



REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 1

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 49.997

Ficha 01

IMÓVEL: A SALA nº 402, do Edifício situado nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100, localizada dita sala no terceiro andar ou quarto pavimento, nos fundos do pavimento e à esquerda de quem da Av. Presidente Vargas olhar para o Edifício, com a área global de 167,9979-m², área privativa de 158,6400-m² e área de uso comum de 9,3579-m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,034891% nas coisas de uso comum e fins pro-voitosos do Edifício, bem como no terreno onde se assenta a construção, o qual é constituído de um terreno urbano, com frente para a Avenida Presidente Vargas, nesta cidade, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, com terrenos de Maria Detoni Parizzi, Zulmir Vanni, Felix Buaes e Vva. Carolina Gasperin, onde mede 58,50-m; ao SUDUESTE, frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 45,00-m; ao OESTE, também faz frente para a Avenida Presidente Vargas, onde mede 16,90-m; ao NOROESTE, com terreno de Maria Detoni Parizzi, onde mede 26,00-m; e, ao SULESTE, com terreno da Cooperativa Tritícola de Passo Fundo Ltda., onde mede 66,00-m. - PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA TRITÍCOLA DE PASSO FUNDO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 100. CGC/MF. nº 92.020.122/0001-68. - REGISTROS ANTERIORES: M.46.864 e R.3-46.864, L.º 2. - Em, 09.02.89. - O Oficial:

NIHIL

R.1- 49.997 : DAÇÃO EM PAGAMENTO. - TRANSMITENTE: Cooperativa Tritícola de Passo Fundo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC/MF nº 92.020.122/0001-68. - ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - VALOR: NCz\$225.819,75, em conjunto com mais cinco imóveis. - FORMA: Escritura pública de 03.02.89, do 2º Tabelionato desta cidade. - Passo Fundo, 09.02.89. - O Oficial:

NIHIL

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quinta-feira, 18 de maio de 2023, às 10:33:02.

Nota de entrega nº 164342 - Emolumentos: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 49.997 - 1 página: Nihil (0417.04.2200003.05026 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0417.02.2200001.79629 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0417.01.2300001.32795 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2023 00052291 49

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
- Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado
- Juliana de Souza de Nez - Escrevente Autorizada

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 18/05/2023 10:34

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 29a7390a-9be3-4a28-a267-65ac8ba0b753