



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

160.308

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004 FLS. 1 MATRÍCULA 160.308

**IMÓVEL:** A loja nº 7, localizada no térreo, com entrada independente pelo nº 23 da rua Dr. Barros Cassal, com a área total de 57mq00 e área útil de 53mq00; correspondendo-lhe a parte ideal de 2,10% nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 9m53 de frente, ao norte, à rua Voluntários da Pátria, lado ímpar, formando esquina com a rua Doutor Barros Cassal, também lado ímpar, onde também faz frente e mede 23m30, entestando pelo lado sul, onde mede 10m55 com terreno pertencente ao Doutor Paulo Brossard Souza Pinto e, finalmente, dividindo-se ao oeste, onde mede 24m10, com imóvel pertencente aos herdeiros de Luiz Carvalho Bastos. -Bairro: Floresta. -Quarteirão: ruas Doutor Barros Cassal, Voluntários da Pátria e avenida Farrapos.-  
**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-  
**ORIGEM:** 3-DU fls. 149 nº 107.707 datada de 22.01.1969.-  
O escr. autorizado. *João Pedro Lamana Paiva*

**AV-1/160.308**(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-  
**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160308-18.-**  
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamana Paiva*.-  
**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33244 - erc

**AV-2/160.308**(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-  
**NÚMERO DO CNPJ/MF** - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-  
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamana Paiva*.-  
**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33245 - erc

**R-3/160.308**(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e oito), em 17/8/2022.-  
**TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual - TRANSMITENTE** - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

**ADQUIRENTE** - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

**FORMA DO TÍTULO** - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4JFZ-KPWH9-D93B4-SQCXM

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	160.308

**CONDIÇÕES** - Não constam.-  
**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-  
 Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-  
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_  
**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33246 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4JFZ-KPWH9-D93B4-SQCXM>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO R-3 -  
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Porto Alegre, 3 de maio de 2023, às 09:25:13.  
 "Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: Gratuito - brum**  
 Certidão Matrícula 160.308 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300001.53702 = Gratuito)  
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300001.53702 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2023 00060508 87**