



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

CERTIFICO que a presente imagem é reprodução integral e autêntica da matrícula abaixo indicada, do Livro 2 - Registro Geral, com o seguinte teor:

Paulo Aloísio Weber
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL
OFICIAL: Maria Edith Zimmermann
Ofic. Ajudante: Julieta Pompéo
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.516 Panambi, 29 de J A N E I R O de 1979 Folha 01.ª Prot. 6855.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de 671,28m² (seiscentos e setenta e um metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado na Rua Santos Dumont, lado ímpar, na quadra nº5, lote nº50 do loteamento denominado "PARQUE BELA VISTA", setor 01, nesta cidade de Panambi, Estado do Rio Grande do Sul, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte, onde mede 55,92 metros, confronta com o lote nº51; do proprietário; ao Sul, onde mede 55,96 metros, confronta com o lote nº49 do proprietário; ao Leste, onde mede 12,00 metros, confronta com a Rua Santos Dumont; ao Oeste, onde mede 12,00 metros, confronta com terras de João Hartmann.

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO PITROWSKI, agricultor, casado com ROZINHA HEDI REINKE PITROWSKI, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº028.093.890/04, residentes e domiciliados à Rua Pedro - Alvares, Cabral, 342, nesta cidade de Panambi.

REGISTRO anterior matrícula 6.466 fls.01 do livro 2 Registro Geral, deste ofício.

Matrícula feita de acordo com apresentação de documentos hábeis....

Dou Fé. 045,00: OFICIAL: *Paulo Aloísio Weber*

R-1-6.516.-Prot.:7.418.-04-06-79.-TÍTULO: COMPRA E VENDA.- Por escritura pública lavrada aos 23 de maio de 1979, sob número 127 fls.065v do livro nº 02 de Compra e Venda, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Paulo Webermos proprietários ALFREDO PITROWSKI, agricultor, portador do T.E. nº746 da 115ª Zona/Panambi e sua mulher ROZINHA HEDI HEINRE PITROWSKI, de afazeres domésticos, portadora do T.E. 1ª nº 5592 da 115ª Zona/Panambi, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 028.093.890/04, residentes e domiciliados na rua Pedro Alvares Cabral nº 342, nesta cidade, representados por seu procurador TASSILO WALTER BRENDLER-CPF nº 053.621.990/72, e na OAB/RS sob nº 342, digo, OAB/RS-- nº5199, VENDERAM o imóvel constante da matrícula UM TERRENO URBANO--

.....
Continua no verso.....

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NICOLAS MATEUS CIECHOWICZ - 31/07/2023 13:46

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 23546ff7-49af-4185-89c9-3b5ab366cb2d



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior

Continuação da matrícula 6.516.....

com a área de seiscentos e setenta e um metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados (671,28 m²), situado na rua Santos Dumont lado ímpar, distante ao norte, 68,60 metros da esquina da rua Dona Leopoldina, na quadra nº 5, lote nº 50 do loteamento denominado "Parque Bela Vista", Setor 01, no quarteirão compreendido entre as ruas: Santos Dumont, Carlos Von Koseritz, Maurício de Nassau e Dona Leopoldina, nesta cidade, confrontando-se: pela frente, ao Leste, onde mede 12,00 metros com a rua Santos Dumont; pelos fundos, ao Oeste, onde também mede 12,00 metros entesta com terrenos de João Hartmann; ao Norte, por 55,92 metros confronta com o lote nº 51 de Genes João Muraro; e, ao Sul, por 55,96 metros com o lote nº 49 também de Genes João Muraro, para GENES JOÃO MURARO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob número 007.359.650/72, portador da Carteira de Identidade RG nº 737.349-RS, residente e domiciliado na rua Ernesto Alves nº 330, na cidade de Ijuí-RS, casado com ISABEL THERESA MURARO, de lides domésticas, portadora da C.I. nº 4001134784-RS. Pelo preço de Cr\$53.780,00 (cinquenta e tres mil seteeentos e cinquenta cruzeiros). Dou Fé.....
C215,00.OFICIAL: *Paulo Aloísio Weber*

R-2#6.516.-Protocolo:9.890.-25-08-80.-TÍTULO:COMPRA E VENDA.-Por escritura pública lavrada aos 12 de julho de 1979, sob número 208 fls. 057v.do livro nº 03 de Compra e Venda, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Paulo Weber, os proprietários GENES JOÃO MURARO e sua mulher ISABEL THERESA MURARO, acima qualificados, VENDERAM o imóvel constante da matrícula UM TERRENO URBANO, com a área de seiscentos e setenta e um metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados (671,28 m²), sem benfeitorias, situado na rua Santos Dumont, lado ímpar, nesta cidade, no loteamento denominado "Parque Bela Vista", distante ao Norte 68,60 metros da esquina da rua Dona Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas Santos Dumont, Dona Leopoldina, Carlos Von Koseritz e Maurício de Nassau, lote número 50, da quadra 05, do Setor 01, confrontando-se: pela frente, ao Leste, por 12,00 metros com a rua Santos Dumont; pelos fundos, ao Oeste, também por 12,00 metros, entesta com terreno de João Hartmann; ao Norte, por 55,92 metros com o lote número 51 de Paulo Weber; e, ao Sul, por 55,96 metros, com o lote.....
Continua a fls.2.....

Continua na Próxima Página

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compel Unificado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por NICOLAS MATEUS CIECHOWICZ - 31/07/2023 13:46

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 23546ff7-49af-4185-89c9-3b5ab366cb2d



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL

OFICIAL: Maria Edith Zimmermann

Ofic. Ajudante: Julieta Pompéo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.516/2 Panambi, 29 de J A N E I R O de 19 79 Folha 002.

Continuação da matrícula 6.516.....
nº 49 de Inocêncio Luiz Bithencorte, para INOCÊNCIO LUÍS BITHENCORTE
tipógrafo, portador da Carteira de Identidade RG nº897.390-RS, inscri-
to no CPF sob nº 178.035.350/20, casado com REGINA DE FÁTIMA MALHEI-
ROS BITHENCORTE, residente e domiciliado na rua 7 de Setembro, nesta
cidade. Pelo preço de Cr\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros).
Dou Fé. C368,00. OFICIAL: *[Signature]*

R-3-6.516.-Protocolo:14.926.-08-08-83.- TITULO: COMPRA E VENDA.- Por-
escritura publica lavrada aos 19 de fevereiro de 1.982, sob número -
1.917 fls.148v.do livro nº 19 de Compra e Venda, no Tabelionato des-
ta cidade, pelo Tabelião Paulo Weber, os proprietários INOCÊNCIO --
LUÍS BITHENCORTE, tiografo, nao em firma individual, portador da Car-
teira de Identidade RG nº897.390-RS, e sua mulher REGINA DE FÁTIMA -
MALHEIROS BITHENCORTE, do lar, portadora da Carteira de Identidade --
RG nº866.130-RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhao-
de bens, residentes e domiciliados na rua 7 de Setembro, nesta cidade
inscritos no CPF nº 178.035.350/20, VENDERAM o imóvel constante da
matricula acima assim recharacterizado UM TERRENO URBANO, com a área
de seiscentos e setenta e um metros quadrados e vinte e oito decime-
tros quadrados (671,28 m2), sem benfeitorias, situado na rua Santos Du-
mont, lado ímpar, nesta cidade, lote nº 50, da quadra nº 05 do lotea-
mento denominado "PARQUE BELA VISTA", distante ao norte, 68,60 me-
tros da esquina com a rua Dona Leopoldina, no quarteirão formado pe-
las ruas: Santos Dumont, Dona Leopoldina, Carlos von Koseritz, e Mau-
ricio de Nassau, lote nº 14 da quadra 96, Setor 01 do cadastrado da
Prefeitura Municipal desta cidade, confrontando-se pela frente, ao
Leste, onde mede 12,00 metros com a rua Santos Dumont; pelos fundos,
ao Oeste, onde tambem mede 12,00 metros antesta com terreno dos --
Sucessores de João Hartmann; ao Norte, por 55,92 metros com o lote-

Continua a fls.2.....

Continua na Próxima Página

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competido

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NICOLAS MATEUS CIECHOWICZ - 31/07/2023 13:46

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 23546ff7-49af-4185-89c9-3b5ab366cb2d



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior

Continuação da matrícula 6.516 anverso fls.2.....
nº 51 de Paulo Weber;e, ao Sul, por 55,96 metros com o lote nº 49-
de Irma Simon, para SILVO SIMON, brasileiro,corretor de Imóveis, --
portador da Carteira de Identidade RG nº 2013765157-RS inscrito no
CPF nº 100.407.300/34,casado pelo regime da comunhao de bens com -
HELGA WINTER SIMON,brasileira, representante,portadora da Carteira
de Identidade RG n) 1001146701,residentes e domiciliados na rua Ja
cob Bock,nº289,nesta cidade; ARNO FELDMANN, brasileiro,comerciante,
portador da Carteira de Identidade RG nº 3004377788-RS,inscrito no
CPF nº 065.165.210/34,casado pelo regime da comunhao de bens com -
ROSANE FELDMANN, professora,portadora da Carteira de Identidade RG
nº1016761031-RS,residente e domiciliado na rua Barão do Rio Branco,
nº 854, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$290.000,00(duzentos e nove
ta mil cruzeiros).Dou Fé.É3.907,00.....
OFICIAL: *[Assinatura]*

R-3-6.516.-Protocolo:15.946.-02-04-84.-TÍTULO:DAÇÃO.-Por escritura
pública de dação em pagamento lavrada aos 15 de março de 1.984,sob
número 10.948 fls.012 do livro nº 153 de Trans.Diversas,no Tabelio
nato desta cidade,pelo Tabelião Paulo Weber, de um lado, como ou--
torgantes dadores, os proprietários SILVIO SIMON e sua mulher HEL-
GA WINTER SIMON; ARNO FELDMANN e sua mulher ROSANE FELDMANN,acima-
qualificados, representados por seu procurador Arno Winter, inscri-
to na DAB/RS sob nº 8857 e no CPF/MF sob nº 028.100.180/49,todos -
acima qualificados, DAÇÃO em pagamento do imóvel constante da ma-
tricula já recaracterizado ao outorgado credor e tomador, o ESTADO
DO RIO GRANDE DO SUL, autorizado conforme processo nº13393-SF, re--
presentado pelo Dr.Dorival Torres Pereira,Coordenador,Regional da
Arrecadação de Ijuí,matricula nº 1.038.703.0,inscrito no CPF sob -
número 007.783.030,portador da Carteira de Identidade RG nº9004772
175-RS,consoante a portaria nº 1.785,expedida pelo Secretário da -
Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul, Sr.Clóvis Jacobi,em 20 de-
junho de 1.983, da qual uma cópia acha-se arquivada e registrada -
no Tabelionato;e, ainda como interveniente devedora, a firma MALHA
RIA WINTER LTDA.,sociedade por quotas de responsabilidade limita--
da,estabelecida na rua 7 de Setembro,769,nesta cidade,inscrita no-
CGC/MF sob nº 88.701.214/0001-36, representada por seu sócio-ge--
Continua a fls.3.....

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 23546ff7-49af-4185-89c9-3b5ab366cb2d

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo
www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por NICOLAS MATEUS CIECHOWICZ - 31/07/2023 13:46



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Paulo Aloísio Weber - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS *M. Zimmermann*
 Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL
OFICIAL: Maria Edith Zimmermann
 Ofic. Ajudante: Julieta Pompéo
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.516/3 Panambi, 29 de J A N E I R O de 19 79 Folha 003

Continuação da matrícula 6.516 anverso fls 2.....
 rente, Arno Winter-CPF nº 028.100.180/49. Avaliado pelo importân--
 cia de Cr\$900.000,00(novecentos mil cruzeiros), que representam os
 débitos fiscais inscritos como dívida ativa de responsabilidade da
 Malharia Winter Ltda., já vencidos e não pagos. Dou Fé.E8.620,00....
OFICIAL: *M. Zimmermann*

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NICOLAS MATEUS CIECHOWICZ - 31/07/2023 13:46

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé (art. 19, §1º, da Lei 6.015/73).


Panambi, 31 de julho de 2023. **Total: Nihil**

Certidão 5 páginas: Nihil (0409.04.2000022.17483 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0409.02.2000015.52568 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0409.01.2000019.55968 = Nihil)

Nicolas Mateus Ciechowicz - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097329 53 2023 00011179 94

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 23546ff7-49af-4185-89c9-3b5ab366cb2d