



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0157622-90

157.622

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 2003 1 157.622

**Imóvel:** A loja comercial número 02, do Edifício Arachã, que recebeu o número 244 da Avenida Senador Salgado Filho, localizada de frente à referida avenida, sendo a segunda contada da esquerda para a direita de quem desta rua olhar o prédio, possuindo 35,92mq de área real privativa, 1,37mq de área real de uso comum e 37,29mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,017206 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde assenta a construção do edifício, mede 38,56m de frente a avenida Senador Salgado Filho, por 5,65m de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste e 5,50m, pelo outro lado, a leste, medidos sobre o alinhamento da rua Dr. Flores, dividindo-se, pelo norte, com propriedade de Arthur Mundt e dito de Antonio Difini, pelo sul, com avenida Senador Salgado Filho, pelo leste, com a rua Dr. Flores e pelo oeste, com o imóvel de propriedade da Escola Médico Cirúrgica. **Bairro:** Centro.- **Quarteirão:** ruas Senador Salgado Filho, Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino.-

**Proprietário:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CNPJ número 92.829.100/0001-43.-

**Origem:** 3-AK fls. 117 número 31.435 datada de 25 de fevereiro de 1944; Matrícula número 153.700 datada de 16 de janeiro de 2003.-

**Abertura de Matrícula:** Requerimento datado de 24 de outubro de 2003.- (Individuação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS e Cartas de Habitação datadas de 24 de abril de 2000 (2ª Via) Construção de 1943 e 11 de setembro de 2003 (reforma).-  
Protocolo nº 603702 de 24.10.2003.-

URE=0,50 A escr. autorizada: *Enodrigues*

Av.1/157.622 31 de maio de 2004.-  
**Convenção de Condomínio:** Foi registrada sob nº 10.545 no Livro 3- Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Arachã.-  
Protocolo nº 613.735 de 20.05.2004.-  
URE=1,00 A escr. autorizada: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXMU-EVXKV-5CV5L-NJS3L

- ÚLTIMO ATO Av-1 -  
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 25 de outubro de 2023, às 11:12:54.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 157.622 - 1 página: Gratuito (0469.00.2300002.60602 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.60602 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099226 53 2023 00161323 81

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado