



Valide aqui a certidão.

Matricula



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

19

SÃO FCO. DE PAULA, 28 de maio de 2007

Fls.	MATRÍCULA
1	22.868

**Imóvel:** Um terreno com a área de 971,00m<sup>2</sup> (novecentos e setenta e um metros quadrados), situado nesta cidade, confrontando-se: pela frente, ao sul, mede 17,10m (dezessete metros e dez centímetros) com a Rua Curupaiti, distando 29,70m (vinte e nove metros e setenta centímetros) da Rua São Paulo, para o lado leste; pelos fundos, ao norte, mede 16,60m (dezesseis metros e sessenta centímetros), com terreno do Município; por um lado, ao leste, mede 63,00m (sessenta e três metros), com terreno do Município; e pelo outro lado, a oeste, mede 63,00m (sessenta e três metros) com terreno de Débora Oliveira de Souza, Joceli Oliveira de Souza e de Leoni Bernardo da Silva.

**Benfeitorias:** No terreno existe uma casa de alvenaria, com a área de 155,50m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), com suas dependências, instalações e demais benfeitorias, edificadas no ano de 1980, localizada na Rua Curupaiti, 749.

Registro anterior: R.4/6.399 do livro 2-AL.

**Proprietários:** Ezazenan Amaral de Oliveira, comerciante, e sua mulher, Cleuza Terezinha de Castilhos Oliveira, do lar, brasileiros, CPF nº. 068 400 940/49, domiciliados e residentes na Trav. Santos Dumont, 180, nesta cidade.

**Hipoteca:** Segundo o R.5/6.399 e a AV.6/6.399 do livro 2-AL, o imóvel descrito está hipotecado à Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. S.F.D. nº. 0590.02.0700001.00171.

O Oficial:

Nihil

**R.1/22.868.** Data: 28 de maio de 2007. Protocolo nº. 48.442.

**Exeqüente:** O Estado do Rio Grande do Sul, sucessor da extinta Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul.

**Executados:** Ezazenan Amaral de Oliveira e sua mulher, Cleuza Terezinha de Castilhos Oliveira.

Forma do título: Certidão nº. 79/2003, expedida em 22 de junho de 2004, por Maria da Graça Hidalgo, Diretora de Secretaria da 11ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul.

**Penhora:** Segundo a Ação de Execução Diversa nº. 96.00.15184-9, ajuizada em 12/8/1996 e distribuída em 13/8/1996, foi penhorado o imóvel acima matriculado. Valor da dívida: R\$54.852,92. Também foi apresentado o Ofício

CONTINUA-NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T3A4-E3XEM-A4QDG-Y3PBB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

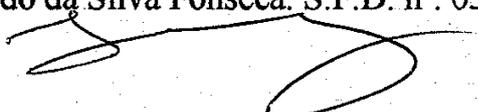
Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
1	22.868
VERSO	

nº. 226/2007, de 9 de maio de 2007, expedido pelo Procurador do Estado, Dr. Joel Fernando da Silva Fonseca. S.F.D. nº. 0590.07.0700001.00005.

O Oficial:  Nihil

**R.2/22.868.** Data: 4 de maio de 2012. Protocolo nº. 57.812, de 4 de maio de 2012.

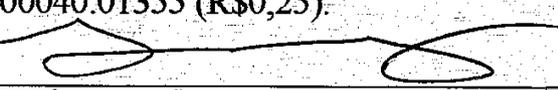
**Adquirente:** O Estado do Rio Grande do Sul.

**Transmitentes:** Ezazenam Amaral de Oliveira e sua mulher, Cleuza Terezinha de Castilhos Oliveira.

Forma do título: Auto de Adjudicação expedido em 4 de outubro de 2011, por Maria da Graça Resem Hidalgo, Diretora de Secretaria da Vara do Sistema Financeiro da Habitação da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul. Juiz do Feito: Dr. Rodrigo Machado Coutinho, Juiz Federal Substituto da mesma Vara. Execução de Título Extrajudicial nº. 96.00.15184-9/RS.

**Adjudicação:** O imóvel descrito nesta matrícula foi adjudicado em favor do Estado do Rio Grande do Sul, pelo valor da dívida correspondente a **R\$99.870,87.**

Emolumentos: R\$469,00. Selo Digital: 0590.07.1100033.00178 (R\$7,25) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1100040.01355 (R\$0,25).

O Oficial:  Nihil

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS**

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 22.868 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 28 de abril de 2023.

**CAMILA DOS SANTOS BASEI**  
Escrivente Autorizada

**Pedido nº 43.527**

Certidão: R\$ 41,30.  
Selo: 0590.04.2300002.00307. Valor: R\$ 4,40  
Busca: R\$ 12,10.  
Selo: 0590.02.2200012.07689. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.  
Selo: 0590.01.2200013.08738. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2023 00007082 29**

**Ofício de Registro de Imóveis**  
**São Francisco de Paula - RS**

CONTINUA A FLS. Nº.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5T3A4-E3XEM-A4QDG-Y3PBB>