



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
	PODER JUDICIÁRIO	CRUZ ALTA - RS	
	Livro N.º 2	matricula	folha
	REGISTRO GERAL	18.272	1

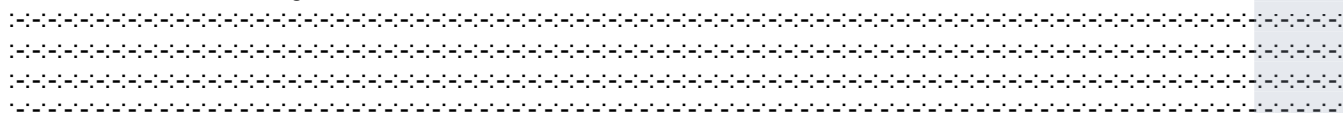
Data: 10/10.1985
Imóvel: O terreno situado na cidade de Fortaleza dos Valos, medindo 23,00 m. de frente, por 50,00 m. de extensão da frente aos fundos, de forma retangular, e superfície de 1.150,00 m2., confrontando: Ao Norte, com a Travessa Cotricruz; ao Sul, com terrenos de João Rubim; a Leste, com terreno da Cooperativa Tritícola de Produtores Cruzaltense Ltda. - Cotricruz; e, ao Oeste, com terrenos de João Pedro de Melo Lima.
Proprietários: REINALDO MARTINS GARCIA e s/m IDA MATES GARCIA, brasileiros, agricultores, residentes em Fortaleza dos Valos, CPF 180 113 810/91.
Valor: Cr\$16.100.000
Forma do título: Mandado firmado em 7/10.1985, pelo Juiz de Direito, substituto, Almedorino Furtado, extraído pelo Escrivão, Paulo Sergio Notari.
O Oficial: *[Assinatura]*

Data: 22.09.1987
R 1/18.272 - COMPRA E VENDA
Transmitentes: REINALDO MARTINS GARCIA, agricultor, e s/m IDA MATES GARCIA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Fortaleza dos Valos-RS, inscritos no CPF sob nº 180 113 810/91.
Adquirente: ERNANI FLAVIO TEMP, CPF 290 868 680/53, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dª Jane Maria Rossato Temp, advogado, residente e domiciliado em Fortaleza dos Valos-RS.
Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito, localizado no lado par da Travessa Cotricruz, no quarteirão formado por mais a Avenida Gerônimo Stefanello, Rua Mateus Pinto e uma Rua Sem Denominação; e face Leste deste terreno fica afastada 48,50m. da esquina formada com a Avenida Gerônimo Stefanello.
Valor: Cz\$50.000,00. - Avaliação Exatoria: Cz\$150.000,00.
Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 08.09.1987, no Tabellionato de Fortaleza dos Valos-RS. - Dou fe. Cz\$650,00.
O Oficial Ajudante: *[Assinatura]* CPG

Data: 02 de dezembro de 1988.
R 2/18.272 - COMPRA E VENDA
Transmitentes: Ernani Flavio Temp e s/m Jane Maria Rossato Temp; - acima qualificados.
Adquirente: CEPRA TRATORES S/A, com sede nesta cidade de Cruz Alta, no Km. 158 da BR Cruz Alta/Santa Maria, inscrita no CGCMF sob nº 88 438 601/0001-12, representada por Diretor Administrativo, Waldomiro Antonio Dallepiane.
Imóvel: O imóvel matriculado, acima descrito.
Valor: Cz\$1.500.000,00. - Avaliação Exatoria: Cz\$1.500.000,00.
Forma do Título: Escritura de compra e venda, lavrada em 30.11.1988, no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHTSX-F7VPT-FJARE-JTJJ9>



Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matricula
18.272

folha
1v

Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé. Cz\$8.949,00,
O Oficial Ajudante: Juliet Bonez Bucco
GPG

Data: 31 de agosto de 1992.
R 3/18.272 - PENHORA (((C)))
Devedora: CEPRA TRATORES S/A.
Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
Valor: não consta.
Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.
Forma do Título: Mandado de registro de penhora, firmado em 24.05.1992,
pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros,
extraído pelo escrivão, Paulo Sergio Notari. Execução fiscal nº 14092-
870/89. - Dou fé. Nihil.

Oficial Ajudante em exercício: Juliet Bonez Bucco
GPG

Data: 29 de abril de 1993.
R 4/18.272 - PENHORA (((C)))
Devedora: CEPRA TRATORES S/A.
Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
Valor: Cr\$3.947.364,11.
Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.
Forma do título: Mandado de registro de penhora, firmado em 15.03.1993,
pela Oficial Ajudante, Cleidi Margarete Almeida Nascimento. Execução
fiscal nº 14.937/801/91. - Dou fé.

Oficial Ajudante em exercício: Juliet Bonez Bucco
GPG

Data: 29 de julho de 1993.
AV 5/18.272 - PENHORA (((C)))
Devedora: CEPRA TRATORES S/A.
Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
Valor: Cr\$2.838.457,92.
Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.
Forma do título: Auto de penhora, avaliação e depósito, firmado em ...
29.07.1993, pelo Oficial de Justiça, Jorge Corrêa da Silva. Execução
Fiscal nº 412. - Dou fé:

Oficial Ajudante em exercício: Juliet Bonez Bucco
GPG

Data: 27 de Março de 2001.- Prenotado sob nº 93.865 do Livro 1-K.
AV 6/18.272 - CANCELAMENTO DE PENHORAS
Em conformidade com o Mandado de Registro de Penhora datado de 06.03.20
01, arquivado em Cartório, e firmado pelo Dr. Ricardo Luiz da Costa Tja-

CONTINUA NA FOLHA

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHTSX-F7VPT-FJARE-JTJU9>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **18.272**

FOLHA **2**

(((CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1)))

...der, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, foi determinado o cancelamento de todas as penhoras constantes nesta matrícula, onde o credor seja o Estado do Rio Grande do Sul, cancelando, portanto, o R 3, R 4 e a AV 5 desta matrícula. - Dou fé. R\$66,60.

Oficial: *Américo Pontes de*
Substituto FCM

Data: 27 de Março de 2001. - Prenotado sob nº 93.865 do Livro 1-K.

R 7/18.272 - PENHORA ((C))

Devedora: CÉPRA TRATORES S/A.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Valor: Cr\$3.947.364,11 - em 10.07.1991.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Depositário: Antônio Carlos Vogel.

Juiz do Feito: Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader.

Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora datado de 06.03.2001, arquivado em Cartório, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 7.907, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, e firmada pelo Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader. Dou fé. Emolumentos sobre R\$18.441,86 = R\$98,90 (Provimento nº 62/94).

Oficial: *Américo Pontes de*
Substituto FCM

Data: 27 de abril de 2001. - Prenotado sob nº 94.162 do livro 1-L.

AV 8/18.272 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento ao que dispõe a Carta de Adjudicação, datada de 03.11.1999, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 7.907, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, fica determinado o cancelamento da Penhora constante do R 7 desta matrícula. - Dou fé.

Nihil

Oficial: *Juliet Bonêa Ducco*
MSA

Data: 27 de abril de 2001. - Prenotado sob nº 94.162 do livro 1-L.

R 9/18.272 - ADJUDICAÇÃO

Transmitente: CEPRA TRATORES S/A.; já qualificada.

Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Valor: R\$ 8.172,00. Avaliação Municipal: R\$ 8.172,00.

Forma do Título: Carta de Adjudicação, datada de 03.11.1999, firmada pelo Exmo. Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 7.907,

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHTSX-F7VPT-FJARE-JTJU9>



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

Dra. Flávia Bernardes de Oliveira
Registradora

CERTIDÃO

Rua Voluntários da Pátria, 192
CEP 98005-104 - Centro - Cruz Alta/RS
www.ricruzalta.com.br
(55) 3322-5549

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 18.272

FOLHA 2-V

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

pele Escrivão Adelci Ferreira Porto, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta. Dou fe.
Nihil

Oficial: *Juliet Bonina Duceo*
MSA

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHTSX-F7VPT-FJARE-JTJJ9>

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Cruz Alta - RS, 10 de maio de 2023.

Total: R\$ 68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 18.272 - 1 página: R\$ 41,30 (0158.04.1900007.57307 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0158.02.2200001.34651 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0158.01.2100001.75813 = R\$ 1,80)

Ass: Esta certidão foi assinada digitalmente

Luiz Tarcisio Kuhn Somavilla - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097238 53 2023 00016349 28

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado