



MATRÍCULA:



PORTO ALEGRE, 06 de abril de 1981

1

27713

O OFICIAL *ayudante, J. J. J. J. J.*

O OFICIAL *apud* *Stefano Jr*

Protocolo: nº 88.617 O OFICIAL: *ayudante, febrero 20*

ADQUIRENTE: Herminia Borges Thielo, brasileira, viúva, comerciária, CPF nº 12.345.678-9, residente e domiciliada em Rua das Flores, nº 123, Centro, São Paulo, SP.

CONTINUA NO VERSO



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 20/02/2024 08:58 PROTOCOLO: 2402008549



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

27713

295.186.360/87, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 88.618. O OFICIAL *apudant, f. 1v*R-4-27713 - 21 de agosto de 1981. ÔNUS - HIPOTECA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO, datado de 7/7/81. Valor da dívida: R\$.2.939.897,77. Avaliação: R\$.3.366.351,53. Prazo: 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$.43.774,35, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias a contar desta data. Juros: 10% ao ano. Taxa efetiva: 10,472% ao ano. Devedora: Herminia Borges Thielo, brasileira, viúva, comerciária, CPF nº 295.186.360/87, domiciliada n/c. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS,
com sede n/c., CGC nº 92.829.100/0001-43.

PROTOCOLO: 88.618. O OFICIAL *apudant, f. 1v*

Av.5-27713 - 21 de agosto de 1981. Conforme contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 7/7/81, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, deu em caução ao BNH os direitos creditórios que possuía no contrato objeto do R-4-27713. Docs. arqs.

PROTOCOLO: 88.618. O OFICIAL *apudant, f. 1v*

AV-6-27713.-. 04 de agosto de 1992.-. Conforme ofício nº 277/89 datado de 10.3.89, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da av-5 supra, permanecendo hipotecado dito imóvel.

PROTOCOLO: 274.501. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante: *f. 1v*R-7-27713.-. 12 de maio de 2002.-. ADJUDICAÇÃO

Carta de adjudicação extraída dos autos da execução hipotecária nº 76.639/83, expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública. Data da carta: 08.3.85. Juiz: Osvaldo Stefanello. Escrivão: Luiz Tadeu Sinharelli. Valor: R\$.25.000,00 - Transmittente: HERMINIA BORGES THIELO, brasileira, viúva, domiciliada nesta capital, CPF 295.186.360-87.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO

CONTINUA A FOLHAS

27713
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de maio

de 2002 2

FLS.

MATRÍCULA

27713

SUL – IPERGS., com sede nesta capital, CNPJ.92.829.100/0001-43. Avaliação: R\$.48.500,00**Protocolo:** 409.397 (19.4.2002) Escrevente autorizada (o) *João Luiz*

Ajudante do Registrador

Registrador

emol. R\$.123,40

T

AV-8-27713.- 12 de maio de 2002.-. Conforme Carta de adjudicação datada de 08.3.85, o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – Ipergs, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-04.**Protocolo:** 409.397 (19.4.2002) Escrevente autorizada (o) *João Luiz*

Ajudante do Registrador

Registrador

emol. R\$.24,60

T

AV-9-27.713, de 31 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0027713-02.

Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a): *Kaer Tien*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.04157: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400001.01578: (Isento).

R-10-27.713, de 31 de janeiro de 2024. INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL: Conforme Ofício nº 49/2024/DEAPE/SPE/SPGG, de 18/01/2024, por meio da Lei Estadual nº15.144/2018, de 05 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, publicado no DOE em 01/06/2021, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.**PROTOCOLO:** 950.158 de 18/01/2024. Auxiliar de Escrevente: AndresaEscrevente Autorizado(a): *Kaer Tien*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.04159: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400001.01581: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 27.713 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 16 de fevereiro de 2024.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0027713-02.Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2400004.02988 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400008.03267 - (Isento),
Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400001.09255 - (Isento). Total: Nihil
Porto Alegre, 16/02/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado,
conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-
ICP Brasil.A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00016378 03

VERSO