023.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por  
Bel. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08360 (isento) ; Total: Nihil 12:57

www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado  
**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:05 PROTOCOLO: 2304013399