



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0039087-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 1    | 39087     |

PORTO ALEGRE, 6 de agosto de 1.9 80

Imovel: O apartamento nº 402 do Edifício Village, sito na rua Gal. - João Telles nº 79, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de centro, com a área real total de 36,64mq, e 30,70mq de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,051014 nas coisas de uso comum e no terreno.....  
O terreno onde existiu o prédio nº 77 da rua General João Telles, medindo 5,50m de frente ao leste, a dita rua, por 44,00m de frente a fundo, onde entesta com terreno que é ou foi de Alberto Alencastro, dividindo-se por um lado com o prédio que é ou foi de José Boening, e pelo outro lado com o prédio que é ou foi de Rudi Henrique Heckmann.- Bairro: Bom Fim. Quarteirão: ruas General João Telles, Santo Antonio, e rua sem denominação, aberta no prolongamento da rua Vasco da Gama e avenida Independência.-  
Proprietária: Knijnik Incorporadora de Imóveis Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 89.325.609/0001-44.-  
Origem: R.1/25.446 datado de 13 de novembro de 1978.-  
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 16 de julho de 1980 (Individuação).-  
A Of.ajudante. *Belgiana Borta Mm*

Av.1/ 39087- 06 de agosto de 1980.-  
Hipoteca: Conforme R.3/25.446 datado de 16 de julho de 1979, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 1ª Hipoteca ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.702.067/0001-96, para garantia de uma dívida no valor de CR\$2.944.284,00, no prazo de 120 meses, aos juros de 10% ao ano.-  
A Of.ajudante. *Belgiana Borta Mm*

Av.2/ 39087- 06 de agosto de 1980.-  
Caução de Direitos: Conforme Av.4/25.446, datada de 16 de julho de 1979, o credor da hipoteca objeto da Av.1/39087, caucionou ao Banco Nacional da Habitação-BNH, com sede em Brasília, CGC sob número 33.633.686/001, seus direitos creditórios relativos a referida hipoteca.-  
A Of.ajudante. *Belgiana Borta Mm*

Av.3/39087- 22 de setembro de 1980.-  
Cancelamento: Por escrito particular, datado de 10-9-1980, foi autorizado o cancelamento da caução de direitos objeto da Av.2/39087.-  
A esc. autorizada. *Dinizia Lacerino Pires*

Av.4/39087- 22 de setembro de 1980.-  
Liberação: Por escrito particular, datado de 3-9-1980, o credor da hipoteca objeto da Av.1/39087, liberou do onus hipotecario o imóvel da presente matrícula.-  
A esc. autorizada. *Dinizia Lacerino Pires*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPUPJ-BUS25-EL2DR-ZAAGE

Continua na próxima página .....

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0039087-93

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



| FLS. | MATRICULA |
|------|-----------|
| lv   | 39087     |

R.5/39087- 22 de setembro de 1980.-  
**Compra e venda:**Escrito particular, datado de 27-8-1980.-  
**Transmitente:**Knijnik Incorporadora de Imoveis Ltda., já qualificada.-  
**Adquirentes:**Vladimir Duarte Dias, funcionario público estadual e sua esposa Maria Helena Dias, professora de música, brasileiros, -  
 CIPF nº 000.244.730/49.-  
**Valor:**Cr\$808.403,57.-  
 A esc. autorizada.

*Décia Luíza Pinheiro*

R.6/39087- 22 de setembro de 1980.-  
**Hipoteca:**Escrito particular, datado de 27-8-1980.-  
**Devedores:**Vladimir Duarte Dias e sua esposa Maria Helena Dias, já qualificados.-  
**Credor:**Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, CGC nº 92.829.100/0001-43.-  
**Valor da dívida:**Cr\$820.010,34.-  
**Prazo:**300 prestações.-  
**Juros:**9,4% ao ano.-  
 1ª hipoteca.-  
 A esc. autorizada.

*Décia Luíza Pinheiro*

Av.7/39087- 22 de setembro de 1980.-  
**Caução de direitos:**Por escrito particular, datado de 27-8-1980, o credor da hipoteca objeto do R.6/39087, caucionou ao Banco Nacional da Habitação-BNH, CGC nº 33.633.686/001, com sede em Brasília, seus direitos creditórios.-  
 A esc. autorizada.

*Décia Luíza Pinheiro*

Av.8/39087- 27 de fevereiro de 1986.-  
**Separação Consensual:**Formal, passado em 14-11-1983, no 1º Cartório de Família e Sucessões desta capital.-Sentença de 07-10-1983.-  
**Transmitente:**Separação Consensual entre o adquirente e Maria Helena da Silva Salvador, do lar, CIC nº-000.244.730/49, separada, domiciliada nesta capital.-  
**Adquirente:**Vladimir Duarte Dias, brasileiro, funcionario público estadual, CIC nº 000.244.700/49, separado, domiciliado nesta capital.-  
**Valor:**Cr\$1.500.000,00.-  
 A esc. autorizada.

*Décia Pinheiro Brunel*

Av.9/39.087 23 de outubro de 1989.-  
**Divórcio :** Conforme requerimento datado de 11.09.1989, instruído com prova hábil, por sentença de 26.08.1988, do Exmo .Sr .Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Capital, foi decretado o divórcio de Vladimir Duarte Dias.-  
 A esc. autorizada:

*[Signature]*

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPUPJ-BUS25-EL2DR-ZAAGE

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0039087-93

39.087  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. *[Handwritten Signature]*  
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 23 de outubro de 19 89 2 39.087

Continuação das fs.lv da matrícula nº 39.087.-

Av.10/39.087 23 de outubro de 1989.-  
**Pacto Antenupcial** : Conforme se verifica do Livro nº 3-Registro Auxiliar, foi registrado sob nº 4.640, em data de 03.10.1989, o Pacto Antenupcial entre Vladimir Duarte Dias e Maria Lucia Magoga Muller, no qual convencionaram o regime da comunhão universal de bens para vigorar após a realização de seu casamento.-  
A esc.autorizada:

Av.11/39.087 23 de outubro de 1989.-  
**Casamento** : Conforme requerimento de Vladimir Duarte Dias, datado de 11.09.1989, instruído com prova hábil, o mesmo constraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Lucia Magoga Muller, que passou a assinar-se Maria Lucia Magoga Muller Dias.-  
A esc.autorizada:

R.12/39.087 20 de julho de 1998.-  
**Penhora**: Certidão datada de 30.06.1998 do 16º Cartório Cível desta Capital, oriunda da execução de Títulos nº 01197291378/40272, que o Banco Bamerindus do Brasil S.A., move contra Vladimir Duarte Dias e Maria Lúcia Magoga Muller Dias.- Auto de Penhora e Depósito datado de 18.12.1997.-  
**Devedores**: Vladimir Duarte Dias, brasileiro, empresário, CIC nº 000.244.730-49, domiciliado nesta Capital e sua mulher Maria Lúcia Magoga Muller Dias, brasileira, funcionária pública, CIC nº 220.094.770-49, domiciliada nesta Capital.-  
**Credor**: Banco Bamerindus do Brasil S.A., com sede em Curitiba/PR, CGC nº 76.543.115/0001-94.-  
**Valor da Dívida**: R\$30.521,51, em 10.06.1997.-  
Protocolo nº 497.897 de 09.07.1998.-  
URE:13,73 A escr.autorizada.-

Av.13/39.087 20 de julho de 1998.-  
Permanecem em vigor a hipoteca e a caução objeto do R.6 e Av.7 da presente matrícula.-  
Nihil A escr.autorizada.-

R.14/39.087 15 de abril de 1999.-  
**Penhora**: Mandado datado de 18.03.1999 da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 2º Juizado da 15ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Sentença nº 01197114174 que o Banco Meridional do Brasil S/A move contra Vladimir Duarte Dias. Termo de Redução de Penhora datado de 12.03.1999 da mesma Vara.-  
**Proprietário do Imóvel**: Vladimir Duarte Dias, brasileiro, funcionário público estadual, CIC nº 000.244.700/49, casado pelo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPUPJ-BUS25-EL2DR-ZAAGE>

Continua na próxima página - - - - -

ONR  
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - :-----

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0039087-93



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 2v   | 39.087    |

regime da comunhão universal de bens com Maria Lucia Magoga Muller Dias, domiciliado nesta Capital.-

**Réu:** Vladimir Duarte Dias, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 000.244.740-49, domiciliado nesta Capital.-

**Autor:** Banco Meridional do Brasil S.A., com sede nesta Capital, CGC nº 90.400.888/0001-42.-

**Valor da dívida:** R\$4.208,28 em 28.02.1997, garantida também por outro imóvel.-

**OBS:** A penhora recai somente sobre 50% do imóvel descrito na presente matrícula.-

Protocolo nº 512.491 e 512.493 de 05.04.1999.-

URE=4,62 A esc.autorizada:

Av.15/39.087 15 de abril de 1999.-

Permanecem em vigor a hipoteca e a caução objeto do R.6 e Av.7 da presente matrícula, bem como a penhora registrada sob nº 12.-  
 NIHIL A esc.autorizada:

R.16/39.087 29 de dezembro de 1999.-

**Penhora:** Mandado datado de 07.12.1999 do Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública - Foro Central - 1º Juizado desta Capital, oriundo da execução fiscal nº 1197205766, que Sara Maria Muinos Canabarro move contra Massa Falida de Itapeju Imp. Exp.e Representações Ltda, Vladimir Duarte Dias e Maria Lucia Magoga Muller Dias.- Auto de Penhora datado de 27.09.1999.-

**Proprietário do Imóvel:** Vladimir Duarte Dias, brasileiro, funcionário público estadual, CIC nº 000.244.700-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Lucia Magoga Muller Dias, domiciliado nesta Capital.-

**Réus:** Massa Falida de Itapeju Imp. Exp.e Representações Ltda, CGC nº 90.219.106/0001-73; Vladimir Duarte Dias e Maria Lucia Magoga Muller Dias.-

**Autora:** Sara Maria Muinos Canabarro.-

**Valor da Ação:** R\$3.478,35, garantida também por outro imóvel.-

Protocolo nº 527.464 de 17.12.1999.-

URE:4,49 A escr.autorizada. *Amalberto*

Av.17/39.087 29 de dezembro de 1999.-

Permanecem em vigor a hipoteca e a caução objeto do R.6 e Av.7 da presente matrícula, bem como a penhora registrada sob nº 12.e 14.  
 Nihil A escr.autorizada. *Amalberto*

Av.18/39.087 19 de maio de 2000.

**Retificação do Nome da Parte Autora:** Conforme Ofício nº 3014/2000 datado de 10 de maio de 2000, da Exma. Sra. Dra. Juiza de Direito Substituta da 6ª Vara da Fazenda Pública - 1 Juizado desta Capital, oriundo do Processo de Execução Fiscal número

CONTINUA A FOLHAS N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPUPJ-BUS25-EL2DR-ZAAGE>

Documentos assinados digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

SAEC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - :-----



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0039087-93

39.087

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3

39.087

PORTO ALEGRE, 19 de maio de 1.9º digo, 2000

Continuação das fls 2v da matrícula nº 39.087.

Capital, oriundo do Processo de Execução Fiscal número 1197205766, é feita a presente averbação para declarar retificado o nome da parte autora que é o Estado do Rio Grande do Sul e não Sara Maria Muinos Canabarro (Procuradora do Estado - credor), como equivocadamente constou do registro da penhora (R.16/39.087), fato este originado pelo Mandado de 07/12/1999. Protocolo: nº 535349 datado de 17/05/2000. URE=1,00 O escr.autorizado.

R.19/39.087 06 de dezembro de 2000.-

**Penhora:** Mandado datado de 09.10.2000 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 1º Juizado da 7ª Vara da Fazenda Pública Foro Central desta Capital, extraído dos autos do Processo de Execução Hipotecária nº 100810234 que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS move contra Vladimir Duarte Dias.- Ofício PDPE 1475/2000 datado de 27.10.2000 da Procuradoria Geral do Estado - Procuradoria do Domínio Público Estadual.- Auto de Penhora datado de 14.06.2000.-

**Réu:** Vladimir Duarte Dias, brasileiro, funcionário público estadual, CIC nº 000.244.700-49, divorciado, domiciliado nesta Capital.-

**Autor:** Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - IPERGS, já qualificado.-

**Valor da Ação:** R\$7.161,00.-

Protocolo nº 546.612, 546.613 e 546.614 de 27.11.2000.-

URE=5,91 A esc.autorizada:

Av.20/39.087 06 de dezembro de 2000.-

Permanecem em vigor a hipoteca e a caução objeto do R.6 e Av,7 da presente matrícula, bem como as penhoras registradas sob nºs 12, 14 e 16.-

A esc.autorizada:

Av.21/39.087 05 de dezembro de 2007.-

**Notícia de Penhora:** A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo 98.00.25474-9/RS da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital.-

Protocolo nº 682.544 de 28.11.2007.-

Emols.: R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.07485-R\$0,40.-

Registradora Substituta.

R.22/39.087 25 de fevereiro de 2008.-

**Penhora:** Mandado de 30.01.2008 do Exmo. Sr. Juiz Federal Substi-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPUPJ-BUS25-EL2DR-ZAAGE

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0039087-93



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 3v   | 39.087    |

tuto da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, oriundo do processo nº 98.00.25474-9/RS e apensos nºs 98.002 2919-1, 1999.71.00.006190-6, execução fiscal, que União - Fazenda Nacional move contra Vladimir Duarte Dias e outra.-

**Proprietário do Imóvel:** Vladimir Duarte Dias, brasileiro, funcionário público estadual, CIC nº 000.244.700-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Lucia Magoga Muller Dias, domiciliado nesta Capital.-

**Ré:** Vladimir Duarte Dias, já qualificado e Urbanizadora Dias Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.943.544/0001-75.-

**Autor:** União - Fazenda Nacional.-

**Valores das dívidas:** R\$5.078,90; R\$2.110,48 e R\$6.444,37, respectivamente.-

Protocolo nº 687.138 de 20.02.2008.-

Emols.: R\$Nihil SELO-SDFNR nº 0469.06.0700013.05570 - R\$4,00.-  
A escr. autorizada.-

**AV-23/39.087**(AV-vinte e três/trinta e nove mil e oitenta e sete), em 17/11/2014.-

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos da carta de arrematação passada em 5 de setembro de 2014, pelo Escrivão da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Celso Castilhos Rodrigues, e assinada pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da mesma Vara, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado número **001/1.05.0350261-1 (CNJ:3502611-77.2005.8.21.0001)**, número antigo **1197205766**, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-6**, bem como a caução de direitos da **AV-7**, e mencionadas nas **AV-13, AV-15, AV-17 e AV-20** desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **825.166**, em 17/11/2014.-

Porto Alegre, 20 de novembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-

**EMOLUMENTOS** - R\$51,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.59150 - pbr

**AV-24/39.087**(AV-vinte e quatro/trinta e nove mil e oitenta e sete), em 17/11/2014.-

**CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos da carta de arrematação passada em 5 de setembro de 2014, pelo Escrivão da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Celso Castilhos Rodrigues, e assinada pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da mesma Vara, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado número **001/1.05.0350261-1 (CNJ:3502611-77.2005.8.21.0001)**, número antigo **1197205766**, ficam **CANCELADAS** as penhoras registradas sob **R-12, R-14, R-16, R-19, R-22** e a notícia de penhora objeto da **AV-21**, e mencionadas nas **AV-15, AV-17, AV-18 e AV-20** desta matrícula.-

CONTINUA A FOLHAS Nº  
4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPUPJ-BUS25-EL2DR-ZAAGE>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0039087-93

39.087

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 20 de novembro de 2014

|       |           |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 4     | 39.087    |

**PROTOKOLO** - Título apontado sob o número **825.166**, em 17/11/2014.-  
Porto Alegre, 20 de novembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*  
EMOLUMENTOS - R\$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.59151 - pbr

**R-25/39.087**(R-vinte e cinco/trinta e nove mil e oitenta e sete), em 17/11/2014.-

**ARREMATACAO JUDICIAL** - Nos termos da carta de arrematação passada em 5 de setembro de 2014, pelo Escrivão da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Celso Castilhos Rodrigues, e assinada pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da mesma Vara, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado número **001/1.05.0350261-1 (CNJ::3502611-77.2005.8.21.0001)**, número antigo **1197205766**, promovida pelo exequente Estado do Rio Grande do Sul, contra Massa Falida de Itapeju Imp Exp e Representações Ltda., Vladimir Duarte Dias e Maria Lúcia Magoga Muller Dias, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de VLADIMIR DUARTE DIAS e sua esposa MARIA LUCIA MAGOGA MULLER DIAS, com CPF/MF sob número 220.094.770-49, já qualificados, foi **ARREMATADO** por **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, com sede na Avenida Borges de Medeiros nº 1945, Bairro Praia de Belas, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.829.100/0001-43, em leilão realizado no dia 19 de dezembro de 2000, pelo leiloeiro oficial, Eloi Celente, pelo valor de **R\$23.100,00** (vinte e três mil e cem reais), o qual foi avaliado no valor de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais) em 19/12/2000. **SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA** - Exoneração tributária por imunidade, nos termos do artigos 1º, 6º e 9º da Lei Complementar número 197, de 21/3/1989. Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

**CONDICÖES** - Não constam.-

**PROTOKOLO** - Título apontado sob o número **825.166**, em 17/11/2014.-  
Porto Alegre, 20 de novembro de 2014.-


Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*  
EMOLUMENTOS - R\$356,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.59152 - pbr

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPUPJ-BUS25-EL2DR-ZAAGE>

- **ÚLTIMO ATO R-25** -  
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2024, às 16:39:14.  
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum  
Certidão Matrícula 39.087 - 7 páginas: Gratuito (0469.00.2400001.13713 = Gratuito)  
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400001.13713 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2024 00024117 61**

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br