

12910

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17

de

julho

de 1.978

1

12910

IMÓVEL: Situado no bairro Jardim do Salso, dentro do quarteirão formado pelas ruas São Simão, Professor Abílio Azambuja, São Lucas e Vila Bom Jesus, a saber: UM TERRENO constituído do lote nº 08 da quadra 12 do loteamento denominado "Jardim do Salso I", medindo 11m de frente ao oeste, no alinhamento da rua: São Simão, tendo a mesma medida na divisa do fundo ao leste, medindo de frente, a fundo, pelo lado sul, 32m50 e pelo outro lado ao norte, 33m. Dividindo-se pelos lados norte, sul e leste com terrenos que são ou foram dela outorgante vendedora; dito terreno tem a área superficial de 360,25m² e fica distanciado em sua face sul, 64m da esquina formada com a rua Professor Abílio Azambuja.

PROPRIETÁRIA: COURHASA - Construção - Urbanização - Habitação S/A, com sede n/C com CGC nº 92.683.382/0001-13.

REGISTROS ANTERIORES: Liv. 3-AX. fls.179, nº 39.778 e Liv. 8-A, fls. 160, nº 10 ambos da 3ª Zona. O OFICIAL *ajudante: Sandra Sereiano*

R-1-12910... 17 de julho de 1978... **COMPRA E VENDA.**

Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital da Tristeza d/C., em 17.05.78. **Valor:** R\$.191.122,36. **Avaliação:** R\$.191.130,00. **Transmitente:** COURHASA - Construção - Urbanização - Habitação S/A., com sede n/C., CGC nº 92.683.382/0001-13.

ADQUIRENTE: LUIZ PAULO DE PILLA VARES, brasileiro, jornalista, CPF nº 009063100-59, casado com Sonia Pilla Vares, domiciliado n/C.

PROTOCOLO: 32.034. O OFICIAL *ajudante: Sandra Sereiano*

R-2-12910. 07 de abril de 1980.

COMPRA E VENDA

Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 13/03/80. **Valor:** R\$.337.078,65. **Avaliação:** Cr \$... R\$.337.079,00. **Transmitente:** Luiz Paulo de Pilla Vares que também possui documentos como Luiz Paulo de Pilla Vares, e s/e Sonia Pilla Vares, brasileiros, ele jornalista, ela do lar, domiciliados n/c, CPF 009.063.100/59, e 250.202.260/68, respectivamente.

ADQUIRENTES: NILZA FISCHER MATTOS e s/m JOÃO RODRIGUES MATTOS, brasileiros ambos funcionários públicos estaduais, domiciliados n/c, CPF 609.232.618/34 e 027.254.108/78 respectivamente.

PROTOCOLO: 59.849 **ESCREVENTE:** *Neiva* O OFICIAL *ajudante: Sandra Sereiano*

R-3-12910. 07 de abril de 1980.

ÔNUS HIPOTECA

CONTINUA NO VERSO



12.910
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de agosto de 19 81

FLS.
2

MATRÍCULA
12.910

Contrato particular de financiamento e mútuo com quitação, cancelamento e constituição de nova hipoteca e caução de direitos creditorios, datado de 13.08.81. Valor da dívida: R\$ 3.652.327,37. Avaliação: R\$ 5.444.194,66. Prazo: 180 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$ 54.431,73. Juros: 10% ao ano. Taxa Efetiva: 10,472% ao ano. Devedores: Nilza Fischer Mattos, e s/e João Rodrigues Mattos, brasileiros, ambos func. públicos estaduais, domiciliados n/c, CPF 609.232.618/34 e 027.254.108/78. "EM PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA"

CRÉDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, com sede n/c, CGC 92.829.100/0001-43

PROTOCOLO: 89.182

Escrevente: *[assinatura]*
O OFICIAL *[assinatura]*

Av-9-12.910- 21 e agosto de 1981. Conforme contrato particular de financiamento e mútuo com quitação, cancelamento e constituição de nova hipoteca e caução de direitos creditorios, datado de 13.08.81, o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul-IPERGS, deu em caução ao BNH, os direitos creditorios que possui no R-8.12.910.

PROTOCOLO: 89.182

Escrevente *[assinatura]*
O OFICIAL *[assinatura]*

AV-10-12.910.- 26 de maio de 1987.- Conforme requerimento, datado de 20.05.87, instruído de prova hábil, por Nilza Fischer Mattos, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construído um prédio, o qual recebeu o nº 876 da rua São Simão.- Docs. Arqs.

PROTOCOLO: 202.457.

O OFICIAL Ajudante: *[assinatura]*

Escrevente *[assinatura]*

R-11-12910 - 26 de maio de 1987. COMPRA E VENDA
COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES E RATIFICAÇÃO DE HIPOTECA, datado de 17/12/85. Valor: R\$. 200.419.090. Avaliação: R\$. 245.353.000. Transmitentes: Nilza Fischer Mattos e seu marido João Rodrigues Mattos, brasileiros, func. públ. estaduais, CIC nºs 609.232.618/34 e 027.254.108/78, domiciliados n/c.

ADQUIRENTES: Leila Teresinha Fagundes Ferreira, func. pública e seu marido Hugo Florestal Ferreira Junior, engenheiro, brasileiros, CIC nºs 262668-140/72 e 183.371.980/87, domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 202.458. O OFICIAL - Ajudante: *[assinatura]*

Av.12-12910 - 26 de maio de 1987. Conforme compra e venda com sub-rogação de direitos
CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	12910

reitos e obrigações e ratificação de hipoteca, datado de 17/12/85, em virtude de venda conforme R-11, ficam os compradores sub-rogados em todos os direitos e obrigações dos devedores assumindo a totalidade do débito de R\$.200.419.090- a ser resgatado em 135 prestações mensais, no valor inicial de R\$.1.202.267, aos juros de 10% ao ano, permanecendo caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO; PROTOCOLO: 202.458. O OFICIAL - Ajudante: *[Assinatura]*

AV-13-12.910, de 25 de fevereiro de 2016. RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: As folhas 2 e 2v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e rasura na matrícula original. Mantém-se junto às folhas substituídas para fins de prova.

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600001.06405: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600007.04839: (Isento).

R-14-12.910, de 25 de fevereiro de 2016. CARTA DE ADJUDICAÇÃO

Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de inventário, processo nº 001/1.05.0269628-5 (CNJ: 2696281-97.2005.8.21.0001). DATA DA SENTENÇA: 23/04/2014. DATA DO AUTO: 16/09/2014 DATA DA CARTA: 16/09/2014. JUIZ: José Antônio Coitinho, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, nesta Capital. ESCRIVÃ: Lidiane Andréa Souza da Silva. VALOR: R\$121.000,00. AVALIACÃO: R\$430.000,00. TRANSMITENTES: HUGO FLORESTAL FERREIRA JÚNIOR, CPF 183.371.980-87, engenheiro, e seu cônjuge, LEILA TEREZINHA FAGUNDES FERREIRA, CPF 262.668.140-72, funcionária pública, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 716.681 de 18/02/2016. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.936,10. Selo 0471.09.1500043.00935: R\$ 16,80.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600007.04696: R\$ 0,40.

AV-15-12.910, de 25 de fevereiro de 2016. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução TCL nº 268/15, de 01/10/2015, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da Av.9, ficando assim cancelada a referida averbação.

12.910
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 25 de fevereiro de 2016

FLS.
03

MATRÍCULA
12.910

PROTOCOLO: 716.680 de 18/02/2016. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 30,80. Selo 0471.03.1600001.06388: R\$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600007.04701: R\$ 0,40.

AV-16-12.910, de 25 de fevereiro de 2016 . CANCELAMENTO: Conforme requerimento, de 16/02/2016, o **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS** autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.8 e Av.12, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 716.679 de 18/02/2016. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 61,60. Selo 0471.04.1600006.00307: R\$ 0,90.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600007.04702: R\$ 0,40.

AV-17-12.910, de 21 de março de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0012910-82.

Auxiliar de Escrevente: Andresa
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300010.02180: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300013.01677: (Isento).

R-18-12.910, de 21 de março de 2023 INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL: Conforme Ofício nº 324/2023/DIFIS/DEAPE/SPE/SPGG, de 02/03/2023, por meio da Lei Estadual nº15.144/18, de 05 de abril de 2018, em seu artigo 28 publicada no DOE em 06 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, publicado no DOE em 01 de junho de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.

PROTOCOLO: 917.377 de 08/03/2023. Auxiliar de Escrevente: Andresa
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300010.02184: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300013.01689: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 12.910 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2300016.02820 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2300012.03848 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2300018.03399 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 21/03/2023

Moyses Marcelo de Sillos – Registrador
 Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto
 Maria Goretti Framil – Registradora Substituta
 Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
 André Luis Araujo Soares – Escrevente Autorizado
 Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado
 Gabriela Rossi – Escrevente Autorizada
 Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00038175 23



Vitor Orides Pereira Junior
Escrevente Autorizado

