


CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0011745-81



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2  
REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CRUZ ALTA**

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | folha |
| 11.745    | 1     |

---

**Data:** 23/10.1980

**Imóvel:** Uma casa de madeira sob nº 1.352, situada à Rua Andrade Neves, no quarteirão formado por mais as Ruas Candido Machado, João Manoel e Lucio Dias, zona urbana desta cidade, suas benfeitorias e o respectivo terreno medindo 13,20m. de frente, por meia (1/2) quadra de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com a mencionada Rua Andrade Neves, para onde faz frente; ao Sul e Oeste, com terrenos Municipais; e, a Leste, com Julia Borges.

**Proprietários:** JOSÉ OCTAVIANO DA SILVA, militar da reserva, e s/m EVA VARGAS DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 005 734 500/72, residentes e domiciliados à Rua Monte Castelo, nº 44, na cidade de Santo Angelo- RS.

**Título aquisitivo:** Escritura de compra e venda, lavrada em 31/7/1947, pela Notaria Noemia Dias Vidal.

**Registro anterior:** nº 18.167 do Livro 3-Q, procedido em 04/9/1947.

O Oficial: Julietta Bonina Russo  
Ajudante: \_\_\_\_\_ GPG

**R\$100,00**

---

**Data:** 23/10.1980

**R 1/11.745 - COMPRA E VENDA**

**Transmitentes:** José Octaviano da Silva, e s/m Eva Vargas da Silva; - acima qualificados.

**Adquirente:** DEONIZIO CASSOL, CPF 022 893 180/00, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Dª Neusa Rodrigues Cassol, militar, residente e domiciliado à Rua Andrade Neves, nº 1.438, nesta cidade.

**Imóvel:** O imóvel matriculado, acima descrito.

**Valor:** Cr\$640.000,00.

**Forma do Título:** Escritura de compra e venda, lavrada em 15/10/1980, no Tabelionato de Cruz Alta. Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonina Russo  
Ajudante: \_\_\_\_\_ GPG

**R\$811,00**

---

**Data:** 03/06.1982

**AV 2/11.745 - COMPLEMENTAÇÃO**

Fica averbado, de conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08/06/1981, arquivada em Cartório que, o imóvel matriculado, acima descrito, possui a extensão de 78,75m., da frente aos fundos, em ambos os lados. - Dou fé.

O Oficial: Julietta Bonina Russo  
Ajudante: \_\_\_\_\_ GPG

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

| CONTINUAÇÃO DO ANVERSO   |       | CNM: 097238.2.0011745-81 |
|--|-------|--------------------------|
| matricula  | folha |                          |
| 11.745   | 1v    |                          |
| <p>Data: 03/06.1982<br/> <u>AV 3/11.745 - DEMOLIÇÃO</u><br/>                     Fica averbado a demolição de uma casa de madeira, situada à Rua Andrade Neves, nº 1.352; conforme certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08/06/1981, que fica arquivada em Cartório.- Dou fé.<br/>                     O Oficial: <u>Julietta Bonina Bucco</u><br/>                     Ajudante: _____ GPG</p>  |       |                          |
| <p>Data: 02/08.1982<br/> <u>R 4/11.745 - COMPRA E VENDA</u><br/>                     Transmitedentes: DEONIZIO CASSOL, militar, e s/m NEUSA RODRIGUES CASSOL, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cruz Alta-RS, inscritos no CPF sob nº 022 893 180/00.<br/>                     Adquirente: EDY REGINA DE OLIVEIRA KUSIAK, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na cidade de Cruz Alta-RS, inscrita no CPF sob nº 197 656 650/91.<br/>                     Imóvel: O imóvel matriculado, descrito no anverso.<br/>                     Valor: Cr\$1.000.000,01.<br/>                     Forma do Título: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 23/07/1982, cuja cópia fica arquivada em Cartório; com caráter de escritura pública, na forma do art. 1º da Lei nº 5.049, de 29/06/1966.- Dou fé.<br/>                     O Oficial: <u>Julietta Bonina Bucco</u><br/>                     Ajudante: _____ GPG</p>  |       |                          |
| <p>Data: 02/08.1982<br/> <u>R 5/11.745 - HIPOTECA</u><br/>                     Em hipoteca de 1º grau.<br/>                     Devedora: Edy Regina de Oliveira Kusiak; - acima qualificada.<br/>                     Credor: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, autarquia de previdência social, com sede em Porto Alegre, inscrito no CGC sob nº 92 829 100/0001-43, representado por seu procurador, Luiz Augusto Steigleder, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Porto Alegre, inscrito no CPF sob nº 135 627 380/72.<br/>                     Valor da dívida: Cr\$1.000.000,01, equivalente a 505,96790 UPC.<br/>                     Prazo: 6 meses.<br/>                     Taxa de juros: Nominal de 2,5% a.a., e efetiva de 2,529% a.a.<br/>                     Garantia hipotecária: O imóvel matriculado, descrito no anverso, avaliado em Cr\$2.441.244,55, equivalente a 1235,19136 UPC.<br/>                     Forma do Título: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 23/07/1982, cuja cópia fica arquivada em Cartório; com caráter de escritura pública, na forma do art. 1º da Lei nº 5.049, de 29/06/1966.- Dou fé.<br/>                     O Oficial: <u>Julietta Bonina Bucco</u><br/>                     Ajudante: _____ GPG</p> |       |                          |

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0011745-81



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CRUZ ALTA-RS.

matricula

11.745

folha

2

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1.

Data: 17 de junho de 1992.

R 6/11.745 - ADJUDICAÇÃO

Transmitente: EDY REGINA DE OLIVEIRA KUSIAK; - já qualificada.

Adquirente: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, autarquia de previdência social, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Borges de Medeiros, nº 1945, inscrito no CGC-MF sob nº 92 829 100/0001-43.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Valor: NCZ\$31,18. - Avaliação Municipal: Cr\$9.500.000,00.

Forma do Título: Carta de adjudicação firmada em 27.04.1989, pelo Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública, Dr. Arminio Jose da Rosa, extraída pelo Escrivão da 1ª Vara da Fazenda Pública, de Porto Alegre-RS. - Dou fé. Cr\$87.630,00.

Oficial Ajudante em exercício:

*Juliete Bonez Ducco*  
GPG

CONTINUA NO VERSO

**Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.**

Cruz Alta - RS, 26 de setembro de 2023.

Total: NIHL

Certidão Matrícula 11.745 - 3 páginas: NIHL (0158.03.1900007.55140 = NIHL)  
Busca em livros e arquivos: NIHL (0158.02.2200001.50886 = NIHL)

Ass: \_\_\_\_\_

Luiz Tarcisio Kuhn Somavilla - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097238 53 2023 00038848 67**