



# CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0015960-45

15960  
MATRÍCULA



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE fevereiro DE 1984

FLS.  
01

MATRÍCULA

15960

**IMÓVEL**= Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila do Registro, lote 08 da quadra 16, medindo 12,00 metros de frente para uma rua sem denominação, por 30,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, lindando pelo lado esquerdo com o lote 06, pelo lado direito com o lote 10 e nos fundos linda com o lote 09, todos da propriedade, com a área total de 360,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA**= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES, labores, casada, e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, militar, CPF. - 009.193.300/53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR**= Transcrição número 49.700, fls 127, livro 3-AQ, de 25/05/73.

C= R\$ 1.521,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

SR

R-1-15.960, 10 de fevereiro de 1984.

**TÍTULO**= COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTES**= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, já qualificados.

**ADQUIRENTE**= HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira, casada, professora, portadora de C.I. 5003438404, CPF 262.607.270/20 e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresa, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua dos Andradas, nº 375, aptº 1.300.

**FORMA DO TÍTULO**= Escritura pública nº 26.799/32 do livro 290-A, lavrada em 02 de janeiro de 1980, por Walter Tentardini, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.

**VALOR**= R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

**IMÓVEL**= O todo desta matrícula.

**CONDIÇÕES**= Não constam.

Prot. nº 31.820.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 2.282,98

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

DM

R-2-15960-24 de março de 1988

**TÍTULO**: COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTES**: HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira professora e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresas, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rivadavia Correa nº 924, portadores dos CIC's nºs 262.607.270/20 e 221.136.570/15, brasileiro

**ADQUIRENTE**: JESUS ALEM MACEDO LOPES, contador, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Santa Tereza Maciel Lopes, professora, residente e domiciliado nesta cidade na rua Rivadavia Cor

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 729a75be-ddd6-4179-b6aa-655faa702f81

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 04/10/2023 14:34

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0015960-45

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRICULA

1vº

15960

rea nº 350, aptº 301, portador do CIC nº 086.832.470/15, brasileira.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública nº 7.239-010/88, do Livro 149-B  
 lavrada em 07 de janeiro de 1988, por Cezar Augusto E. Garcez, Ta-  
 belião do 2º Tabelionato local.  
**VALOR:** Cz\$1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados) e para fins fis-  
 cais Cz\$30.000,00.  
**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.  
**CONDIÇÕES:** Não constam.  
 Prot: 47.585  
 O referido é verdade e dou fé.  
 C=Cz\$726,00  
 A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

DM AV-3-15960 - 15 de setembro de 1994  
**CONSTRUÇÃO E LOCALIZAÇÃO:** Certifico que conforme requerimento do  
 proprietário, datado de 15/09/94, juntamente com Certidão Declara-  
 tória da P.Municipal nº 0829, arquivados neste Ofício, sobre o imó-  
 vel constante desta matrícula acha-se construído uma casa de alven-  
 aria com a área de 50,84m2, conforme requerimento nº 2.830/05/1990,  
 cujo valor venal é de R\$1.081,36, sob nº 70 da rua Joao Fernandes-  
 Barbosa, designado pelo lote 08, quadra 16, setor 20 do cadastro da  
 cidade.  
 Prot: 67.904  
 O referido é verdade e dou fé.  
 E=R\$5,05 Recibo: 103024 Talão: 2061  
 A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

TF R-4-15960 - 23 de janeiro de 1998.  
**TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**  
**TRANSMITENTES:** JESUS ALEM MACEDO LOPES, inscrito no CPF nº 086.832.  
 470-15, portador da C.I. nº 9001017947, expedida pela SSP/RS, casa-  
 do, contador e comerciante, sócio de empresa, e, SANTA TEREZA MACI-  
 EL LOPES, inscrita no CPF nº 224.707.600-97, portadora de C.I. nº  
 7023901593, expedida pela SSP/RS em 23.04.81, professora e comerci-  
 ante, sócio de empresa, casada; casados entre si pelo regime de ca-  
 munhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, resi-  
 dentes e domiciliados na rua Manduca Rodrigues, nº 1400, nesta cida-  
 de, ambos brasileiros.  
**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autar -  
 quia de crédito, inscrita no CGC/MF sob nº 92.818.400/0001-27, com  
 sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521, na cidade de Porto Ale-  
 gre/RS, representada por seu procurador substabelecido Nery de Oli-  
 veira Savi.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública nº 11.228-389, de livro nº 171,  
 lavrada em 29/12/97, por Maria Helena Bajute Savi, Tabelião Designa-  
 do do 2º Tabelionato local.  
**VALOR:** R\$12.623,58 (doze mil, seiscentos e vinte e três reais e -  
 CONTINUA A FOLHAS -  
 -92-

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registroimoveis.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 04/10/2023 14:34

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0015960-45

15960/2.  
MATRÍCULA
**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL
SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 23 DE **janeiro** DE 1998

FLS. MATRÍCULA

02

15960/2.

cinquenta e oito centavos) e para fins fiscais o mesmo valor.

**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** As da Escritura.

Protocolado sob nº 77239, em 23/01/98.

O referido é verdade e dou fé.

E = R\$ 76,13 - Recibo: 126614 - Talão: 2533.

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-5-15960 - 16 de agosto de 1999.

**TÍTULO:** TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL.

**TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL.

**ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº Of.DIESC/Circular/789/99, datado de 05/08/99, assinado por Suzana Maria Petrarca Guatimozin, Diretora do Departamento de Patrimônio do Estado, o qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com cópias das páginas do Diário Oficial do Estado onde se encontram publicados a Lei nº 10.959 de 27/05/97 e Decreto nº 37.575 de 15/07/97.

**VALOR:** Não consta.

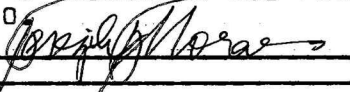
**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 81545, em 16/08/99.

O referido é verdade e dou fé.

E = R\$ 18,70

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 4 de outubro de 2023, às 14:33:16.

Total: NIHIL ( )

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.1500001.36728 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.02.1500001.93571 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1900004.95829 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097725 53 2023 00037992 11