



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

123.359 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	123.359
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 2006					
<p>PROPRIETÁRIO: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, - com sede n/capital, inscrito no CGC nº 92.829.100/001. Procedência: 3-CU fls. 30 nºs. 100.945 e 100.947 de 7-8-70 e 3-AH fls.71 nº 40.947 de 4-3-52.</p> <p>QUARTEIRÃO: Av. Ipiranga, ruas Chile, Valparaíso e Buenos Aires, no BAI-RRRO JARDIM BOTANICO.</p> <p>Um terreno medindo 174m00 de frente à Avenida Ipiranga, lado par, de forma irregular, por 74m70 de extensão da frente ao fundo, pelo lado que limita com a rua Chile, pelo outro lado, a divisa é irregular, formada por três linhas retas, a saber: a primeira partindo do alinhamento da Avenida Ipiranga, mede 30m00; a segunda formando ângulo com a primeira, no sentido de estreitar o terreno, mede 1m25 e, a terceira levemente oblíqua, no sentido de alargar o terreno, mede 37m00. A divisa dos fundos on de mede 172m00 entesta com o antigo leito do Arroio Dilúvio. Sobre dito terreno existe o EDIFÍCIO LUIZ EMANUEL DOMINGUES, do qual faz parte, a loja nº 01, Bloco B, sob nº 50 da rua Chile, entrada D, com a área útil de 50mq30, área global de 50mq30, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33100% nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no térreo, à esquerda de quem entra.</p> <p>EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 8,40 nesta data. Escrev. <i>[Assinatura]</i></p>					
<p>R.1 - 123.359 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado. Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96. Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valor: Não consta. Valor Fiscal: Não consta. ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89. Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.</p> <p>Em 29/07/2022</p> <p>Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25314 (Isento).</p> <p style="text-align: right;"><i>[Assinatura]</i> Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p>					

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c57731b-fa98-4979-91c0-109aa2653689

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 13/06/2023 14:30

Car todos em tida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo

saec



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81541160 17

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 13 de junho de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente
Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.02.2300001.07748 (isento) ; Total: Nihil 14:25