



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
 PORTO ALEGRE  
 www.lamanapaiva.com.br  
 João Pedro Lamana Paiva  
 Registrador

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0157626-78

157.626



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 2003 1 157.626

**Imóvel:** A loja comercial número 06, do Edifício Arachã, que recebeu o número 266 da Avenida Senador Salgado Filho, localizada de frente a referida avenida, sendo a sexta contada da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o prédio, fazendo frente, também a rua Dr. Flores, com a qual forma esquina, possuindo 54,75mq de área real privativa, 2,10mq de área real de uso comum e 56,85mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,026224 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção do edifício, mede 38,56m de frente a avenida Senador Salgado Filho, por 5,65m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste e 5,50m, pelo outro lado, a leste, medidos sobre o alinhamento da rua Dr. Flores, dividindo-se, pelo norte, com propriedade de Arthur Mundt e dito de Antonio Difini, pelo sul, com avenida Senador Salgado Filho, pelo leste, com a rua Dr. Flores e pelo oeste, com o imóvel de propriedade da Escola Médico Cirúrgica. **Bairro:** Centro.-  
**Quarteirão:** ruas Senador Salgado Filho, Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino.-  
**Proprietário:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ número 92.829.100/0001-43.-  
**Origem:** 3-AK fls. 117 número 31.435 datada de 25 de fevereiro de 1944; Matrícula número 153.700 datada de 16 de janeiro de 2003.-  
**Abertura de Matrícula:** Requerimento datado de 24 de outubro de 2003.- (Indivuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Cartas de Habitação datadas de 24 de abril de 2000 (2ª Via) Construção de 1943 e 11 de setembro de 2003 (reforma).-  
 Protocolo nº 603702 de 24.10.2003.-  
 URE=0,50 A escr.autorizada: *Opodrigues*

Av.1/157.626 31 de maio de 2004.-  
**Convenção de Condomínio:** Foi registrada sob nº 10.545 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Arachã.-  
 Protocolo nº 613.735 de 20.05.2004.-  
 URE=1,00 A escr.autorizada: *[Handwritten Signature]*

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-1 -  
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Porto Alegre, 6 de outubro de 2023, às 13:41:53.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS:** Gratuito - brum  
 Certidão Matrícula 157.626 - 1 página: Gratuito (0469.00.2300002.50796 = Gratuito)  
 Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.50796 = Gratuito)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099226 53 2023 00150523 07

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86S89-82RT5-9NTDQ-XYQP7>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado