



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0019546-27



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 20 de outubro de 1983

Fls.	Matrícula
1	19.546

IMÓVEL: O BOX vinte (20), localizado no pavimento térreo, na parte situada entre/ os blocos A e B, DO CONDOMÍNIO IMIGRANTES, sito à Rua um (1), número setenta e quatro (74), nesta cidade, confrontando-se ao norte com o box de número / 19, a leste com a área existente entre o bloco B e as garagens, ao sul com o box de número 21 e a oeste com a área de acesso as garagens, medindo 10,068m² de área privativa real e 5,005m² de área de construção, a qual corresponde 1,104m² de área real e de construção de uso comum, totalizando 11,172m² de área real e --- 6,109m² de construção, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,0017 do terreno onde assenta a edificação. ---

O TERRENO onde assenta a construção é de formato irregular, constituído do lote quatro (4), da quadra tres (3), do Loteamento Parque Residencial Novo Mundo, medindo dezoito metros (18m00) de frente, ao NORTE pela Rua um (1), sendo que a partir da linha da frente, segue por uma reta no sentido LESTE-OESTE, numa extensão de quarenta metros (40m00), onde se divide com o lote tres (3); aí faz canto/ em direção SUL, por uma linha reta de quarenta metros e quarenta centímetros (40m40), onde se divide com os lotes números oito, nove e dez (8, 9 e 10) da mesma quadra; aí faz novamente canto na direção LESTE, por uma linha de cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros (59m50) e divide-se com os fundos dos prédios da Rua Pedro Moacyr; aí faz novamente canto na direção NORTE, numa extensão de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27m50), até atingir a linha da frente e divide-se, a LESTE, com o lote quatro (4), da quadra um (1), sendo todos os lotes confrontantes pertencentes a Imobiliária Novo Mundo Ltda. PROPRIETÁRIOS: 1) CECÍLIA ROTA BORGES e seu marido, MARCO ANTONIO MARTINS BORGES, funcionários públicos, estadual e federal, respectivamente, CICMF nºs 187.446.300-00 e 132.528.790-34; 2) MARLEI COGNO LEONETI e seu marido, JESUS RAMIS LEONETI, ela funcionária pública, ele comerciário, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nºs 213.648.340-49 e 073.732.950-53; 3) MARIA SOELY GUIMARÃES, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada em Santa Vitória do Palmar-RS, CICMF nº 017.776.290-04; 4) CLARINDA WIECZOREK COUTINHO e seu marido, RENI COUTINHO, ela funcionária pública, ele vendedor viajante, CICMF nº 065.572.100-25; 5) ENILDA SILVA REGES e seu marido, ALMIRO AGUILAR REGES, ela funcionária segue no verso

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099234.2.0019546-27

pública, ele economiário, CICMF nºs 170.059.570-91 e 170.059.220-34; 6) CARLOS DA SILVA PINTO e sua mulher, LAURECY PIRES PINTO, funcionários públicos, CICMF nºs - 065.735.840-15 e 301.376.910-68; 7) CESAR DE MORAES VARGAS DE SOUZA, separado judicialmente, funcionário público, CICMF nº 174.456.280-15; 8) PAULO ROBERTO DA FONSECA e sua mulher, MARIA REGINA CORREA DA FONSECA, ele funcionário público, - ela contabilista, CICMF nºs 167.633.860-87 e 202.417.390-04; 9) ALBERTO ROSA RODRIGUES e sua mulher, MARIA ASSUMPTÃO DE MELLO ROSA, ele funcionário público inativo, ela do lar, CICMF nº 007.284.380-20; 10) NADIA CONCEIÇÃO COSTA DE SOUZA, - solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 161.486.060-20; 11) LUIZ FERNANDO/SALUM e sua mulher, MARIA ELISABETE GONÇALVES SALUM, ele funcionário público, ela bancária, CICMF nºs 114.356.070-15 e 251.213.080-00; 12) PEDRO COUTO GOMES e sua mulher, LECY MARIA BALLVERDU GOMES, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 021.525.250-00; 13) ERI DE SOUZA e sua mulher, MARIA CHAVES DA SILVA DE SOUZA, - funcionários públicos, residentes e domiciliados em Santa Vitória do Palmar-RS, - CICMF nºs 058.730.700-59 e 057.151.640-87; 14) LUIZ CARLOS TADDEI ORTIZ e sua mulher, EVA CYRES MEIRELES ORTIZ, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 154.899.900-82; 15) WALTER DE CASTRO MULLER, solteiro, maior, funcionário público, - CICMF nº 288.819.820-72; 16) GLÁDIS DA SILVA GINAR, solteira, maior, ILDA MARIA DA SILVA GINAR, viúva, funcionárias públicas, CICMF nºs 360.811.750-49 e 054.018.870-00, respectivamente; 17) PAULO RENATO ANTUNES DE CARVALHO e sua mulher, IONI/RAMALHO DE CARVALHO, ele funcionário público, ela do lar, CICMF nº 200.258.580-68 18) MARILIA LOPES SOPEÑA e seu marido, RENATO BARBOSA SOPEÑA, ela funcionária pública, ele balconista, CICMF nº 242.258.860-34; 19) JENNY ZAFALON NIZOLLI e seu marido, ONESCIO FERREIRA NIZOLLI, ela funcionária pública, ele motorista, CICMF nº 022.440.200-53; 20) PAULO FERNANDO WEIMAR MIGUELIS e sua mulher, JOANA MARIA PEREIRA MIGUELIS, ele funcionário público, ela auxiliar de escritório, CICMF nº - 154.958.920-20; 21) ROBERTO SIDNEI PETITÓ PINHO e sua mulher, CATARINA COSTA PINHO, ele funcionário público, ela comerciária, CICMF nºs 113.902.800-63 e 165.389.940-91; 22) SUMAI SILVA REIS e seu marido, GUARAJÁ LIMA REIS, ela funcionária pública, ele motorista, CICMF nºs 269.566.670-53 e 141.809.100-63; 23) ELISABETH URCHNJAK, solteira, maior, funcionária pública, CICMF nº 202.440.700-59; 24) ADOLPHO PEREIRA e sua mulher, CELDA VITÓRIA PEREIRA, ele serventuário da justiça, ela comerciária, residentes e domiciliados em Herval do Sul-RS, CICMF nº 020.890.680-

segue à fls. 2

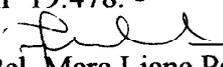
Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 0992342.0019546-27

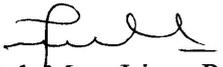
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, autarquia estadual, como sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Borges de Medeiros nº 1.945, CGC/MF nº 92.829.100/0001-43. -
 Conforme Carta de Adjudicação passada aos 24 de junho de 2003 pelo Dr. José Antonio Coitinho, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Pelotas, extraída dos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 (prenotada aos 11/05/2006 sob nº 153.265), este imóvel foi adjudicado para o adquirente pelo valor de R\$16.500,00. A avaliação fiscal foi de R\$16.500,00 (em 30/05/2003) – valores referentes a este imóvel e ao Apartamento nº 402-A da matrícula nº 19.478. -

Registradora Substituta
 R\$94,60 – pfqr


 Bel. Mara Liane Peter

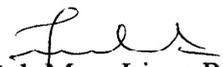
Av.5-19.546 - Pelotas, 16 de maio de 2006. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.** -
 Conforme termo de liberação de caução passado na cidade de Porto Alegre/RS aos 27/10/2004 pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH (prenotado aos 11/05/2006 sob nº 153.265), que fica arquivado neste Ofício, cancelo a caução referida na Av.2 supra. -

Registradora Substituta
 R\$16,80 - pfqr


 Bel. Mara Liane Peter

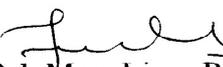
Av.6-19.546 – Pelotas, 16.MAI.2006. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** -
 Em decorrência da adjudicação registrada no R.4 supra, que ocorreu nos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 que o IPERGS move contra Darci Lemos da Silva e sua mulher Maryon Fernandez da Silva, cancelo a hipoteca referida na Av.2 supra. -

Registradora Substituta
 R\$33,80 - pfqr


 Bel. Mara Liane Peter

Av.7-19.546 – Pelotas, 16 de maio de 2006. **CANCELAMENTO DO R.3.** -
 Em decorrência da adjudicação registrada no R.4 supra, que ocorreu nos autos da Execução Hipotecária nº 22194023242 que o IPERGS move contra Darci Lemos da Silva e sua mulher Maryon Fernandez da Silva, cancelo o registro da penhora constante do R.3 supra. -

Registradora Substituta
 R\$35,10 - pfqr


 Bel. Mara Liane Peter

Pelotas/RS, 21/11/2023 16:45:18.

Cert. Matr. 19.546 - 6 pg: NIHIL (0428.00.2200001.90588 = NIHIL)

Busca(s): NIHIL (0428.00.2200001.90588 = NIHIL)

NE: 217387

TOTAL: NIHIL Cod. 509203

Silvio Luis Silva Andrade - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099234 53 2023 00082512 13