




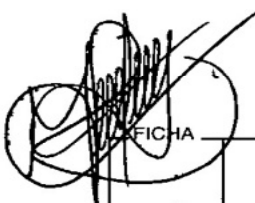
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854  
[www.5ri.com.br](http://www.5ri.com.br)

Página 1/25

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0010729-82, possui o seguinte teor:

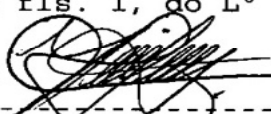
MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	 FICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE 27 de SETEMBRO de 19 96	1	10.729

**IMÓVEL:** Um terreno sito no lado par da rua Dona Ondina, medindo 15,40m de frente à rua Dona Ondina por 66,00m, de extensão da frente ao fundo, onde entesta com terrenos que são ou foram da sucessão de Afonso Silveira e Emilia Maria Conceição, dividindo-se por um lado com propriedade de Miguel Rufino de Abreu e pelo outro lado, com terrenos que são ou foram de Virgílio Rodrigues do Vale ou de sucessores destes, distante 68,35m da esquina com a rua Miguel Couto.

**QUARTEIRÃO:** Ruas Barão do Cerro Largo, Gabriela, Dona Ondina e Miguel Couto. **BAIRRO:** Menino Deus.

**PROPRIETÁRIO:** MAGDA MALDONADO FRANÇA, viúva, do lar, CPF 006.770.000/49; MARCO ANTONIO MALDONADO, solteiro, maior, industrial, CPF 011.755.050/72; JOSÉ LUIZ MALDONADO, economiário, e s/m CERES MARIA BRASIL MALDONADO, do lar, CPF 009.741.610/04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 41.097, às fls. 1, do Lº 2 RG, 2ª Zona, arquivado neste cartório.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 440

O Oficial *aj.* 

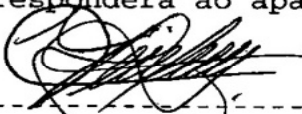
Reprodução dos registros originados do contrato de compra e venda de frações ideais de terreno, mútuo, obrigações e hipoteca e ajuste para construção de edifício, datado de 25/11/80, onde MAGDA MALDONADO FRANÇA, MARCO ANTONIO MALDONADO e o casal de JOSÉ LUIZ MALDONADO, vendem o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.200.007,95, sob a avaliação de 2.200.007,05, o qual originou as AVS. 1 à 19. AV. 1/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.1/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**ADQUIRENTE:** ALDA MARIA FERREIRA GONÇALVES, e s/m WENCESLAU GONÇALVES, brasileiros, funcionários públicos estadual e municipal, respectivamente, CPF 010.577.230/53, residentes e domiciliados n/C.

**VALOR:** Cr\$ 118.609,45

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 306 e o box nº 13.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *nihil*

O Oficial *aj.* 


AV. 2/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.4/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**ADQUIRENTE:** GECY MANOEL CANABARRO DE AZEVEDO, e s/m CARMEM MARIA MARZULO DE OLIVEIRA, brasileiros, funcionários públicos, CPF 019.061.600/82 e 256.726.730/15, respectivamente, residentes e domiciliados n/C.

**VALOR:** Cr\$ 118.609,45

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 304 e o box nº 10.



PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

www.registadores.onr.org.br

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	10.729

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *nihil*

O Oficial *aj:* 

AV. 3/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 7/41.097, 2ª Zona

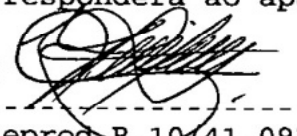
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**ADQUIRENTE:** MAFALDA DE MORAES ROSO, e s/m CELSO ROBERTO ROSO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 292.424.520/68 e 133.402.040/04, respectivamente, residentes e domiciliados n/C.

**VALOR:** Cr\$ 118.609,45

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 402 e o box n° 05.

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *nihil*

O Oficial *aj:* 

AV. 4/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 10/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**ADQUIRENTE:** WALQUES BAPTISTA DOS SANTOS, e s/m MARIA DE LOURDES SANTOS DOS SANTOS, brasileiros, funcionários públicos, CPF 012.026.180/49 e 252.021.110/53, respectivamente, residentes e domiciliados n/C.

**VALOR:** Cr\$ 118.609,45

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 406 e o box n° 12.

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *nihil*

O Oficial *aj:* 

AV. 5/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 13/41.097, 2ª Zona

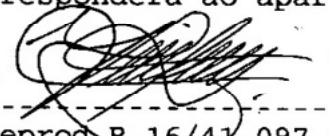
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**ADQUIRENTE:** HERMES JOSÉ JACOBY BELAN, e s/m VERA REGINA FERNANDES BELAN, brasileiros, funcionários públicos, CPF 119.252.130/72 e 120.877.500/68, respectivamente, residentes e domiciliados n/C.

**VALOR:** Cr\$ 118.609,45

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 404 e o box n° 14.

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *nihil*

O Oficial *aj:* 

AV. 6/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 16/41.097, 2ª Zona

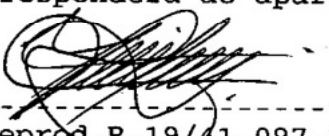
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**ADQUIRENTE:** ZILA MARIA GUEDES PAIM, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF 009.061.150/00, residente e domiciliada n/C.

**VALOR:** Cr\$ 118.609,45

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 204 e o box n° 09.


Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *nihil*

O Oficial *aj:* 

AV. 7/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R. 19/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público,

Continua na ficha nº 



www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 Certificado em nome pelo SREI  
 Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

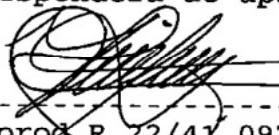
Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

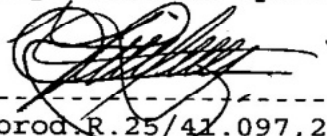
Continua na próxima página

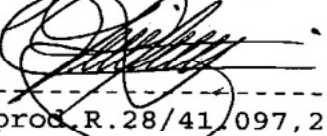


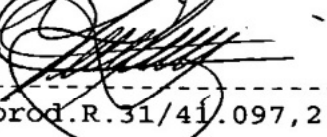
Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
		<b>PODER JUDICIÁRIO</b>				
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA				
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL				
		COMARCA DE PORTO ALEGRE				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
		PORTO ALEGRE	27 de SETEMBRO de 19 96		2	10.729

CPF 006.321.200/53, e s/m ELZA MARIA SEIXAS DOS SANTOS, brasileira, do lar, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 118.609,45  
**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 206 e o box n° 19.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.* 

AV. 8/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R.22/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** LUCIR TEREZINHA ANZILAGO GOBATTO, brasileira, funcionária pública, CPF 093.373.340/20, e s/m ARI LUIZ GOBATTO, brasileiro, economista, CPF 067.608.300/59, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 118.609,45  
**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 302 e o box n° 04.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.* 

AV. 9/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R.25/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** PEDRO CANCIO DA SILVA, e s/m DINORÁ FRAGA DA SILVA, brasileiros, funcionários públicos, CPF 008.432.290/04, 149.110.190/34, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 118.609,45  
**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 202 e o box n° 03.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.* 

AV.10/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R.28/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** CARLOS ALBERTO OLIVEIRA GARCIA, e s/m ROSA MARIA RIOS GARCIA, brasileiros, funcionários públicos, CPF 101.086.450/53, 220.407.730/53, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 118.609,45  
**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368, que corresponderá ao apartamento 506 e o box n° 11.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.* 

AV.11/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod. R.31/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** IVANER MONTEIRO PAGNO, funcionária pública, CPF n° 340.083.220/00, e s/m ONEIDE PAGNO, bancário, CPF 068.213.400/72.

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
2	10.729
VERSO	

brasileiros, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 205 e o box n° 15.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.12/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.34/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** MARIA GIRLENE DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF 107.657.430/00, residente e domiciliada n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 505 e o box n° 18.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.13/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.37/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** LUIZ CONSTANTE PIVATTO, e s/m JUSSARA MAIA PIVATTO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 077.562.590/68, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 303 e o box n° 07.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.14/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.40/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** OSVALDO TIETE SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CPF 106.373.200/00, residente e domiciliado n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 301 e o box n° 02.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.15/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.43/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** LUIZ NEWTON SOUZA, funcionário público, CPF 096.594.040/34, e s/m ALDA MARIA BASTOS SOUZA, comerciária, CPF 295.959.240/91, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 405 e o box n° 17.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *[assinatura]*

AV.16/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.46/41.097,2ª Zona

Continua na ficha n° 3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA  
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 27 de SETEMBRO de 19 96 3 10.729

FICHA

MATRÍCULA

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** CLÁUDIO DA SILVA CARVALHO, e s/m MARLENE DE QUADROS CARVALHO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 090.680.400/06, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 403 e o box nº 08.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV.17/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.49/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** NEI DA ROCHA CARDOSO, e s/m LIGIA MONTENEGRO CARDOSO, brasileiros, funcionários públicos, CPF 109.237.720/49, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 305 e o box nº 16.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV.18/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.52/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** LAURDES JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público, e s/m MARIA DE LOURDES BRODT LEISTNER DOS SANTOS, brasileira, secretária, CPF 006.971.250/68, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 201 e o box nº 01.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV.19/10.729, em 27 de setembro de 1996. Reprod.R.55/41.097,2ª Zona  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA  
**ADQUIRENTE:** PEDRO JOSÉ DE OLIVEIRA REIS, e s/m NEUZA MARIA PEIXOTO DA SILVA REIS, brasileiros, funcionários públicos, CPF 165.151.570/04 e 241.845.190/91, residentes e domiciliados n/C.  
**VALOR:** Cr\$ 112.657,05  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368, que corresponderá ao apartamento 203 e o box nº 06.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

Reprodução dos registros originados do contrato de financiamento para construção de unidades residenciais em condomínio com quitação, can-

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	10.729

celamento parcial e constituição de novas hipotecas e caução de direitos creditórios, datado de 15/6/1982, os proprietários do imóvel hipotecaram as suas frações ideais ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, na avaliação total de CR\$ 145.053.599,80, aos juros de 10% a.a., conforme valores e prazos adiante discriminados, cujos créditos foram caucionados ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, o qual originou as averbações de 20 à 57.

AV. 20/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr.R.101/41.097,2ªZona

**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de WENCESLAU GONÇALVES.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.1, a qual corresponderá ao apartamento nº 306 e box 13.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil*

O Oficial *[assinatura]*

AV. 21/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr.AV.102/41.097,2ªZona

**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.101, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil*

O Oficial *[assinatura]*

AV. 22/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr.R.103/41.097,2ªZona

**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de GECY MANOEL CANABARRO DE AZEVEDO.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.4, a qual corresponderá ao apartamento nº 304 e box 10.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil*

O Oficial *[assinatura]*

AV. 23/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr.AV.104/41.097,2ªZona

**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.103, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil*

O Oficial *[assinatura]*

AV. 24/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr.R.105/41.097,2ªZona

**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de CELSO ROBERTO ROSO.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.7, a qual corresponderá ao apartamento nº 402 e box 5.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nil*

O Oficial *[assinatura]*

AV. 25/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr.AV.106/41.097,2ªZona

**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.105, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Continua na ficha nº *402*


Continua na próxima página



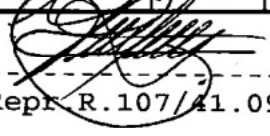
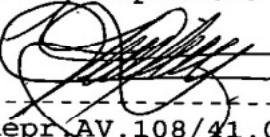
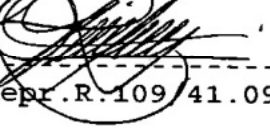
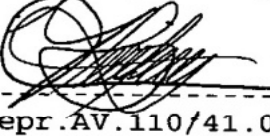
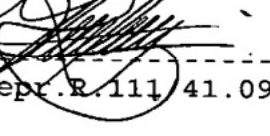
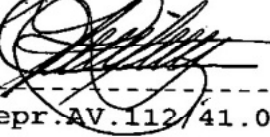


Continuação da página anterior

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL, COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		PORTO ALEGRE	27 de SETEMBRO de 19 96

Emol.: R\$ <i>libil</i>	O Oficial <i>aj.</i>	
AV. 26/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.107/41.097, 2ª Zona		
<b>TÍTULO:</b> HIPOTECA		
<b>DEVEDOR:</b> O casal de WALQUES BAPTISTA DOS SANTOS.		
<b>VALOR:</b> CR\$ 5.879.620,38 <b>PRAZO:</b> 192 meses		
<b>OBJETO:</b> A fração ideal objeto do R.10, a qual corresponderá ao apartamento nº 406 e box 12.		
Em 11/10/1996		
Emol.: R\$ <i>libil</i>	O Oficial <i>aj.</i>	
AV. 27/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.108/41.097, 2ª Zona		
<b>TÍTULO:</b> CAUÇÃO		
Os direitos de crédito da dívida do R.107, foram caucionados ao BNH.		
Em 11/10/1996		
Emol.: R\$ <i>libil</i>	O Oficial <i>aj.</i>	
AV. 28/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.109/41.097, 2ª Zona		
<b>TÍTULO:</b> HIPOTECA		
<b>DEVEDOR:</b> O casal de HERMES JOSÉ JACOBY BELAN.		
<b>VALOR:</b> CR\$ 5.879.620,38 <b>PRAZO:</b> 192 meses		
<b>OBJETO:</b> A fração ideal objeto do R.13, a qual corresponderá ao apartamento nº 404 e box 14.		
Em 11/10/1996		
Emol.: R\$ <i>libil</i>	O Oficial <i>aj.</i>	
AV. 29/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.110/41.097, 2ª Zona		
<b>TÍTULO:</b> CAUÇÃO		
Os direitos de crédito da dívida AV.109, foram caucionados ao BNH.		
Em 11/10/1996		
Emol.: R\$ <i>libil</i>	O Oficial <i>aj.</i>	
AV. 30/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.111/41.097, 2ª Zona		
<b>TÍTULO:</b> HIPOTECA		
<b>DEVEDOR:</b> ZILA MARIA GUEDES PAIM.		
<b>VALOR:</b> CR\$ 5.879.620,38 <b>PRAZO:</b> 192 meses		
<b>OBJETO:</b> A fração ideal objeto do R.16, a qual corresponderá ao apartamento nº 204 e box 09.		
Em 11/10/1996		
Emol.: R\$ <i>libil</i>	O Oficial <i>aj.</i>	
AV. 31/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.112/41.097, 2ª Zona		
<b>TÍTULO:</b> CAUÇÃO		
Os direitos de crédito da dívida do R.111, foram caucionados ao BNH.		
Em 11/10/1996		

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

www.registradores.onr.org.br

Continuação da página anterior

FICHA 4 MATRÍCULA 10.729  
 PERSO

Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV. 32/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.113/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de JOÃO BATISTA DOS SANTOS.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.19, a qual corresponderá ao apartamento n° 206 e box 19.

Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV. 33/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.114/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.113, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV. 34/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.115/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de ARI LUIZ GOBATTO.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.22, a qual corresponderá ao apartamento n° 302 e box 04.

Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV. 35/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.116/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.115, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV. 36/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.117/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de PEDRO CANCIO DA SILVA.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.25, a qual corresponderá ao apartamento n° 202 e box 03.

Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV. 37/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.118/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.117, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ *libil* O Oficial *aj.*

AV. 38/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.119/41.097, 2ª Zona

**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de CARLOS ALBERTO OLIVEIRA GARCIA.

Continua na ficha n° 5

www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

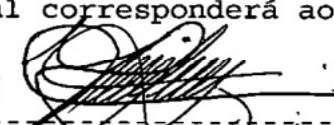
Continua na próxima página

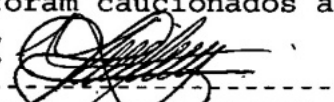


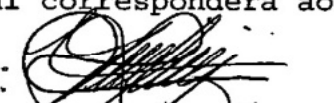


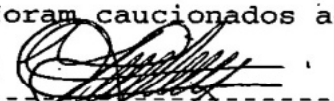
Continuação da página anterior

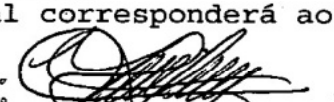
FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	10.729

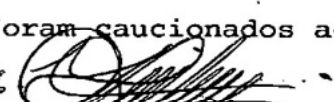
**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38      **PRAZO:** 192 meses  
**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.37, a qual corresponderá ao apartamento n° 303 e box 07.  
 Em 11/10/1996  
**Emol.:** R\$ *nihil*      O Oficial *aj.* 

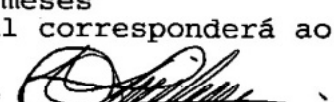
AV. 45/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.126/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** CAUÇÃO  
 Os direitos de crédito da dívida do R.125, foram caucionados ao BNH.  
 Em 11/10/1996  
**Emol.:** R\$ *nihil*      O Oficial *aj.* 

AV. 46/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.127/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** HIPOTECA  
**DEVEDOR:** O casal de OSVALDO TIETE SILVA.  
**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38      **PRAZO:** 192 meses.  
**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.40, a qual corresponderá ao apartamento n° 301 e box 02.  
 Em 11/10/1996  
**Emol.:** R\$ *nihil*      O Oficial *aj.* 

AV. 47/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.128/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** CAUÇÃO  
 Os direitos de crédito da dívida do R.127, foram caucionados ao BNH.  
 Em 11/10/1996  
**Emol.:** R\$ *nihil*      O Oficial *aj.* 

AV. 48/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.129/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** HIPOTECA  
**DEVEDOR:** O casal de LUIZ NEWTON SOUZA.  
**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38      **PRAZO:** 192 meses  
**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.43, a qual corresponderá ao apartamento n° 405 e box 17.  
 Em 11/10/1996  
**Emol.:** R\$ *nihil*      O Oficial *aj.* 

AV. 49/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.137/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** CAUÇÃO DIREITOS  
 Os direitos de crédito da dívida do R.129, foram caucionados ao BNH.  
 Em 11/10/1996  
**Emol.:** R\$ *nihil*      O Oficial *aj.* 

AV. 50/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.130/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** HIPOTECA  
**DEVEDOR:** O casal de CLÁUDIO DA SILVA CARVALHO.  
**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38      **PRAZO:** 192 meses  
**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.46, a qual corresponderá ao apartamento n° 403 e box 08.  
 Em 11/10/1996  
**Emol.:** R\$ *nihil*      O Oficial *aj.* 

Continua na ficha nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

www.registadores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA  
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 27 de SETEMBRO de 19 96 6 10.729

FICHA  
MATRÍCULA

www.registradores.onr.org.br

SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

AV. 51/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.138/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** CAUÇÃO DIREITOS

Os direitos de crédito da dívida do R.130, foram caucionados ao BNH.  
Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.*

AV. 52/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.131/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de NEI DA ROCHA CARDOSO.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.49, a qual corresponderá ao apartamento n° 305 e box 16.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.*

AV. 53/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.132/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.131, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.*

AV. 54/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.133/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de LAURDES JOSÉ DOS SANTOS.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,38 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.52, a qual corresponderá ao apartamento n° 201 e box 01.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.*

AV. 55/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.134/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** CAUÇÃO

Os direitos de crédito da dívida do R.133, foram caucionados ao BNH.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.*

AV. 56/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. R.135/41.097, 2ª Zona  
**TÍTULO:** HIPOTECA

**DEVEDOR:** O casal de PEDRO JOSÉ DE OLIVEIRA REIS.

**VALOR:** CR\$ 5.879.620,00 **PRAZO:** 192 meses

**OBJETO:** A fração ideal objeto do R.55, a qual corresponderá ao apartamento n° 203 e box 06.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ *nihil* O Oficial *aj.*

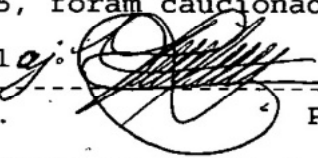


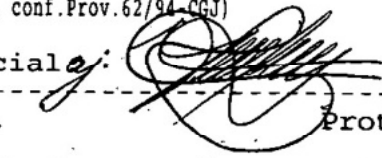

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
6 VERSO	10.729
<p>AV. 57/10.729, em 27 de setembro de 1996. Repr. AV.136/41.097, 2ª Zona  <b>TÍTULO:</b> CAUÇÃO  Os direitos de crédito da dívida do R.135, foram caucionados ao BNH.  Em 11/10/1996  Emol.: R\$ <i>nihil</i> O Oficial <i>aj.</i> </p>	
<p>AV. 58/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.017  <b>TÍTULO:</b> CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.28  Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 07/05/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.28.  Em 11/10/1996  Emol.: R\$ <i>17,50</i> O Oficial <i>aj.</i> </p>	
<p>AV. 59/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.016  <b>TÍTULO:</b> CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.29  Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.29.  Em 11/10/1996  Emol.: R\$ <i>17,50</i> O Oficial <i>aj.</i> </p>	
<p>R. 60/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.017  <b>TÍTULO:</b> DAÇÃO EM PAGAMENTO  <b>TRANSMITENTE:</b> HERMES JOSÉ JACOBY BELAN e s/m VERA REGINA FERNANDES BELAN, brasileiros, funcionários públicos, CPF 119.252.130/72 e 120.877.500/68, respectivamente, residentes e domiciliados n/Capital.  <b>ADQUIRENTE:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede nesta Capital, CGC/MF 92.829.100/0001-43.  <b>TÍTULO:</b> Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 07/05/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.  <b>OBJETO:</b> A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento nº 404 e box 14.  <b>VALOR DO CONTRATO:</b> Cr\$ 905.254,04  <b>VALOR FISCAL:</b> Cr\$ 645.580,00 (R\$ 16.176,56, conf.Prov.62/94 CGJ)  Em 11/10/1996  Emol.: R\$ <i>82,90</i> O Oficial <i>aj.</i> </p>	
<p>AV. 61/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.019  <b>TÍTULO:</b> CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.22  Conforme cláusula quinta do contrato de dação em pagamento, datado de 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.22.  Em 11/10/1996  Emol.: R\$ <i>17,50</i> O Oficial <i>aj.</i> </p>	
<p>AV. 62/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.018</p>	

Continua na ficha nº *70*

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SABC



Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA  
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 27 de SETEMBRO de 19 96

*[Assinatura]*  
FICHA

MATRÍCULA

7 10.729

**TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.23**

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.23.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *[Assinatura]*

R. 63/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.019

**TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO**

**TRANSMITENTE:** GECY MANOEL CANABARRO DE AZEVEDO, funcionário público, CPF 019.061.600/82, e s/m CARMEM MARIA OLIVEIRA DE AZEVEDO, professora, CPF 256.726.730/15, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

**TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento nº 304 e box 10.

**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 1.032.594,84

**VALOR FISCAL:** R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 70,00

O Oficial *[Assinatura]*

AV. 64/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.021

**TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.32**

Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.32.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *[Assinatura]*

AV. 65/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.020

**TÍTULO: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.33**

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.33.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *[Assinatura]*

R. 66/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.021

**TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO**

**TRANSMITENTE:** JOÃO BATISTA DOS SANTOS, funcionário público, e s/m ELZA MARIA SEIXAS DOS SANTOS, do lar, CPF 006.321.200/53, brasileiros,

PJ - 436

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por Odone Burtet Ghisleni - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

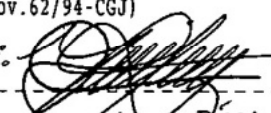
FICHA	MATRÍCULA
7	10.729
VERSO	

residentes e domiciliados n/C.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.**TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 06/06/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento n° 206 e box 19.**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 1.032.594,84**VALOR FISCAL:** CR\$ 928.650,20 (R\$ 23.269,67, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 104,20

O Oficial *aj.* 

AV. 67/10.729, em 27 de setembro de 1996.

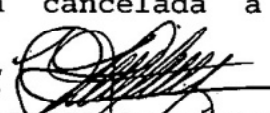
Prot.11.023

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.48

Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 28/09/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.48.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *aj.* 

AV. 68/10.729, em 27 de setembro de 1996.

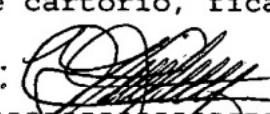
Prot.11.022

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.49

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.49.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *aj.* 

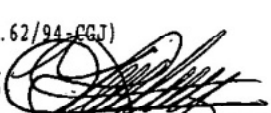
R. 69/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.023

**TÍTULO:** DAÇÃO**TRANSMITENTE:** LUIZ NEWTON SOUZA, funcionário público, CPF 096.594.040/34, e s/m ALDA MARIA BASTOS SOUZA, comerciária, CPF 295.959.240/91, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.**TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 28/09/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento n° 405 e box 17.**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 1.511.671,35**VALOR FISCAL:** CR\$ 645.580,00 (R\$ 16.176,56, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 82,90

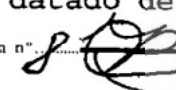
O Oficial *aj.* 

AV. 70/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.025

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.20


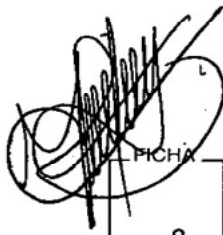
Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de

.....Continua na ficha n° 


Continua na próxima página




Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
		<b>PODER JUDICIÁRIO</b>				
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA				
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL				
		COMARCA DE PORTO ALEGRE				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
		PORTO ALEGRE	27 de SETEMBRO de 19 96		8	10.729

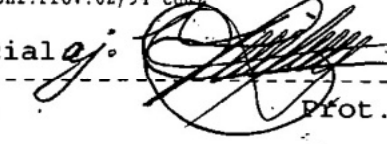
21/11/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.20.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 17,50

O Oficial 

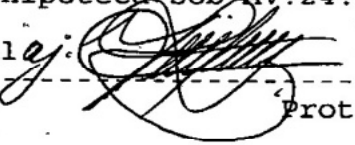
AV. 71/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.024  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.21  
Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.21.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 17,50

O Oficial 


R. 72/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.025  
**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO  
**TRANSMITENTE:** ALDA MARIA FERREIRA GONÇALVES, funcionária pública estadual, e s/m WENCESLAU GONÇALVES, funcionário público municipal, inscritos no CPF 010.577.230/53, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.  
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.  
**TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 21/11/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.  
**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento n° 306 e box 13.  
**VALOR DO CONTRATO:** NCz\$ 145.598,82  
**VALOR FISCAL:** R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGI)  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 70,00

O Oficial 

AV. 73/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.027  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.24  
Conforme Contrato de dação em pagamento, datado de 27/10/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.24.  
Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 17,50

O Oficial 

AV. 74/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.026  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.25  
Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.25.

CONTINUA NO VERSO 

PJ - 436

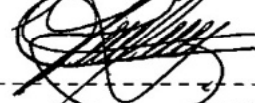
Continua na próxima página

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
8 VERSO	10.729

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 17,50  
O Oficial 

R. 75/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.027

**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO  
**TRANSMITENTE:** MAFALDA MORAES ROSO, funcionária pública, CPF 292.424.520/68, e s/m CELSO ROBERTO ROSO, engenheiro, CPF 133.402.040/04, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.


**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

**TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 27/10/1989, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento n° 402 e box 05.

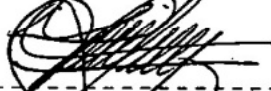
**VALOR DO CONTRATO:** NCz\$ 82.633,98

**VALOR FISCAL:** R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 70,00  
O Oficial 

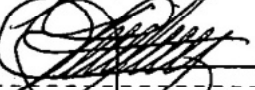
AV. 76/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.029

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.52  
Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 07/11/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.52.

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 17,50  
O Oficial 

AV. 77/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.028

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.53  
Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.53.

Em 11/10/1996  
Emol.: R\$ 17,50  
O Oficial 

R. 78/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.029

**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO  
**TRANSMITENTE:** NEI DA ROCHA CARDOSO e LIGIA FARIAS MONTENEGRO, ambos brasileiros, separados judicialmente, funcionários públicos estaduais, CPF 109.237.720/49 e 404.777.890/72, residentes e domiciliados n/C.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

**TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 07/11/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.

**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento n° 305 e box 16.

Continua na ficha n° 

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

www.registoradores.onr.org.br


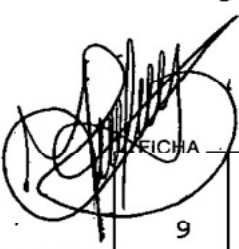
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

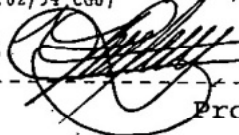
Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

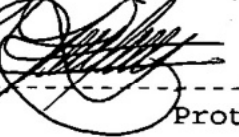
Continua na próxima página

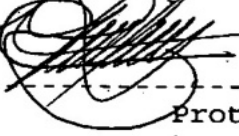


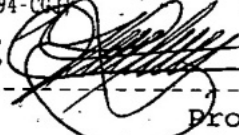
Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
		<b>PODER JUDICIÁRIO</b>			
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5º ZONA			
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL			
		COMARCA DE PORTO ALEGRE			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE	27	de	SETEMBRO	de 19	96
				9	10.729


**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 2.957.061,99  
**VALOR FISCAL:** R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf. Prov. 62/94-CGJ)  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 68,10 O Oficial *aj.* 

AV. 79/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.031  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.26  
 Conforme cláusula quinta do Contrato de dação em pagamento, datado de 12/07/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.26.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *aj.* 

AV. 80/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.030  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.27  
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.27.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *aj.* 

R. 81/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.031  
**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO  
**TRANSMITENTE:** WALQUES BAPTISTA DOS SANTOS e s/m MARIA DE LOURDES SANTOS DOS SANTOS, ambos brasileiros, funcionários públicos, CPF 012.026.180/49 e 252.021.110/53, respectivamente.  
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.  
**TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de dação em pagamento, firmado em 12/07/1990, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório.  
**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento nº 406 e box 12.  
**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 899.805,55  
**VALOR FISCAL:** R\$ 11.000,00: (R\$ 11.885,97, conf. Prov. 62/94-CGJ)  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 70,00 O Oficial *aj.* 

AV. 82/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.048  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.38  
 Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.38.  
 Em 11/10/1996

CONTINUA NO VERSO 

PJ - 436

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
9 PERSO	10.729

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[assinatura]*  
 -----  
 AV. 83/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.034

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.39  
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.39.  
 Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[assinatura]*  
 -----  
 R. 84/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.035

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO  
**TRANSMITENTE:** CARLOS ALBERTO OLIVEIRA GARCIA e s/m ROSA MARIA RIOS GARCIA, ambos brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados n/Capital.  
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.  
**TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob n° 01190008969, 2ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS.

**OBJETO:** A fração ideal de 54,797368 que corresponderá ao apartamento n° 506 e box 11.  
**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 1.160.525.856,57  
**VALOR FISCAL:** R\$ 11.000,00 (R\$ 11.885,97, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 70,00 O Oficial *[assinatura]*  
 -----

AV. 85/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.048  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.44

Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.44.  
 Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[assinatura]*  
 -----

AV. 86/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.036  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.45

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.45.  
 Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *[assinatura]*  
 -----

R. 87/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot.11.037  
**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO

**TRANSMITENTE:** LUIZ CONSTANTE PIVATTO e s/m JUSSARA MARIA PIVATTO, ambos brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados n/C.  
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

Continua na ficha n° 10

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950



Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA  
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 27 de SETEMBRO de 19 96

FICHA

MATRÍCULA

10 10.729

**TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008977, 1ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS.

**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 303 e box 07.

**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 12.742.464,83

**VALOR FISCAL:** R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf. Prov. 62/94-CGT)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 68,10

O Oficial *[Assinatura]*

Prot. 11.048

AV. 88/10.729, em 27 de setembro de 1996.

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.42

Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.42.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *[Assinatura]*

Prot. 11.038

AV. 89/10.729, em 27 de setembro de 1996.

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.43

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995; emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.43.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial *[Assinatura]*

Prot. 11.039

R. 90/10.729, em 27 de setembro de 1996.

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO

**TRANSMITENTE:** MARIA GIRLENE DOS SANTOS, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada n/C.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

**TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190010064, 4ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS.

**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 505 e box 18.

**VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 60.572.609,85

**VALOR FISCAL:** R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf. Prov. 62/94-CGT)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 68,10

O Oficial *[Assinatura]*

Prot. 11.048

AV. 91/10.729, em 27 de setembro de 1996.

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.46

Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

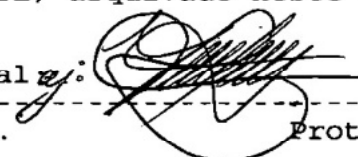
Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
10 VERSO	10.729

PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.46.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial 

AV. 92/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.040

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.47

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.47.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial 

R. 93/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.041

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO

**TRANSMITENTE:** OSVALDO TIETE SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário público, CPF 106.373.200/91, residente e domiciliado n/C.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.

**TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008944/010866, 3ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS, encerrada em 20/07/1992.

**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 301 e box 02.

**VALOR DO CONTRATO:** CR\$ 77.727.940,46

**VALOR FISCAL:** CR\$ 645.580,00 (R\$ 16.176,56, conf.Prov.62/94-CGJ)

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 82,90

O Oficial 

AV. 94/10.729, em 27 de setembro de 1996.


Prot.11.048

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.40

Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.40.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial 

AV. 95/10.729, em 27 de setembro de 1996.


Prot.11.042

**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.41

Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.41.

Em 11/10/1996

Emol.: R\$ 17,50

O Oficial 

R. 96/10.729, em 27 de setembro de 1996.

Prot.11.043

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO

**TRANSMITENTE:** IVONER MONTEIRO PAGNO, funcionária pública, e s/m ONEI-DE PAGNO, bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -

Continua na ficha nº 

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAC


Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

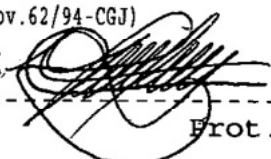
Continua na próxima página


Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

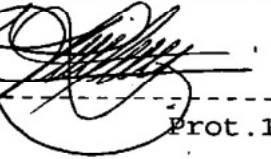


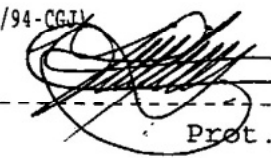
Continuação da página anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA	FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
		<b>PODER JUDICIÁRIO</b>				
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA				
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL				
		COMARCA DE PORTO ALEGRE				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
		PORTO ALEGRE	27 de	SETEMBRO de 19	96	11 10.729

**IPERGS, já qualificado.**  
**TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008894, 1ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS, encerrada em 15/12/1995.  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 205 e box 15.  
**VALOR DO CONTRATO:** R\$ 68.362,60  
**VALOR FISCAL:** R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf. Prov. 62/94-CGJ)  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 68,10 O Oficial *aj.* 

AV. 97/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.048  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE HIPOTECA AV.54  
 Conforme requerimento datado de 19/09/1996, emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, arquivado neste cartório, fica cancelada a hipoteca sob AV.54.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *aj.* 

AV. 98/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.044  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO DE CAUÇÃO AV.55  
 Conforme Termo de liberação de caução, datado de 02/05/1995, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste cartório, fica cancelada a caução sob AV.55.  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 17,50 O Oficial *aj.* 

R. 99/10.729, em 27 de setembro de 1996. Prot. 11.045  
**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO  
**TRANSMITENTE:** LAURDES JOSÉ DOS SANTOS, funcionário público, e s/m MARIA DE LOURDES BRODT LEISINER DOS SANTOS, securitária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.  
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado.  
**TÍTULO:** Carta de adjudicação, extraída dos autos de execução, sob nº 01190008902, 3ª Vara da Fazenda Pública, da Comarca de Porto Alegre, RS, encerrada em 22/05/1992.  
**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao apartamento nº 201 e box 01.  
**VALOR DO CONTRATO:** CR\$ 10.613.811,74  
**VALOR FISCAL:** R\$ 10.400,00 (R\$ 11.237,64, conf. Prov. 62/94-CGJ)  
 Em 11/10/1996  
 Emol.: R\$ 68,10 O Oficial *aj.* 

AV. 100/10.729, em 19 de agosto de 1998. Prot. 19.009

PJ-436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
11	10.729
VERSO	

**TÍTULO:** CANCELAMENTO CAUÇÃO AV.57  
 Conforme Termo de Liberação de Caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 02/05/1995, fica cancelada a caução objeto da AV.57.

Em 26/08/1998  
 Emol.: R\$ 18,70

Reg.: 

AV. 101/10.729, em 19 de agosto de 1998. Prot.19.008

**TÍTULO:** CANCELAMENTO HIPOTECA AV.56  
 Conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de execução nº 01190010031, 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 24/04/1997, arquivada neste Cartório, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.56/10.729

Em 26/08/1998  
 Emol.: R\$ 18,70

Reg.: 

R. 102/10.729, em 19 de agosto de 1998. Prot.19.008

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO  
**TRANSMITENTES:** PEDRO JOSÉ DE OLIVEIRA REIS e s/m NEUZA MARIA PEIXOTO DA SILVA REIS, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede n/C., CGC/MF 92.829.100/0001-43.

**TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de execução nº 01190010031, 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 24/04/1997.

**OBJETO:** A fração ideal de 52,047368 que corresponderá ao AP. 203 e ao Box 06.

**VALOR:** CR\$ 60.671.669,70

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 10.400,00 (R\$ 12.049,53, cf. Prov.62/94-CGJ)

Em 26/08/1998  
 Emol.: R\$ 73,00

Reg.: 

AV. 103/10.729, em 1º de setembro de 1998. Prot.19.124

**TÍTULO:** CANCELAMENTO CAUÇÃO AV.31  
 Conforme Termo de Liberação de Caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 02/05/1995, arquivado neste Cartório, fica cancelada a caução objeto da AV.31/10.729.

Em 08/09/1998  
 Emol.: R\$ 18,70

Reg.: 

AV. 104/10.729, em 1º de setembro de 1998. Prot.19.125


**TÍTULO:** CANCELAMENTO HIPOTECA AV.30  
 Conforme requerimento emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS em 31/08/1998, arquivado n/cartório, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.30/10.729.

Em 08/09/1998  
 Emol.: R\$ 18,70

Reg.: 

R. 105/10.729, em 1º de setembro de 1998. Prot.19.126

**TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO  
**TRANSMITENTE:** ZILÁ MARIA GUEDES PAIM, brasileira, solteira, maior,

Continua na ficha nº 12 

www.registrores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950



Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

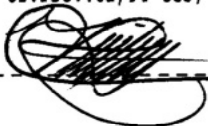
Continua na próxima página



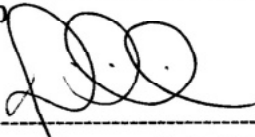
Continuação da página anterior

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2cf90001-308c-45e7-ba50-10becb5c65fa

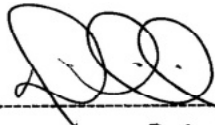
MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE		 FICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL de SETEMBRO de 1998	12	10.729

funcionária pública, CPF 009.061.150/00, residente e domiciliada n/C. **ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, com sede n/C., CGC/MF 92.829.100/0001-43.  
**TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Dação em Pagamento emitido pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS aos 26/06/1991, arquivado n/ Cartório.  
**OBJETO:** A fração ideal 54,797368 que corresponderá ao apartamento 204 e ao box 09  
**VALOR:** Cr\$ 3.696.411,72  
**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 11.000,00 (R\$ 12.744,70, cf. Prov.62/94-CGJ)  
 Em 08/09/1998  
 Emol.: R\$ 75,10 Reg.: 

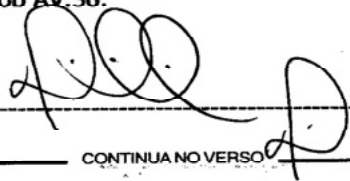
---

R.106/10.729, em 17 de outubro de 2011. Prot.: 84.779  
**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO  
**TRANSMITENTES:** PEDRO CANCIO DA SILVA, CPF 008.432.290/04, e s/m DINORÁ FRAGA DA SILVA, CPF 149.110.190/34, brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta Capital.  
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede nesta Capital, CNPJ 92.829.100/0001-43.  
**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Carta de adjudicação extraída dos autos da ação de execução, processo nº 011900089651/10329, da 4ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 27/08/1998.  
**OBJETO:** A fração ideal 54,797368, que corresponderá ao futuro apartamento 202 e ao box 03.  
**VALOR:** CR\$ 53.492.461,52 **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.000,00  
 Em 21/10/2011.  
 Emol.: R\$ 175,80 / 0473.06.1000006.01257 (R\$ 4,00)  
 Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.06792 (R\$ 0,20) Reg.: 

---

AV.107/10.729, em 17 de outubro de 2011. Prot.: 84.779  
**TÍTULO:** LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV.37  
 Conforme termo de liberação de caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL aos 02/05/1995, arquivado neste SRI, fica liberada a caução sob AV.37.  
 Em 21/10/2011.  
 Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1100004.00702 (R\$ 0,40)  
 Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.06793 (R\$ 0,20) Reg.: 

---

AV.108/10.729, em 17 de outubro de 2011. Prot.: 84.779  
**TÍTULO:** CANCELAMENTO HIPOTECA AV.36  
 Conforme requerimento emitido aos 06/10/2011 pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, arquivado neste SRI., fica cancelada a hipoteca sob AV.36.  
 Em 21/10/2011.  
 Emol.: R\$ 41,40 / 0473.04.1000008.00974 (R\$ 0,50)  
 Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.06794 (R\$ 0,20) Reg.: 

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

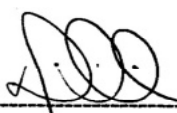
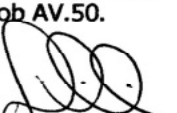

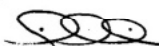

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 15/09/2023 12:58 PROTOCOLO: 2309009950

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

FICHA		MATRÍCULA
12	VERSO	10.729
R.109/10.729, em 15 de dezembro de 2011.		Prot.: 85.586
<b>TÍTULO:</b> ADJUDICAÇÃO		
<b>TRANSMITENTES:</b> CLAUDIO DA SILVA CARVALHO, e s/m MARLENE DE QUADROS CARVALHO; ambos brasileiros, funcionários públicos, CPF 090.680.400/06, residentes e domiciliados nesta Capital.		
<b>ADQUIRENTE:</b> INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede nesta Capital, CNPJ 92.829.100/0001-43.		
<b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:</b> Carta de adjudicação extraída dos autos da ação de execução, processo nº 116.530, da 1ª Vara da Fazenda Pública, Comarca de Porto Alegre/RS, dada e passada aos 05/08/1992.		
<b>OBJETO:</b> A fração ideal 52,047368, que corresponderá ao futuro apartamento 403 e ao box 08.		
<b>VALOR:</b> Cr\$ 66.992.069,38		<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 10.400,00
Em 26/12/2011.		
Emol.: R\$ 187,70 / 0473.06.1000006.01650 (R\$ 4,85)		Reg.: 
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1100004.16438 (R\$ 0,25)		
AV.110/10.729, em 15 de dezembro de 2011.		Prot.: 85.586
<b>TÍTULO:</b> CANCELAMENTO HIPOTECA AV.50		
Conforme requerimento emitido aos 13/12/2011 pelo INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, arquivado neste SRI., fica cancelada a hipoteca sob AV.50.		
Em 26/12/2011.		
Emol.: R\$ 44,20 / 0473.04.1000008.01255 (R\$ 0,60)		Reg.: 
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1100004.16439 (R\$ 0,25)		
AV.111/10.729, em 15 de dezembro de 2011.		Prot.: 85.586
<b>TÍTULO:</b> LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV.51		
Conforme termo de liberação de caução emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL aos 02/05/1995, arquivado neste SRI, fica liberada a caução sob AV.51.		
Em 26/12/2011.		
Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1100004.04513 (R\$ 0,50)		Reg.: 
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1100004.16440 (R\$ 0,25)		
AV.112/10.729. Protocolo nº 123.085, de 02 de julho de 2021.		
<b>TÍTULO:</b> CANCELAMENTO HIPOTECA AV.34		
Conforme ofício nº 21/2021, datado de 25/01/2021, extraído dos autos da ação de execução hipotecária processo nº 033/1.11.0005214-3 (CNUJ.: 0009183-51.2011.8.21.0033) da 3ª Vara Cível de São Leopoldo/RS, <u>fica cancelada a hipoteca sob AV.34.</u>		
Em 13/07/2021. Provas arquivadas neste SRI.		
Emol.: R\$ 78,50 / 0473.00.2100001.01766 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 648, § 1º, da CNJR-CGJ/RS)		Reg.: 
Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.01766 = R\$ 1,40		
AV.113/10.729. Protocolo nº 123.085, de 02 de julho de 2021.		
<b>TÍTULO:</b> CANCELAMENTO CAUÇÃO AV.35		
Conforme ofício nº 21/2021, datado de 25/01/2021, extraído dos autos da ação de execução hipotecária processo nº 033/1.11.0005214-3 (CNUJ.: 0009183-51.2011.8.21.0033) da 3ª Vara Cível de São Leopoldo/RS, e em razão do cancelamento da hipoteca sob AV.112, <u>fica cancelada a caução objeto da AV.35.</u>		
Em 13/07/2021. Provas arquivadas neste SRI.		
Emol.: R\$ 39,30 / 0473.00.2100001.01767 = R\$ 3,30 - A RECEBER (Artigo 648, § 1º, da CNJR-CGJ/RS)		Reg.: 
Proc.eletrônico: R\$ 5,30 / 0473.00.2100001.01767 = R\$ 1,40		
		Continue na ficha nº 13

Continua na próxima página



Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA  
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Porto Alegre, 29 de julho de 2022

13

10.729

R.114/10.729. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

**TÍTULO:** TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE**TRANSMITENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.**ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede nesta Capital.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Ofício nº 1275/2022/DEAPE/SPE/SPGG, emitido pela Subsecretaria de Patrimônio do Estado - Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão, datado de 12/07/2022; que requer a incorporação do imóvel ao Patrimônio Estadual, expediente administrativo nº 22/1300-0000390-3; Lei complementar nº 15.144, de 05/04/2018 (publicada no DOE nº 65, de 06/04/2018); Decreto nº 55.916, de 31/05/2021 que regulamenta a transferência do acervo patrimonial imobiliário do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPE Prev ao Estado do Rio Grande do Sul, nos termos do art. 28 da Lei nº 15.144, de 05/04/2018.**OBJETO:** A fração ideal de 94,5202632% do imóvel.**OBSERVAÇÃO:** Não faz parte da transmissão 5,4797368% do imóvel, pertencentes a Lucir Terezinha Anzilago Gobatto e s/m Ari Luiz Gobatto, proprietários (AV.8.)

Em 29/07/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10666 = Isento - Art. 77 da Lei Estadual 15.764/2021. Reg.:

AV.115/10.729. Protocolo nº 127.900, de 13 de julho de 2022.

**TÍTULO:** CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNMNos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0010729-46.

Em 29/07/2022.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.10667 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.:

Continua no verso

**Prenotação:** Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.**Dou fé. Porto Alegre, 15 de setembro de 2023, às 12:51:58.**

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 83607- MV

Certidão Matrícula 10.729 - 25 páginas: Nihil (0473.00.2300001.26100 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2300001.26100 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099937 53 2023 00041793 75

www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SPE  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado