



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 09829.2.0005663-97

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



COMARCA DE ENCANTADO

REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Encantado, 20 de abril de 1982

fls. n.º
01

Matrícula n.º
5.663

IMÓVEL: LOJA Nº 967 (novecentos e sessenta e sete), sita no andar térreo do "EDIFÍCIO IPE- Encantado", localizada a esquerda de quem pela rua Duque de Caxias olha o edifício, com a área total de 40,834 m2., constituída de 1(um) salão, 1(um) W.C., 1(um) lavabo. Corresponde-lhe a fração ideal de 0,018494% no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício. O terreno em que se acha edificado o "Edifício IPE- Encantado", está situado na rua Padre Anchieta, esquina com a rua Duque de Caxias, nesta cidade de Encantado- RS., na quadra nº 18, atualmente esquina, digo, atualmente quadra nº 42, lote nº 1, lado ímpar da numeração, no quarteirão formado pelas ruas Padre Anchieta, Duque de Caxias, Tiradentes e Sete de Setembro, confrontando-se: AO NORTE, com a rua Duque de Caxias, onde mede 42,60 metros; AO SUL, com terreno do Clube Recreativo Encantado, onde mede 42,60 metros; A LESTE, com terrenos de Hugo Bitdinger, onde mede 14,955 metros; e, A OESTE, com a rua Padre Anchieta, onde mede 14,955 metros.

PROPRIETÁRIOS: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia administrativa estadual, com sede em Porto Alegre- RS., na Avenida Borges de Medeiros, 992, CGCMF: 92.829.100/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.654 (R.3/5.654), fls. 01 do livro nº 2, deste cartório.

O OFICIAL: *[Assinatura]* CAB 376.00

AV.-1.-5.663. EM 16/12/1988. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. - PROCEDE-SE esta averbação para constar que, por INSTRUMENTO PARTICULAR datado de 26/10/1988, devidamente registrado sob Nº 4.596/Livro Nº 3 e arquivado neste Ofício, o imóvel desta matrícula passou a ser regido por Convenção de Condomínio. PROTOCOLO Nº 24.284. Dou fé. Oficial Ajudante: *[Assinatura]*, MARIA DE LOURDES OLSEFER. CZ\$445,00.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, sexta-feira, 26 de maio de 2023, às 14:40:10.

Total: Isento
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: Isento (0170.04.2000008.00110 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Isento (0170.02.2300001.05619 = Isento)

Bárbara Invernizzi Cussioli - Escrevente

Para fins do Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2023 00009108 76

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fc694138-3669-49e2-a76f-4bb077b3d6cb

Esse documento foi assinado digitalmente por BARBARA INVERNIZZI CUSSIOLI - 26/05/2023 14:41 PROTOCOLO: 2305015076