



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0015963-36

15963
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE fevereiro DE 1984

FLS.
01

MATRÍCULA
15963

GRA

IMÓVEL= Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, na Vila do Registro, lote 10 da quadra 16, medindo 12,00 metros de frente para uma rua sem denominação, por 30,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, lindando pelo lado esquerdo com o lote 08, pelo lado direito com o lote 12 e nos fundos linda com o lote 11, todos da proprietária, com a área total de 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES, labores, casada, e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, militar, CPF. 009.193,300/53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR= Transcrição número 49,700, fls 127, livro 3-AQ, de 25/05/73.

C= R\$ 1.521,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

SR

R-1-15.963, 10 de fevereiro de 1984.

TÍTULO= COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES= IRENE VELOSO DA FONTOURA RODRIGUES e seu marido CARLOS JOAQUIM DA FONTOURA RODRIGUES, já qualificados.

ADQUIRENTE= HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira, casada, professora, portadora de C.I. 5003438404, CPF 262.607.270/20 e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresa, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua dos Andradas, nº 375, aptº 1.300.

FORMA DO TÍTULO= Escritura pública nº 26.799/32 do livro 290-A, lavrada em 02 de janeiro de 1980, por Walter Tentardini, Ajudante -- Substituto do 1º Tabelionato local.

VALOR= R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

IMÓVEL= O todo desta matrícula.

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 31,820.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 2.282,98

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

DM

R-2-15963-24 de março de 1988

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: HELINETE MAZZINI COVOLO ABREU DA CUNHA, brasileira, professora e seu esposo SERGIO ABREU DA CUNHA, administrador de empresas, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rivadávia Correa nº 924, portadores dos CIC's nºs 262.607.270/20 e 221.136.570/15, brasileiros

ADQUIRENTE: JESUS ALEM MACEDO LOPES, contador, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Santa Tereza Maciel-Lopes, professora, residente e domiciliado nesta cidade, na Aveni-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7fa9d9dc-588f-40ee-bdff-66e7e1d427dc

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 04/10/2023 14:36

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0015963-36

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1va	15963

da Rivadávia Correa nº 350 aptº 301, portador do CIC nº 086.832.470/15..

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 7.239-010/88, do Livro 149-B, lavrada em 07 de janeiro de 1988, por Cezar Augusto E. Garcez-Tabelião do 2º Tabelionato local.

VALOR: Cz\$1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzados) e para fins fiscais Cz\$30.000,00.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot: 47.585

O referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$726,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

TF R-3-15963 - 23 de janeiro de 1998.

TÍTULO: DOAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTES: JESUS ALEM MACEDO LOPES, inscrito no CPF nº 086.832.470-15, portador da C.I. nº 9001017947, expedida pela SSP/RS, casado, contador e comerciante, sócio de empresa, e, SANTA TEREZA MACIEL LOPES, inscrita no CPF nº 224.707.600-97, portadora da C.I. nº 7023901593, expedida pela SSP/RS em 23.04.01, professora e comerciante, sócia de empresa, casada; casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Manduca Rodrigues, nº 1400, nesta cidade, ambos brasileiros.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de crédito, inscrita no CGC/MF sob nº 92.818.400/0001-27, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521, na cidade de Porto Alegre/RS, representada por seu procurador substabelecido Mary de Oliveira Savi.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.228-389, de livro nº 171, lavrada em 29/12/97, por Maria Helena Bajute Savi, Tabela Designada do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$4.320,00 (quatro mil e trezentos e vinte reais) e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

Protocolado sob o nº 77239, em 23/01/98.

O referido é verdade e dou fé.

C=R\$50,27 - Recibo: 126614 - Talão: 2533.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-4-15963 - 16 de agosto de 1999.

TÍTULO: TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0f.DIESC/Circular/789/99, datado de 05/08/99, assinado por Suzana Maria Petrarca Guatimozin, Diretora do

02

Continua na Próxima Página



Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 04/10/2023 14:36

Certidão emitida pelo SREI
www.registroacores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7fa9d9dc-588f-40ee-bdff-d6e7e1d427dc

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0015963-36

15963/2
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 16 DE Agosto DE 1999 FLS. MATRÍCULA
02 15963/2

Departamento de Patrimônio do Estado e que fica arquivado neste Ofício juntamente com cópias das páginas do Diário Oficial do Estado onde foram publicados, a Lei nº 10.959 de 27/05/97 e Decreto nº 37.575, de 15/07/97.

VALOR: Não consta.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 81545, em 16/08/99.

O referido é verdade e dou fé.

R\$18,70.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

JACS

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 04/10/2023 14:36

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 4 de outubro de 2023, às 14:36:13.

Total: NIHIL ()

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.1500001.36730 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.02.1500001.93573 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1900004.95832 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2023 00037995 64

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7fa9d9dc-588f-40ee-bdf6-d6e7e1d427dc