



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854  
[www.5ri.com.br](http://www.5ri.com.br)

Página 1/1

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0039083-89, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0039083-89

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	PORTO ALEGRE	15 de SETEMBRO de 2009	FICHA	MATRÍCULA
		1	39.083	

**IMÓVEL:** A loja sob nº 1.563 da Avenida Getúlio Vargas, integrante do Edifício Tania Maria, com a área privativa de 29,5325m<sup>2</sup>, sendo 5,2748m<sup>2</sup> de área de condomínio, área total de 34,8073m<sup>2</sup>, corresponde-lhe a fração ideal de 0,0570 nas coisas de uso comum e no terreno, que mede 7,60m de frente ao leste, na dita avenida, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, tendo aquela largura de 7,60m até a extensão de 34,00m, e daí em diante, até o fundo, tem a largura de 12,60m; dividindo-se por um lado com imóvel de João Cauduro e, pelo outro lado com dito de Heliodoro Lopes; e nos fundos entesta com imóvel da herança de Francisco Fusquine.

**QUARTEIRÃO:** Avenida Getúlio Vargas, Ruas José de Alencar, Dr. Oscar Bittencourt e Barbedo.

**BAIRRO:** Menino Deus.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição sob nº 95.062, fls.196, Livro 3-CP/2, 2ª Zona, arquivada neste SRI.

Matrícula aberta por requerimento.

Em 23/9/2009

Emol.: R\$ 10,70 / 0473.02.0900002.04220 (R\$ 0,30)

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.04144 (R\$ 0,20)

Prot.74.650

Reg:



Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ODONE BURTET GHISLENI - 23/02/2024 09:04 PROTOCOLO: 2402013151

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

**Prenotação:** Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNMR-CGJ/RS.

**Dou fé. Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2024, às 08:54:16.**

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 88882- AL

Certidão Matrícula 39,083 - 1 página: Nihil (0473,00,2300001,48247 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473,00,2300001,48247 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099937 53 2024 00006433 44