



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**  
**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**  
 Rua Nº Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

**Certidão de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.



REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE ALEGRETE  
 RIO GRANDE DO SUL — BRASIL  
**REGISTRO GERAL** (Livro N.º 2)

Número **12.136**  
 Folha **1**

Matrícula número **12.136** Alegrete, **04** de **Janeiro** de **1.985**

IMÓVEL - O quarto andar ou quinto pavimento do Edifício CINE HOTEL CONSÓRCIO, situado nesta cidade, à rua Vasco Alves, assentado sobre o terreno que mede 31m47 de frente, por 21m00 de frente e fundos, confrontando ao norte, com a rua Vasco Alves; ao sul, com propriedade de Dari Moreira do Rio, dos menores Nelci, Cleci e Olceu Oliveira e sucessores de João Batista da Cruz; a leste, com propriedade de Enio Silveira Di Napoli ou quem de direito; e a oeste, com propriedade da Prefeitura Municipal. Pavimento esse de frente, com estrutura de cimento armado, contendo um reservatório de água, com a área útil de 553,50mq; área de uso comum de 128,389 Omq; e área total de 681,889Omq., constituído de três salões, dois banheiros, dois W.C., área de serviço, quatro terraços e duas circulações. A essa economia corresponde uma fração ideal de 0,1954408 no terreno e coisas de uso comum. PROPRIETÁRIO: CINE HOTEL CONSÓRCIO DE ALEGRETE S/A., com sede nesta cidade, CGC 87.123.360/0001-69. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3 AD as folhas 245 sob nº 14.713 de ordem. O suboficial *Severina*  
 C.61.521

R. 1 - 12.136 - Alegrete, 04 de Janeiro de 1.985: O quarto andar ou quinto pavimento do edifício acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Cine Hotel Consorcio de Alegrete S/A; com sede nesta cidade, CGC 87.123.360/0001-69 e como intervenientes Manoel Figueiredo, comerciante e sua esposa Juracy Rosa Figueiredo, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 006.863.010/72. ADQUIRENTE: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 07 de novembro de 1.984, retificada e ratificada por escritura pública, lavrada em 07 de novembro de 1.984, ambas no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$27.800.000,00. O suboficial *Severina*  
 C.656.012

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 14 de Junho de 2023

- |                                                                   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elaine Aliatti - Registradora            | <input type="checkbox"/> Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto   | <input type="checkbox"/> Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada    |
| <input type="checkbox"/> Célia Maria Abreu Poleto - Substituta    | <input type="checkbox"/> Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada         |
| <input type="checkbox"/> Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada      |
| <input type="checkbox"/> Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada  |                                                                          |



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE**  
**OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI**  
Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410  
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

**Emolumentos:**

01 Isento: Busca em livros e arquivos.....  
R\$ 0,00  
01 Isento: Certidão Digital - ONR..... R\$  
0,00  
01 Isento: Processamento eletrônico de  
dados..... R\$ 0,00

**Selos:** R\$ 0,00

**Selo Digital:** 0750.01.2100001.82727;  
0750.02.2300001.08681;  
0750.04.1200002.09212;

**Total** R\$ 0,00

Isento: Motivo RQEA

**Guia/Pedido** 136241

**Recibo:** 198294

Certidão da Matrícula 12.136



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099275 53 2023 00016797 56

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA DIAS SAUCEDA - 14/06/2023 10:54