



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0157625-81

157.625

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 2003

1 157.625

Imóvel: A loja comercial número 05, do Edifício Arachã, que recebeu o número 262 da Avenida Senador Salgado Filho, localizada de frente a referida avenida, sendo a quinta contada da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o prédio, possuindo 35,92mq de área real privativa, 1,37mq de área real de uso comum e 37,29mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,017206 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção do edifício, mede 38,56m de frente a avenida Senador Salgado Filho, por 5,65m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste e 5,50m, pelo outro lado, a leste, medidos sobre o alinhamento da rua Dr. Flores, dividindo-se, pelo norte, com propriedade de Arthur Mundt e dito de Antonio Difini, pelo sul, com avenida Senador Salgado Filho, pelo leste, com a rua Dr. Flores e pelo oeste, com o imóvel de propriedade da Escola Médico Cirúrgica. **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** ruas Senador Salgado Filho, Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino.-

Proprietário: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ número 92.829.100/0001-43.-

Origem: 3-AK fls. 117 número 31.435 datada de 25 de fevereiro de 1944; Matrícula número 153.700 datada de 16 de janeiro de 2003.-

Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 24 de outubro de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Cartas de Habitação datadas de 24 de abril de 2000 (2ª Via) Construção de 1943 e 11 de setembro de 2003 (reforma).-

Protocolo nº 603702 de 24.10.2003.-

URE=0,50 A escr.autorizada: *Enodrigues*

Av.1/157.625 31 de maio de 2004.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 10.545 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Arachã.- Protocolo nº 613.735 de 20.05.2004.-

URE=1,00 A escr.autorizada.

R-2/157.625(R-dois/cento e cinquenta e sete mil e seiscentos e vinte e cinco), em 19/9/2023.-

TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAB6C-KWA2E-R5WUV-X6RPE

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

CNM: 099226.2.0157625-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	157.625


IMÓVEL - O constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.006**, em 19/9/2023.-
 Porto Alegre, 3 de outubro de 2023.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.48673 - aqs

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GAB6C-KWA2E-R5WUV-X6RPE>

- ÚLTIMO ATO R-2 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 6 de outubro de 2023, às 13:44:19.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum
 Certidão Matrícula 157.625 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300002.50802 = Gratuito)
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.50802 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00150529 19

onr
 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado