



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160312-71

160.312



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004

FLS. 1

MATRÍCULA 160.312

IMÓVEL: A loja no andar térreo do Edifício Gaúcho, com entrada independente pelo nº 381 da avenida Presidente Roosevelt, com a área útil de 83mq50 e área total de 93mq77; correspondendo-lhe a parte ideal de 1/8 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 11m00 de frente à avenida Presidente Roosevelt, por 19m70 da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de Otto Eidt; dividindo-se por um lado com a avenida França, e pelo outro, com dito de Noemy E. Araújo. -Bairro: Navegantes. -Quarteirão: avenidas Presidente Roosevelt, Cairú, França, ruas Santos Dumont, Doutor João Inácio.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DU fls. 217 nº 108.128 datada de 20.02.1969.-
O escr. autorizado. *[Signature]*

AV-1/160.312(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e doze), em 17/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160312-06**.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33275 - erc

AV-2/160.312(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e doze), em 17/8/2022.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33276 - erc

R-3/160.312(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e doze), em 17/8/2022.-

TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEJK6-LUAN9-3FJQE-WM82S

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

CNM: 099226.2.0160312-71



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1V	160.312

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022 -
 Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33277 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEJK6-LUAN9-3FJQE-WM825>

- ÚLTIMO ATO R-3 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 15 de setembro de 2023, às 14:43:32.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.312 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300002.39025 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.39025 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00138590 17



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado