



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0036442-74

36.442

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 29 de fevereiro de 1.9 80

1

36.442

Imóvel: O prédio nº 292 da Avenida Julio de Castilhos, compreendendo edificação de alvenaria, térrea, própria para armazem, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno medindo 16,50m de frente, ao sul, na dita avenida Julio de Castilhos, fazendo frente, na face oposta, ou seja, ao norte, para a Avenida Mauã, em cujo alinhamento também mede 16,50m, medindo de uma a outra frente, pelo lado oeste, 60,80m em divisa com propriedade de Auto - João Muratore, e pelo lado leste, 60,32m, em divisa com propriedade de C. Torres & Cia.- Bairro: Centro.-Quarteirão: Avenidas Julio de Castilhos e Mauã, e ruas Senhor dos Passos e Chaves Barcelos.-  
Proprietária: União de Ferros S/A - Comercial e Técnica, com sede - nesta capital, CGC nº 92.659.242/0001-00.-  
Origem: Título Torrens nº 10.246.-  
A of. ajudante *Isolina Berto*

R.1/36.442 29 de fevereiro de 1980.-  
Compra e Venda: Escritura lavrada em 21 de junho de 1979, no 2º Tabelionato desta capital.-  
Transmitente: União de Ferros S/A - Comercial e Técnica, já qualificada.-  
Adquirente: Dinorah Soares Cuervo, brasileira, do lar, viúva, domiciliada nesta capital, CPF 009.445.640/20.-  
Valor: Cr\$9.000.000,00.-  
Torrens nº 48.906.-  
A of. ajudante *Isolina Berto*

R. 2 /36442- 07 de março de 1986.-  
Partilha: Formal, passado em 20-12-1985, no 6º Cartorio de Família e Sucessões desta capital.-Sentença de 16-12-1985.-  
Transmitente: Herança de Dinorah Soares Cuervo, já qualificada.-  
Adquirente: CARLOS CUERVO ARANGO, médico e pecuarista, casado com Anna Helena de Macedo Cuervo, que também assina Anna Helena Macedo Cuervo, CPF nº000.520.190/04, brasileiro, domiciliado nesta capital.-  
Valor: Avaliado todo o imóvel em Cr\$559.780.000, cabendo a adquirente somente uma parte ideal no valor de Cr\$186.593.333.-  
Torrens nº 58838, R. 1.-  
A esc. autorizada *Diana Pinto Basso*

R. 3 /36442- 07 de março de 1986.-  
Partilha: Formal, passado em 20-12-1985, no 6º Cartorio de Família e Sucessões desta capital.-Sentença de 16-12-1985.-  
Transmitente: Herança de Dinorah Soares Cuervo, já qualificada.-  
Adquirente: SYLVIA CUERVO SILVA, do lar, casada com Flavio da Cunha-Silva, comerciante, brasileiros, CPF nº 001.879.330/49, domiciliada nesta capital.-  
Valor: Avaliado todo o imóvel em Cr\$559.780.000, cabendo a adquirente somente uma parte ideal no valor de Cr\$186.593.334.-  
Torrens nº 58838, R. 2

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5Z6V-ZVX7K-KS87H-EC6GL

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0036442-74

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
1v	36442

**Torrens nº 58838, R.2.-**

A esc. autorizada.

*Dinorah Soares Bruem*

R.4 /36442-

07 de março de 1986.-

**Partilha:** Formal, passado em 20-12-1985, no 6º Cartorio de Família e Sucessões desta capital.-Sentença de 16-12-1985.-

**Transmitente:** Herança de Dinorah Soares Cuervo, já qualificada.-

**Adquirente:** CARMEN CUERVO ARANGO, brasileira, solteira, maior, do lar, com 52 anos de idade, residente e domiciliada nesta capital, CPF nº 000.421.530/34.-

**Valor:** Avaliado todo o imóvel em Cr\$559.780.000, cabendo a adquirente somente uma parte ideal no valor de Cr\$186.593.333.-

**Torrens nº 58838, R. 3.-**

A esc. autorizada.

*Dinorah Soares Bruem*

**Av.5/36.442** 12 de maio de 1989.-

**Renúncia ao Sistema Torrens:** Conforme se verifica de averbação feita no Título Torrens nº 58.838, por requerimento datado de 18 de abril de 1989, os proprietários do imóvel da presente matrícula, renunciaram aos direitos decorrentes do Sistema Torrens, com fundamento ao disposto no Provimento 26/88 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, declarando deixar de apresentá-lo por motivo de extravio.-

A esc. autorizada:

*[Handwritten signature]*

**R.6/36.442** 12 de maio de 1989.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 18.04.1989, no 2º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitentes:** Carlos Cuervo Arango, pecuarista, e sua esposa Anna Helena de Macedo Cuervo, que também assina Anna Helena Macedo Cuervo, do lar, brasileiros, CPF nº 000.520.190-04, domiciliados nesta Capital; Sylvia Cuervo Silva e seu esposo Flávio da Cunha Silva, - brasileiros, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 001.879.330-49, domiciliados nesta Capital, e Carmen Cuervo Arango, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 000.421.530-34, domiciliada nesta Capital.-

**Adquirente:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., com sede - nesta Capital, CGC nº 92.702.067/0001-96.-

**Valor:** NCz\$550.000,00.-

**OBS:** Conforme Provimento nº 4/89 datado de 01.03.1989, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, o imposto de transmissão inter vivos não foi recolhido por não estar ainda em vigor Lei Municipal - que instituiu o tributo.-

A esc. autorizada:

*[Handwritten signature]*

R.7/36.442

15 de fevereiro de 1996.

**Penhora:** Mandado datado de 29.06.1995 da Exma. Sra. Dra. Juiza

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5Z6V-ZVX7K-KS87H-EC6GL>

Documentos assinados digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

Sapec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -





Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0036442-74



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	36.442

setembro de 2016 e escritura pública de aditivo de 11 de outubro de 2016, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **033/55.466**, folhas **041** do livro número **526**.-

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-**

**VALOR** - Adquirido por **R\$2.680.000,00** (dois milhões e seiscentos e oitenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$3.458.000,00** (três milhões e quatrocentos e cinquenta e oito mil reais), conforme guia número 003.2015.01844-8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 26/10/2015.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Permutado pelo imóvel objeto da matrícula **M-26.761**, Livro 2-Registro Geral, deste Ofício, M-3.285 do Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis de Tapejara/RS e pelos imóveis das transcrições números 96.289, folha 163, do Livro 3-CQ/2 e 106.337, folha 218, do Livro 3-CZ/2 ambos da 2ª Zona de Registro de Imóveis desta Capital e transcrição número 84.397, folha 96, do Livro 3-BC do Registro de Imóveis de Erechim/RS, e com torna de **R\$3.143.800,00** (três milhões, cento e quarenta e três mil e oitocentos reais), conforme o disposto na Lei Estadual nº 14.648 de 18/12/2014.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **859.529**, em 11/10/2016.-  
 Porto Alegre, 21 de outubro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$3.069,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.09609 - cbs

CONTINUA A FOLHAS N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q5Z6V-ZVX7K-KS87H-EC6GL>

- ÚLTIMO ATO R-10 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 20 de outubro de 2023, às 11:12:37.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: Gratuito - brum**

Certidão Matrícula 36.442 - 4 páginas: Gratuito (0469.00.2300002.57958 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.57958 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2023 00157737 13**

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado