



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 49.993

Ficha 01

IMÓVEL: A SALA nº 204, do Edifício situado nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100, localizada dita sala no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente e à esquerda de quem da Avenida Presidente Vargas olhar para o Edifício, com a área global de 231,9317-m², área privativa de 219,0125-m², e a área de uso comum de 12,9192-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,048169% nas coisas de uso comum e fins proveitosos do Edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, o qual é constituído de um terreno urbano, com frente para a Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, com terrenos de Maria Detoni Parizzi, Zulmir Vanni, Felix Buaes e Vva. Carolina Gasperin, onde mede 58,50-m; ao SUDOESTE, frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 45,00-m; ao OESTE, também faz frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 16,90-m; ao NOROESTE, com terreno de Maria Detoni Parizzi, onde mede 26,00-m; e, ao SULESTE, com terreno da Cooperativa Tritícola de Passo Fundo Ltda, onde mede 66,00-m. - PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA TRITÍCOLA DE PASSO FUNDO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Av. Presidente Vargas, nº 100, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. REGISTROS ANTERIORES: M.46.864 e R.3-46.864, Lº 2. - Passo Fundo, 09.02.89. - Oficial: NIHIL

R.1- 49.993 : DAÇÃO EM PAGAMENTO. - TRANSMITENTE: Cooperativa Tritícola de Passo Fundo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. - ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - VALOR: NCz\$225.819,75 em conjunto com mais cinco imóveis. - FORMA: Escritura pública de 03.02.89, do 2º Tabelionato desta cidade. - Em, 09.02.1989. - O Oficial: NIHIL

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quinta-feira, 18 de maio de 2023, às 10:08:08.

Nota de entrega nº 164329 - Emolumentos: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 49.993 - 1 página: Nihil (0417.04.2200003.05010 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0417.02.2200001.79575 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0417.01.2300001.32743 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099309 53 2023 00052236 12

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
- Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
- Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 18/05/2023 10:09

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fc7e5146-1fb3-4b90-bd0d-8bbba0321558