



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular Porto Alegre, 28 de outubro de 2016	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
	Ficha nº 1	Matrícula nº 59.760

**BAIRRO: VILA BARÃO DO CAHY.**  
**IMÓVEL:** O apartamento número 202, do Edifício Itamaraty, o qual recebeu o número 355 da rua Ari Barroso, localizado no segundo pavimento, de centro para quem olha o edifício da rua Ari Barroso, composto de: sala-dormitório, vestíbulo, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real privativa de 29,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 2,88m<sup>2</sup>, área real total de 31,88m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0688 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno é constituído do lote número 07 da quadra "H", medindo 12,50m de frente, ao oeste, à rua Ari Barroso, distanciado em sua divisa norte, 12,50m da esquina formada pela rua Ari Barroso e a viela Seis, e ainda em sua divisa sul, 83,30m da esquina da rua Engenheiro Sadi Castro, por 30,10m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, onde divide com o lote número 06 que é ou foi de Theofilo de Mattos, e 30,20m pelo outro lado, ao sul, onde se divide com o lote número 08, pertencente a David Serefim Tiburski, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde entesta com terras pertencentes a Afonso Paulo Feijó. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA LÚCIA LOPES DE BRUM, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, domiciliada nesta Capital, e LUIZ RICARDO LOPES DE BRUM, brasileiro, solteiro, maior, servente, domiciliado nesta Capital, CIC. números 350.433.500-81 e 401.360.000-53, respectivamente. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 46534, R-1-46534, fls 01/v., Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Titular: Luiz Ricardo Lopes de Brum R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.03.1600005.08091 R\$0,85; 0474.01.1600006.14876 R\$0,45.+++++

R-1-59.760 - 28.10.2016 - (protocolo 152740 de 03.10.2016) - **ADJUDICAÇÃO** - Por Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de execução hipotecária - processo nº 001/1.05.2107708-0 (CNJ:0989659-16.2005.8.21.0001), homologada em 23.09.2002, assinada digitalmente pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, José Antônio Coitinho, em 08.08.2016 \ fotocópia autenticada do auto de penhora e depósito de 01.10.1990 \ fotocópia autenticada da certidão de praça única-negativa de 25.06.2002; - **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, autarquia estatal, CGCMF nº 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital, na av. Borges de Medeiros, 1945; - **ADJUDICOU** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MARIA LÚCIA LOPES DE BRUM, brasileira, solteira, funcionária pública e LUIZ RICARDO LOPES DE BRUM, brasileiro, solteiro, servente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ari Barroso, 355/202; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$29.000,00, conforme guia de transação 051/2005.01096-4, de 08.09.2005 e o imposto foi pago em 28.09.2005. Tudo conforme e demais condições da Carta, que fica arquivada. Código HASH: 978e.2417.48af.dd1d.db4b.e49f.519e.8ab4.c7fa.ce20, em nome de Maria Lucia Lopes de Brum, emitido em 03.10.2016; Código HASH: 5171.b39f.4416.340e.c7b0.9ef7.4a59.cc54.a371.b78e, em nome de Luiz Ricardo Lopes de Brum, emitido em 03.10.2016. Titular: Luiz Ricardo Lopes de Brum R\$260,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.06.1400001.01240 R\$7,90; 0474.01.1600006.14929 R\$0,45.++

continua no verso

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 23 de fevereiro de 2024, às 09:01:02.

Total: nihil - Controle Interno: C 2024 02 00734

Certidão 1 página: nihil (0474.03.2400001.03318 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2400001.03317 = nihil) RQEA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097741 53 2024 00012982 65**

Doglas Muniz Vieira - Escrevente Autorizado

DOGLAS MUNIZ VIEIRA:  
04307426061

Assinado digitalmente por DOGLAS MUNIZ VIEIRA 04307426061  
 DN: CN=D. Selodigital, OU=04307426061, OU=AC=Selodigital, O=ICP-Brasil, CN=DOGLAS MUNIZ VIEIRA 04307426061  
 Razão: Eu sou o autor deste documento.  
 Localização: sua localização de assinatura aqui  
 Data: 2024.02.23 09:01:02  
 Padrão de Assinatura: Versão: 5.1.1