



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	6.052

MONTENEGRO, 28 de novembro de 1979

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de QUATRO-CENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (420,00m²), medindo 12 metros de frente, por 35 metros de frente a fundos, situado na zona urbana desta cidade, na Vila Industrial, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Otaviano Moojen, Frederico Hamann, Adelmo Boos e Egidio Hervê, distante 24 metros da esquina desta última, confrontando-se: frente, a OESTE, com a rua Otaviano Moojen, lado ímpar, fundos a LESTE, com Loi José Chagas Carvalho e José Evaristo Ferreira; por um lado, ao SUL, com Pedro Levino Nascimento; e, pelo outro lado, ao NORTE, com Dorvalino Vieira. PROPRIETÁRIO: DORVALINO VIEIRA, operador, CIC. 231.168.200/82, e sua mulher, ZILDA DA SILVA VIEIRA, do lar, brasileiros, residentes na Vila Industrial, nesta cidade. REG.. ANTERIOR: Livro 3-AP, fls 158 nº 41.318.

O Oficial *Narciso Aldana*
 Narciso Aldana

R.1-6.052 - Montenegro, 28 de novembro de 1979. TRANSMITENTES: DORVALINO VIEIRA, e sua mulher, ZILDA DA SILVA VIEIRA, acima qualificados. ADQUIRENTE: PEDRO LEVINO NASCIMENTO, brasileiro, motorista, casado com Marília Mathilde Nascimento, residente nesta cidade, - CIC. 084.125.290/42. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada aos 17 de outubro de 1979, pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade, Adamir E. Agendes. VALOR @ \$ - 30.000,00 para a venda e @ \$40.000,00 para efeitos fiscais. C

O Oficial *Narciso Aldana*
 Narciso Aldana

AV.2-6.052-Montenegro, 07 de Outubro de 1980.- Sobre o terreno acima descrito, foi edificado um prédio de madeira, sob o nº 194, com 40,87 m², no valor de CR\$80.000,00, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.- Custas: CR\$197,00

O Oficial: *Narciso Aldana*
 Narciso Aldana

AV.3-6.052-Montenegro, 06 de Agosto de 1.981.- O terreno objeto da

Continua na Próxima Página - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

da presente matrícula, localiza-se no lado par da rua Otaviano Mo-
ojem, conforme Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade.-Cus-
tas:Cr\$.56,00.

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.4-6.052-Montenegro, 12 de Agosto de 1.981.-Conforme Certidão da
Prefeitura Municipal desta cidade, o prédio de madeira edificado -
sobre o terreno objeto da presente matrícula, possui o nº 200; e
não o nº 194, como constou na AV.2-6.052.-Custas:Cr\$.56,00.

O Oficial: *N. Aldana*
NARCISO Aldana

R.5-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981.-TRANSMITENTES:PEDRO
LEVINO NASCIMENTO e sua mulher MARILIA MATHILDE NASCIMENTO.- ADQUI-
RENTES: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, funcionário público, e sua mulher HE
LENA DA SILVA, do lar, brasileiros, c/c n. 268 160 320/04, residen-
tes em Feliz, neste Estado.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTU -
LO: Escritura particular lavrada em 26 de novembro de 1981.-VALOR:
Cr\$.815.518,62.

O oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.6-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981.-DEVEDORES: JOSÉ AN-
TÔNIO DA SILVA e sua mulher HELENA DA SILVA.- CREDOR: INSTITUTO DE
PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede em Porto Ale -
gre, neste Estado, cgc n. 92 829 100/0001-43.- TÍTULO: Hipoteca.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 26 de novembro de
1981.- VALOR: Cr\$.815.518,62. Os valores constantes no contrato es-
tão sujeitos a correção monetária.-PRAZO: A dívida será paga em 300
prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias a
contar da data do título.-JUROS: Nominal 6,0% ao ano, efetiva de
6,168% ao ano.

O oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.7-6.052 - Montenegro, 1º de dezembro de 1981. O IPERGS caucionou
ao Banco Nacional da Habitação os seus direitos creditórios de que
se tornou titular, na conformidade do contrato.-

O oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.8-6.052 - Montenegro, 04 de junho de 1991.-Fica cancelada a hipo-
teca referida no R.6-6.052 em virtude de Carta de Adjudicação lavra-

Continua fls. 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - ::



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

6.052

MONTENEGRO, 04 de junho de 19 91

lavrada em 1º de julho de 1986 pela Quarta Vara da Fazenda Pública ,
Porto Alegre-RS.-

O Oficial:


Narciso Aldana

R.9-6.052 - Montenegro, 04 de junho de 1991.-TRANSMITENTES: JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA e sua mulher Helena da Silva.-ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGCMF 92.829.100/0001-43 com sede na Av. Brogues de Medeiros nº 1945, na cidade de Porto Alegre-RS.-TÍTULO: Adjudicação.-FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação lavrada em 1º de julho de 1986 pela Quarta Vara da Fazenda Pública, Porto Alegre-RS.-VALOR: Cr\$81.412,38 pela adjudicação e Cr\$1.100.000,00- para efeitos fiscais.-

O Oficial:


Narciso Aldana

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 15 de setembro de 2023.

Total: Nihil

Selos: Certidão 3 páginas: Nihil (0370.03.2300001.05041 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0370.02.2300003.07057 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0370.01.2300004.05481 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2023 00034314 15

Documento assinado por NARCISO ALDANA: 05921821004. O hash SHA256 do documento é A0963614596840751A71BD4D1DDB37481AD188CCA8B3F16F97295E565C983349

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado