



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

 129.913 MATRÍCULA	<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b> COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FICHA 01	MATRÍCULA <b>129.913</b>
	Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		

**IMÓVEL:** LOJA nº 2, do Edifício Luiz Emanuel Domingues, situada na Avenida Ipiranga, nº 4.740, com acesso pela entrada "A", constituída de um salão, dois WC e dois lavatórios, com a área útil de 53,7200m² e global de 53,7200m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,35360% no condomínio e no terreno. O TERRENO, que mede 174,00m de frente para a Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74,70m de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a Rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três retas a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga mede 30,00m; a segunda formando ângulo com a primeira no sentido de estreitar o terreno, mede 1,25m e a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37,00m. A divisa dos fundos mede 172,00m e entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

**PROCEDÊNCIA:** Livro 3-CU/1, à fl. 30, sob nºs 100.945 e 100.947 de 07/08/1970, e Livro 3-AH/1, à fl. 71, sob nº 40.947 de 04/03/1952, ambas deste Serviço Registral.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05724 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03452 (R\$ 0,20)

---

**Av.1 - 129.913 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:**

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 070/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 30/04/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Ipiranga, Rua Veríssimo Rosa, Rua Alcebiades Caetano da Silva e Rua Chile, no Bairro Jardim Botânico.

**Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009**

Em 03/08/2009

Usu: 23

*Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes*  
Registradora

Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01621 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03468 (R\$ 0,20)

---

**Av.2 - 129.913 - CNPJ:**

De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto

CONTINUA NO VERSO


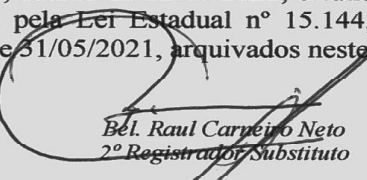
Car. Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado  
 saes

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:06 PROTOCOLO: 2304013429


Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2179f01-35f2-4795-ad9b-d2771a6912a1

...continuação

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2179f01-35f2-4795-ad9b-d2771a6912a1

	FICHA	MATRÍCULA
	01	129.913
VERSO  Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto		
de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. <b>Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</b>  Em 29/07/2022  Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25294 (Isento); <b>R.3 - 129.913 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:</b> <b>Transmitente:</b> Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. <b>Adquirente:</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. <b>Objeto:</b> A totalidade do imóvel desta matrícula. <b>Valor:</b> Não consta. <b>Valor Fiscal:</b> Não consta. <b>ITBI:</b> Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. <b>Forma:</b> Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. <b>Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</b>  Em 29/07/2022  Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25305 (Isento);		
 Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto		

CONTINUA NA FICHA Nº .....



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta 099242 53 2023 81536408 39

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
 Porto Alegre, 28 de abril de 2023.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
 Este documento foi assinado digitalmente por  
 Bel. Raul Carneiro Neto  
 2º Registrador Substituto

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2200010.08356 (isento) ; Total: Nihil 12:57



Certidão emitida pelo SPEI

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 28/04/2023 13:06 PROTOCOLO: 2304013429