



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul

E-mail: [registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br](mailto:registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br)  
Site: [www.ricachoeiradosul.com.br](http://www.ricachoeiradosul.com.br)

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 097733.2.0005814-21

MATRÍCULA  
5814



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 01 MATRÍCULA

Cachoeira do Sul, 28 de dezembro de 1977 01 5814

**MATRÍCULA:** Um prédio de alvenaria, sob nº382, antigo 206, situado nesta cidade, na Vila Nossa Senhora de Fátima, na rua do Rosário no antigo Bairro Bom Retiro ou Vila Militar, coberto com telhas de barro, tipo francesas, medindo 9,60m. por 6,00m. , com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno sob número 14 da quadra A da Vila Nossa Senhora de Fátima, medindo 8,80m. de frente, à rua do Rosário, por 35,20m. de frente a fundos, com as seguintes confrontações: pela frente, com a rua do Rosário; pelos fundos, com terrenos de Libano Nunes de Moraes; por um lado, - com propriedade de Eva Oliveira da Rosa; e, pelo outro lado, com a rua da Glória que também é conhecida por rua da Olaria, onde faz esquina; localizado no quarteirão formado pelas ruas do Rosário, da Glória, ou da Olaria, São Miguel e terras da Várzea de Nossa Senhora.

**PROPRIETARIO**-EVARISTO DA SILVA TRINDADE, desquitado, brasileiro, cpf-283224490/68, nesta cidade.

**PROCEDÊNCIA:** transcrição número 70976, fls. 77 do livro 3/BV, em 26 de abril de 1972. Valor de \$1.000,00. O escrevente Ulmarino O Oficial Ulmarino

R-1-5814. Por escritura pública de compra e venda de 28.12.1977, lavrada no Primeiro Tabelião, digo, no primeiro tabelionato desta cidade, pela qual EVARISTO DA SILVA TRINDADE, desquitado, carpinteiro, - nesta cidade, vendeu a JOAO PEDRO ARAUJO MORAES, carpinteiro, casado, com SONIA TEREZINHA TRINDADE ARAUJO MORAES, do lar, cpf-278929130/68, nesta cidade, pela importância de cr\$ 70.000,00, o imóvel constante da presente matrícula. CACHOEIRA DO SUL, 28 de dezembro de 1977. O ESCRIVENTE Ulmarino O OFICIAL Ulmarino

R/2/5814. Por contrato de compra e venda de 29 de setembro de 1981; o senhor JOÃO PEDRO ARAUJO MORAES, e sua mulher SONIA TEREZINHA / TRINDADE ARAUJO MORAES, brasileiros; supra qualificados; venderam ao senhor ALBRANTINO RODRIGUES, e sua mulher MARIA SOLANGE FERREIRA /

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO DE OLIVEIRA SILVEIRA - 23/02/2024 13:55 PROTOCOLO: 2402013156

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5b3c4ed2-7a11-486e-8ae7-f53615a829af



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul

E-mail: [registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br](mailto:registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br)  
Site: [www.ricachoeiradosul.com.br](http://www.ricachoeiradosul.com.br)

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0005814-21

## CONTINUAÇÃO

RODRIGUES, brasileiros, ele policial militar, ela do lar, cpf-224361620/34, nesta cidade; pela importância de R\$790.000,01, o imóvel constante da presente matrícula. Cachoeira do Sul, 08 de outubro de 1981. O escrevente W. Martins O Oficial W. Martins R\$1.806,00.

R/3/5814. Por contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca de 29 de setembro de 1981; o senhor ALBRANTINO RODRIGUES e sua mulher MARIA SOLANGE FERREIRA RODRIGUES; supra qualificados, deram em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE, IPERGS=Autar - quia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, cgc-92.829.100/0001-43; o imóvel constante da presente matrícula; Valor do financiamento p/compra: R\$790.000,01; Valor total da dívida: R\$816.492,66 / UPC 780,92914; Nº fixo de prestações: 300; Valor da prestação inicial R\$6.403,74; Taxa de juros: nominal : 6,8% a.a. Efetiva: 7,016% a.a. Vencimento da prestação: 30 dias constados desta data; Razão e decréscimo mensal: R\$0,00; Total dos acessórios : R\$736,87; Coeficiente/ de Equiparação Salarial: 1,13; Encargo mensal: R\$7.140,62; Composição de renda: Albrantino : 100%; Valor da avaliação R\$979.200,00 UPC - 936,54953; Plano de reajustamento : PES; Sistema de Amortização: PRICE COM as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Cachoeira do Sul, 08 de outubro de 1981. O escrevente W. Martins O Oficial do Registro W. Martins R\$1.826,00

Av-4-5814. CAUÇÃO. O credor IPERGS, cauciona ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) todos os seus direitos creditórios relativos ao R/3/5814, fl.1 do livro 2/RG. Cachoeira do Sul, 08 de outubro de 1981. O escrevente W. Martins O Oficial W. Martins R\$1.087,00

R-5-5814: Título: Adjudicação. Nos termos da Carta de Adjudicação - passada em 11 de maio de 2005, pela Escrivã do 1º Cartório Cível - desta cidade, Eliana Loureiro Moreira e assinada pela Dra. Traudeli Jung, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da Execução Hipotecária - processo nº 006/1.03.0001076-7 promovida pelo Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul (IPERGS) contra Albrantino Rodrigues e sua mulher Maria Solange Ferreira Rodrigues, já qualificados, coube ao adjudicante INSTI

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO DE OLIVEIRA SILVEIRA - 23/02/2024 13:55 PROTOCOLO: 2402013156

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5b3c4ed2-7a11-486e-8ae7-f53615a829af



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
**Ofício do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul**  
 E-mail:  
 registrodeimoveis@ricachoeiradosul.com.br  
 Site: www.ricachoeiradosul.com.br

Continuação da página anterior

CNM: 097733.2.0005814-21

MATRÍCULA 5.814		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> CACHOEIRA DO SUL, 06 DE julho DE 20 06	FLS. 2 MATRÍCULA 5.814
<p>TUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (IPERGS), autarquia estadual com sede na Av. Borges de Medeiros, nº 1945, em Porto Alegre, CGC/MF 92.829.100/0001-43, o imóvel desta matrícula (R-2).- Avaliação fiscal: R\$22.742,00 (Prefeitura Municipal). Cópia da guia do ITBI fica arquivada neste Ofício. Condições: As da Carta, Cachoeira do Sul, 06 de julho de 2006. O Registrador Designado: <i>[Assinatura]</i>          Prot. nº 154.504 - 06.07.2006 Prov. 62/94 da CGJ/RS-R\$130,00</p> <p>-----</p> <p>AV-6-5814: Fica cancelado o R-3-5814 em virtude de ter sido registrada a Carta de Adjudicação conforme se verifica do R-5-5814. Cachoeira do Sul, 06 de julho de 2006. O Registrador Designado: <i>[Assinatura]</i>          Prot. nº 154.504 - 06.07.2006 R\$33,70</p> <p>-----</p> <p>AV-7-5814: Cancelo a AV-4-5814 em virtude do Termo de Liberação de Caução de 07.12.2005, que fica arquivado neste Ofício. Cachoeira do Sul, 06 de julho de 2006. O Registrador Designado: <i>[Assinatura]</i>          Prot. nº 154.505 - 06.07.2006 R\$16,90</p> <p>-----</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saers

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANO DE OLIVEIRA SILVEIRA - 23/02/2024 13:55 PROTOCOLO: 2402013156

Nada mais consta. Certidão de Inteiro Teor nos Termos do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73. A validade desta certidão será de **30 (trinta) dias** após a emissão, conforme previsto no Provimento nº 037/2018-CGJ. O referido é verdade e dou fé.

Cachoeira do Sul - RS, sexta-feira, 23 de fevereiro de 2024, às 13h: 54min:

Total: NIHL  
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHL (0066.04.2300001.12692 = NIHL)  
 Busca em livros e arquivos: NIHL (0066.03.2400002.00516 = NIHL) RQEA (FOS)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097733 53 2024 00005572 11**