Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Arroio do Meio
Registro de Imóveis de Arroio do Meio
Bel. Donato Thomas - Oficial Registrador

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARROIO DO MEIO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Arroio do Meio, 09 de Dezembro de 2008.

./.

FICHA	MATRÍCULA
001	15.273

IMÓVEL: **LOJA Nº02**, localizada no andar térreo, à esquerda de quem pela Rua Dr. João Carlos Machado olha o edifício, ao lado da loja nº01, com área total de **48,45m²** (quarenta e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe uma fração ideal real no terreno onde assenta a construção de 4,0000%, do edifício denominado **"Edifício IPE-Arroio do Meio"**, cujo acesso fica à **Rua Dr. João Carlos Machado**, nº873, nesta cidade, e edificado sobre o terreno com a superfície de 902,00m² (novecentos e dois metros quadrados), sito na quadra 14, lote 02, distante 22,00 metros da esquina da Rua Dr. João Carlos Machado com a Rua São Luiz, tendo 22,00 metros de frente, 41,00 metros de frente a fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Dr. João Carlos Machado, pelos fundos com a Rua Maris e Barros; e por ambos os lados, com terrenos de propriedade que são ou foram dos herdeiros de Espólio de Frederico Waldemar Moesch.-
PROPRIETÁRIO: **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS**, Autarquia Previdenciária Estadual, inscrito no CNPJ sob nº92.829.100/0001-43, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº1945, na cidade de Porto Alegre/RS.-
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº16.793, fls.82, Livro 3-P.-
Protocolo nº045170 de 23/10/2008.
Arroio do Meio, 09 de Dezembro de 2008.-
Oficial:_____*(Bel. Donato Thomas)* Emol.:R$9,80 Selo:0007.02.0700005.00540 R$0,30
PED:R$2,30 Selo:0007.01.0800010.03970 R$0,20

Bel. Donato Thomas - Oficial

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.
Arroio do Meio - RS, 18 de outubro de 2023.
Total: Nihil
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0007.04.2000006.19700 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0007.02.2200002.18851 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098491 53 2023 00017561 92

( ) Bel. Donato Thomas-Oficial Registrador
( ) Bel. Eunice Arlete Thomas-1ª Registradora Substituta
( ) Bel. Guilherme Thomas-2º Registrador Substituto
( ) Ana Léia Hollmann Lougue-Escrevente Autorizada

Rua Visconde do Rio Branco, 781, Centro - CEP: 95.940-000 - Fone/Fax: (51) 3716-4195

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJCQG-NJWRB-GEMGX-PPDZC
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
.:.onr
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado