



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160315-62

160.315

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de Agosto de 2004

FLS. MATRÍCULA

1 160.315

IMÓVEL: A loja nº 183 do Edifício Luxor, à rua Henrique Dias, com a área total de 93mq31, sendo 85mq25 de área útil; correspondendo-lhe a parte ideal de 1.234/10.000 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 11m70 de frente, à rua Fernandes Vieira, onde existiram os prédios nºs 424 e 432, por 36m00 de extensão da frente ao fundo, por um lado, onde forma esquina e também faz frente com a rua Henrique Dias e 35m00, mais ou menos da frente ao fundo, pelo outro lado, onde faz divisa com propriedade que é ou foi de Miguel Castro, entestando nos fundos, com dita que é ou foi de Félix Wainer. -Bairro: Bom Fim. -Quarteirão: ruas Henrique Dias, Fernandes Vieira, Felipe Camarão e avenida Oswaldo Aranha.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-DX fls. 26 nº 109.010 datada de 08.04.1969.-

O escr. autorizado. *João Pedro Lamana Paiva*

AV-1/160.315(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e quinze), em 17/8/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0160315-94**. -
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamana Paiva*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33291 - erc

AV-2/160.315(AV-dois/cento e sessenta mil e trezentos e quinze), em 17/8/2022.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 16 de agosto de 2022, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-
Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *João Pedro Lamana Paiva*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.33292 - erc

R-3/160.315(R-três/cento e sessenta mil e trezentos e quinze), em 17/8/2022.-

TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35MQ9-5BQKD-A27TF-BPBPR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

CNM: 099226.2.0160315-62



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1V

MATRÍCULA

160.315

2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **955.397**, em 17/8/2022.-

Porto Alegre, 26 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469,00.2200002.33293 - erc

CONTINUA A FOLHAS Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35MQ9-5BQKD-A27TF-BPBPR>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 6 de outubro de 2023, às 13:49:16.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 160.315 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300002.50812 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.50812 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00150539 74