



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0160303-98

160.303

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 11 de Agosto de 2004 1 160.303

IMÓVEL: A loja nº 1.723 do Edifício Oswaldo Cruz, à rua dos Andradas nº 1.727, mais a galeria correspondente, com a área de 68mq25, exclusive as paredes externas; corresponde-lhe uma parte ideal de 68,25/4.968,84 no terreno, o qual mede 21m55 de frente à dita rua dos Andradas, por 44m00 de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi de Fernando de Paula Esteves e da herança de Manoel Joaquim Esteves, tendo nos fundos, em forma irregular, a largura de 23m60; dividindo-se por um lado, com propriedade que é ou foi de herdeiros de Francisco Azevedo, e pelo outro lado, com propriedade que é ou foi de Carlos Reinaldo Lehmann. -Bairro: Centro. -Quarteirão: ruas Senhor dos Passos, General Vitorino, Doutor Flores e dos Andradas.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta cidade.-

ORIGEM: 3-EA fls. 244 nº 114.369 datada de 26.01.1970.-

O escr. autorizado.-

AV-1/160.303(AV-um/cento e sessenta mil e trezentos e três), em 29/9/2023.-

NÚMERO DO CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 12 de setembro de 2023, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na **abertura** desta matrícula, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, está inscrito no CNPJ/MF sob o número **92.829.100/0001-43**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.543**, em 29/9/2023.-

Porto Alegre, 16 de outubro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.54520 - nr

R-2/160.303(R-dois/cento e sessenta mil e trezentos e três), em 29/9/2023.-

TÍTULO - **Transferência de imóvel para patrimônio estadual** -

TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021 e requerimento datado de 12 de setembro de 2023.-

IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **977.543**, em 29/9/2023.-

Porto Alegre, 16 de outubro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

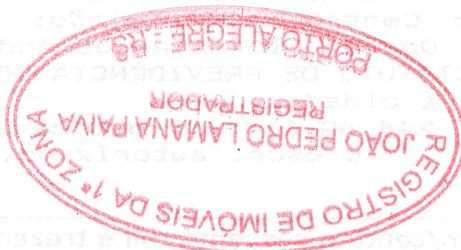
CNM: 099226.2.0160303-98



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA.
1v	160.303

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.54521 - nr




CONTINUA A FOLHAS Nº

- Último ato - R-2 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 17 de outubro de 2023 às 09:45

Total: Gratuito - gms
Certidão Matrícula 160.303 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2300002.54843 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.54843 = Gratuito)
RQEA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00154611 50

MAIKEL PAIVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado