



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

97.091 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 22 de junho de 19 90		1	97.091		
Imóvel: A loja nº 46 do Edifício Calçara, à rua Doutor Timóteo, no térreo, de frente, com a área total de 47mq66, sendo 41mq50 de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal de 11,23% nas coisas comuns e no terreno onde se eleva a construção o qual mede 6m60 de frente à rua Dr. Timóteo, a Oeste, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de F. Paranhos Júnior; dividindo-se por um lado, com propriedade de Francisco Martins das Neves, e, pelo outro lado, com dita de Julia Gelesino. - Bairro: Floresta. - Quarteirão: ruas Dr. Timóteo, Três de Maio, avenidas Olinda e Pernambuco. - PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital. - ORIGEM: 3-DX fs 79 nº 109.413 datada de 06/05/1969. - O escr. autorizado.					
AV-1/97.091 (AV-um/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é 09922.2.0097091-34. - Porto Alegre, 15 de março de 2023. - Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29859 - lk AV-2/97.091 (AV-dois/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - NÚMERO DE CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 2 de março de 2023, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, está inscrito no CNPJ/MF sob o número 92.829.100/0001-43. - PROTOCOLO - Título apontado sob o número 965.983, em 7/3/2023. - Porto Alegre, 15 de março de 2023. - Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29860 - lk R-3/97.091 (R-três/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual - TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. - ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. - FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. - IMÓVEL - O constante desta matrícula. - CONDIÇÕES - Não constam. - EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente. - CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

97.091

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.983**, em 7/3/2023.-
 Porto Alegre, 15 de março de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29861 - Ik



CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 27 de março de 2023, às 12:13:37.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - Jef

Certidão Matrícula 97.091 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300001.35831) = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300001.35831) = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2023 00042330 38

MANUELA LOPES DIPP
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)