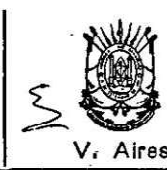




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

CNM: 097246.2.0009107-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	9.107

V. Aires, 16 de Junho de 1982

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2ac3202c-f98f-4358-ae0a-e59cf3ca1088

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 286,55m2. (duzentos e oitenta e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), de forma irregular, sem benfeitorias, distante 46,20 metros (quarenta e seis metros e vinte centímetros) da esquina da Rua Conde D'Eu, situado no lado direito, no sentido Norte-Sul, de uma Rua Sem Denominação Oficial, nesta cidade, sem quarteirão aberto, confrontando-se, pela frente, ao Leste, com a dita Rua sem denominação oficial, onde mede 11 (onze) metros; pelos fundos, ao Oeste, onde mede 11,0004 (onze metros e quatro décimos de milímetro), com propriedade de Alair José Lopes; pelo lado Norte, onde mede 26,00 (vinte e seis) metros com o lote administrativo nº. 04; e, pelo lado Sul onde mede 26,10 (vinte e seis metros e dez centímetros) com o lote administrativo nº. 06. Lote nº. 05, da quadra nº. 1.005.-

PROPRIETÁRIA: BRANCO IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Jacob Becker, 1377, CGC.MF. nº. 89.690.762/0001-70, neste ato representada por seu Diretor Elocy Lauermann dos Santos, nesta cidade.-
 REG. ANTERIOR: Nº. 8.102, Livro 02, Reg. Geral, em 13/08/81.-

O OFICIAL [Assinatura] 396,00

Av. 01 - 9.107 - Prot. 15.090 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento que fica arquivado em Cartório, juntamente com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, averbo ao imóvel acima matriculado, a construção de um prédio de madeira com a área de 48m2., sob nº. 1.496, avaliado em Cr\$ 1.500.000,00.- Dou fé.

O OFICIAL [Assinatura] 789/19503 8.07/82

R - 02 - 9.107 - Prot. 15.908 - DATA - 13/10/82 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE, BRANCO IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC.MF. nº. 89.690.762/0001-70, representada por Elocy Lauermann dos Santos, nesta cidade.- ADQUIRENTE: JOSÉ DIOGO ROCHA BCEIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº. 205.725.300/72.- TÍTULO: Contrato de Compra e Venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário, datado de 30/09/82.- PREÇO: Cr\$ 1.917.117,70.- Foi pago o ITBI no valor de Cr\$ 9.585,88, conforme guia nº. 1.039.- Dou fé,-

O OFICIAL [Assinatura] 269/10109

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

www.regidores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAVERT MULLER - 17/10/2023 11:58

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0009107-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

V. Aires, 13 de Outubro de 1982

01
VERSO

9.107



R-03 - 9.107 - Prot. 15.908 - DATA - 13/10/82 - HIPOTECA - CREDOR: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS - com sede em Porto Alegre, CGC. nº. 92.829.100/0001-43, representado por Luiz Augusto Steigleder, Chefe da Divisão Habitacional do IPERGS.- DEVEDOR: JOSÉ DIOGO ROCHA BOEIRA, já anteriormente qualificado.- TÍTULO Contrato de Compra e Venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário, datado de 30/09/82.- VALOR DO FINANCIAMENTO PARA COMPRA: Cr\$ 1.917.117,70.- VALOR TOTAL DA DÍVIDA: Cr\$ 1.983.060,49.- Nº. FIXO DE PRESTAÇÕES: 300 meses.- VALOR DA PRESTAÇÃO INICIAL: Cr\$ 19.627,16.- TAXA DE JUROS: Nominal: 8,3%a.a.- Efetiva: 8,624%a.a.- VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 30 dias contados da data de 30/09/82.- ENCARGO MENSAL: Cr\$ 21.438,85.- As partes se obrigam pelas demais cláusulas do referido contrato.- Dou fé.-

O OFICIAL Jana Polman Esc. Aut. 27/10/82

Av. 04 - 9.107 - Prot. 15.908 - DATA - 13/10/82 - AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO O IPERGS cauciona ao Banco Nacional da Habitação (BNH), neste ato os seus direitos creditórios decorrentes do presente contrato, de acordo com o art. Decr. Federal nº. 24.778, de 14/07/1934.- Dou fé.-

O OFICIAL Jana Polman Esc. Aut. 18/10/82

AV. 05 - 9.107 - Prot. 59.927 Lº 1-F em data de 26.03.1999 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Conforme Termo de Liberação condicionada de Caução, datado de 17.09.1997, fornecido pela Caixa Econômica Federal, assinado pelo representante do Escritório de Negócios de Porto Alegre, RS, e que fica arquivado neste Ofício, CERTIFICO, que fica cancelado a caução constante na Av.04 acima .-Dou fé.-Emol:R\$18,70.-ARQº nº578.-

Venâncio Aires, 26 de março de 1999.-
O OFICIAL: [Signature]

AV. 06 - 9.107 - Prot.59.927 Lº 1-F em data de 26.03.1999 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Carta de Adjudicação, arquivada neste Ofício, fica cancelada a Hipoteca constante no R-03 desta matrícula.- Dou fé.- Emol:R\$18,70.- ARQº nº578.-

Venâncio Aires, 26 de março de 1999.-
O OFICIAL: [Signature]

.....CONTINUA NA FOLHA 02.....

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAVERT MULLER - 17/10/2023 11:58

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2ac3202c-198f-4358-ae0a-e59cf3ca1088

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0009107-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, ...26... de ...março... de 1999...

FLS.
02MATRÍCULA
9.107

R - 07 - 9.107 - Prot.59.927 do Lº 1-F em data de 26.03.1999.-
TÍTULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO.-
TRANSMITENTE: JOSÉ DIOGO ROCHA BOEIRA, brasileiro, policial, residen
 te e com endereço profissional na Delegacia de Polícia de Guaíba,RS.
ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
IPERGS, com sede em Porto Alegre,RS.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 286,55m2, contendo
um prédio de madeira com a área de 48,00m2.-
FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraído dos autos do processo
 nº3.312, datado de 23.07.1997, expedido pelo Juiz de Direito Substº.
 Assis Leandro Machado, da 2ª Vara desta comarca.-
CONDIÇÕES: As constantes na carta de adjudicação.-
VALOR E VALOR FISCAL: R\$4.700,00 conforme guia nº342 de 25.03.1999:-
 Emol:R\$51,00.-mihb.- ARQº nº578.-
 Venâncio Aires, 26 de março de 1999.-
 O OFICIAL:

JUR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 17/10/2023 11:58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
 REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2023 00033650 15

CERTIDÃO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 9.107
 deste Serviço

Registral, com 3 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 17 de outubro de 2023.

Silvane Karen Naivert Muller - Escrevente Autorizada

Emitida: 17/10/2023 11:58:03

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 9.107 - 1 página: NIHIL

(0723.04.2300002.09276 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0723.02.2300010.00827 = NIHIL)

Total: NIHIL