



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



Valide aqui a certidão.

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0050646-26

*Elia*

50.646

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 18 de abril

de 20 11

FLS.

MATRÍCULA

1

50.646

**IMÓVEL:** UM TERRENO, de formato irregular, medindo 7,22 metros de frente leste pela Rua Quinze de Novembro; 36,30 metros de extensão da frente aos fundos, ao sul, onde confronta com os imóveis n.ºs 615, 617 e 617-A da Rua Quinze de Novembro, de propriedade de José Brusque de Moraes; 36,70 metros ao norte, onde possui a seguinte irregularidade: parte do alinhamento predial na direção leste-oeste, numa extensão de 9,60 metros, daí inflete 1,06 metros na direção sul-norte, depois inflete 3,93 metros na direção leste-oeste, daí inflete 1,06 metros no sentido norte-sul e segue, finalmente, na direção leste-oeste, por 23,17 metros, confrontando-se com o imóvel n.º 623 da Rua Quinze de Novembro, que foi de Polinício Espinosa ou sucessores; nos fundos, a oeste, possui a mesma largura da frente e confronta-se com o imóvel n.º 310 da Rua Sete de Setembro, de propriedade de Antonio Satte Alam Sobrinho, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Quinze de Novembro, Sete de Setembro, Andrade Neves e General Neto, contendo uma casa de sobrado cadastrada sob n.ºs 619 e 621 da Rua Quinze de Novembro.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia estadual, com sede nesta cidade, CGC n.º 92.829.100/0001-43.

**REGISTRO ANTERIOR:** Número 61.531, folha 11 do Livro 3-AX, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, em 16/09/1975.

**SELO:** 0429.02.1000032.00333.

A Registradora: *Elia*

R\$11,60.

(Eliana C. da S. F. Machado)

AV. 1/50.646, em 18 de abril de 2011.

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento datado de 07/12/2010, protocolado sob n.º 201.603, em 05/04/2011, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "b" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04.

Selo: 0429.04.1100004.00253.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UST23-M2P2G-Y548R-YPHMQ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0050646-26



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1	50.646

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$45,80.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

AV. 2/50.646, em 18 de abril de 2011.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 07/12/2010, protocolado sob n.º 201.603, em 05/04/2011, acompanhado de certidão municipal e CND do INSS, arquivados neste Cartório, consta que a casa de sobrado retro mencionada possui uma área construída de alvenaria com dois pavimentos de 445,54m<sup>2</sup>, desde 30/05/1978, estando cadastrada sob n.º 619 da Rua Quinze de Novembro, antes sob n.ºs 619 e 621 da mesma rua. O prédio foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$159.148,03.

Selo: 0429.08.1000045.00161.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$323,20.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

CONTINUA NA FICHA Nº

**O referido é verdade e dou fé.**

Pelotas/RS, 11/09/2023 14:14:21.

Total: Nihil Cod. 222122 - JAHM NE: A - 145514

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 50.646 - 1 página: Nihil

(0429.00.2200002.12068 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0429.00.2200002.12068 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101592 53 2023 00043372 86**

**Milene da Mota Cardoso**  
**Escrevente Autorizada**

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saer  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado