



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
 SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
 PAULO THOMAS - Registrador



Valide aqui
a certidão.

ALESSANDRO THOMAS—Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS—Registrador Substituto

CERTIDÃO

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PL4E8-ER3P8-55ZQK-XT7TH>

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sto. Antônio da Patrulha
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, _____ de _____ de 1981		FLS.	MATRÍCULA
16	julho	1	6.176

O imóvel a seguir descrito, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Senador Alberto Pasqualini, Marechal Floriano Peixoto, Paulo Renato Massulo Maciel e Dona Henriqueta: UM TERRENO situado nesta cidade, na rua Senador Alberto Pasqualini, lado esquerdo - de quem olha da rua Marechal Floriano Peixoto, com a área de 367,05 m², medindo 12,00 metros de frente, a leste, com dita rua e, - 13,70 metros na face oposta, a oeste, a entestar em propriedade - dos mesmos outorgantes vendedores e parte com dita de Antelmo Maciel Gomes: por 27,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, ao norte e ao sul, novamente, com - imóveis que são ou foram dos outorgantes vendedores, distante por esta última face, 15,00 metros da esquina com a rua Marechal Floriano Peixoto, havido por herança de Maria José Soares Fonseca, - inventário julgado por sentença de 27/07/1964, partilha registrada no Livro 3-AJ, fls. 196, sob nº 41.102. Proprietários: Heitor Luiz Collar, proprietário e s/m. Nahir Fonseca Collar, doméstica, ambos brasileiros, domiciliados e residente em Porto Alegre, capital do Estado, CPF nº 065.028.990/34, representados por seu procurador Briano Gil de Medeiros, Dou. Rá. Oficial Designado.

~~R\$ 202,00~~

R-1-6.176. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 03 de julho de 1981, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PROTOMAR XAVIER DOS REIS, brasileiro, solteiro, emancipado, auxi-

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis da Comarca de Sto. Antônio da Patrulha
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	6.176

liar do escritório, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 320.503.560/72, por compra feita a Heitor Luiz Collar e s/m. Nahir Fonsuca Collar, já qualificados. Valor: Cr\$ 165.000,00, avaliada pela Exatoria Estadual, em Cr\$ 200.000,00. Sem condições. Dou fé. Oficial Designado. Em 16.07.81.

Cr\$ 1.158,00

~~R-2-6.176- Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo com Obrigações e Hipoteca de 27 de agosto de 1981, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por SERGIO FREIBERGER e s/m ZILDA TERESINHA FREIBERGER, brasileiros, ele policial militar, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 191.436.210/15, por compra feita a Protomar Xavier dos Reis, brasileiro, solteiro, emancipado, comerciaro, residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº 320.503.560/72. Valor da Compra e Venda: R\$ 242.001,00. Condições: as constantes do registro nº 03. Dou fé. Oficial Designado. Em 04.09.81.~~

~~Cr\$ 1.277,00~~

~~R-3-6.176- Em Primeira e Especial Hipoteca o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 367,05m². CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL IPERGS - Autarquia da Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre, Capital do Estado, CGC nº 92.829.100/0001-43, representada na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designado IPERGS. DEVEDORES: SERGIO FREIBERGER s/m ZILDA TERESINHA FREIBERGER, já qualificados. Valor da dívida: R\$ 215.381,24. Valor da dívida em UPC: 206,00000. Valor da UPC: R\$ 1.045,54. Taxa de expediente: 3 UPC, pagas da seguinte forma: em espécie. Avaliação da garantia: a) em R\$ 294.000,00, b) em UPC 281,19440. Data da avaliação do imóvel: 28 de julho de 1981. Prazo: 06 meses. Taxa de juros nominal: 1,0 % a.a. efetiva 1,005 % a.a. Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo com Obrigações e Hipoteca de 27 de agosto de 1981. Dou fé. Oficial Designado. Em 04.09.81.~~

~~Cr\$ 1.237,00~~

Av. 4/6.176, Prot. 34.427 de 24/03/97 - **CANCELAMENTO:** Certifico que de acordo com a autorização constante no Contrato de Dação em Pagamento, neste Ofício arquivado, datado de 11/04/1.991, em sua cláusula quinta, devidamente assinado por José Cláudio Penteado da Silveira, Diretor Financeiro do Instituto

— CONTINUA A FOLHAS —

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PL4E8-ER3P8-55ZQK-XT7TH>

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE STO. ANTONIO DA PATRULHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Santo Antônio da Patrulha, 25 de Março de 1997

FLS.	MATRÍCULA
02	6.176

da Previdência do Estado do RGS, faço constar que o registro no 3/6.176, da presente matrícula, foi totalmente **CANCELADO**.
ARQUIVAMENTO: no 14 - Pasta 9 - Cancelamentos.
 E. 18,10 - Sto. Antônio da Patrulha, 25 de Março de 1.997.
 Alessandro Thomas - Oficial Ajudante at

R. 5/6.176, Prot. 34.427 de 24/03/97 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**
TRANSMITENTE: SERGIO FREIBERGER, policial militar e sua mulher, ZILDA TEREZINHA FREIBERGER, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob no 191.436.210/15.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro da Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação, com Sede na cidade de Porto Alegre - RS, inscrito no CGC/MF sob no 92.829.100/0001-43, criado pelo Decreto no 4.842/31, neste ato representado por, José Cláudio Pennteadado da Silveira, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre - RS, inscrito no CPF/MF sob no 151.364.690/72.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.
VALOR: R\$ 3.800,00.
TÍTULO: Contrato Particular de Dação em Pagamento com forma de Escritura Pública, de acordo com o art. 1º, da Lei no 5.049/66, datado de 11/04/1.991.

CONDIÇÕES: As constantes do Contrato.
ARQUIVAMENTO: no 245 - Pasta 25 - ITBI e no 14 - Pasta 9 - Cancelamento.
 E. 47,00 - Sto. Antônio da Patrulha, 25 de Março de 1.997.
 Alessandro Thomas - Oficial Ajudante at


CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PL4E8-ER3P8-55ZQK-XT7TH>


Santo Antonio da Patrulha, 15, setembro, 2023 às 09:50:52.
 Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Total: NIHIL
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0563.04.1000002.00772 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0563.02.1000002.46435 = NIHIL)

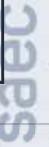
Rodrigo Pacheco Fernandes - Oficial Ajudante



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097287 53 2023 00012162 24



 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado