



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0001193-25

4



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Jeronimo, 01 de dezembro de 1976

01 1.193

MATRÍCULA Nº1.193(hum mil, cento e noventa e tres), feita em 01 de dezembro de 1.976, do imóvel nominalmente assim identificado: Um terreno medindo oze metros(11,0m) de frente, por trinta metros(30,00m) da frente aos fundos, por ambos os lados, com a mesma largura da frente nos fundos, sito a uma travessa da rua 30 de setembro, zona urbana desta cidade, sem conter benfeitorias, com as seguintes confrontações ao norte, com terrenos de Elpidio Farias e outros, ao sul e leste, com terrenos dos proprietários, e a oeste, com a travessa supra citada. PROPRIETÁRIOS:MARIO FISCHER DORNELLES, corretor de imóveis e sua esposa dona YOLANBA DE OLIVEIRA DORNELLES, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Aquisição anterior: Livro: "3-V" nº18.927. O Oficial designado *José Italo Lena* José Italo Lena. Custas:Cr\$30,00.-

REGISTRO Nº1-1.193, feito em 01 de dezembro de 1.976. Por Escritura pública de compra e venda lavrada em 24 de setembro de 1.974, pelo Tabelião José Italo Lena, do Tabelionato desta comarca, os proprietários MARIO FISCHER DORNELLES e sua esposa YOLANDA DE OLIVEIRA DORNELLES, acima qualificados na matrícula nº1.193, venderam ao comprador, o sr DELCIO DA SILVA, brasileiro, casado, eletrecista, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$4.000,00(quatro mil cruzeiros), a data do terreno constante da matrícula nº1.193. O Oficial designado *José Italo Lena* José Italo Lena. Custas:Cr\$46,00.-

AVERBAÇÃO Nº2-1.193, feita em 07/7/80. CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme requerimento assinado pela sra Aida S. dos Santos, datado de 03/7/80, e instruído com a Certidão Municipal (HABITE-SE) nº517/80, consta que, no imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de Delcio da Silva, foi construído um prédio de construção mista, próprio para moradia, com todas as suas dependencias e benfeitorias, com

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T5TR-GZU2R-6YYG9-2VGTJ

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0001193-25



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JERONIMO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Jeronimo, 07 de JULHO

de 1980

01

VERSO

1.193

a área construída de 75,25m², situada numa Travessa sem nome da rua 30 de setembro, sem número. Obs: o requerimento ficou arquivado. Dou fé. A OFICIAL: *Terezinha Thalheimer Moraes* TEREZINHA THALHEIMER MORAES.

REGISTRO Nº 3-1.193, feito em 29/7/80. OUTORGANTES VENDEDORES: DELCIO DA SILVA, e sua mulher Henriqueta Teresa Grippa da Silva, que também possui documentos como Henriqueta Tereza Grippa da Silva, brasileiros, êle eletrecista, éla do lar, residentes e domiciliados na cidade de São Jerônimo-RS, inscritos no cpf sob nº 001.972.720/91 e 241.409.530/04, respectivamente. - OUTORGADA COMPRADORA: CARMEN REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, cpf nº 295.939.480/15. OBJETO: o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra, registro do dígito, um (1) e averbação dois (2). TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Contrato de compra e venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário, com força de escritura pública, de acordo com o artigo 1º da Lei 5.049, de 29/6/66, assinado pelas partes e duas testemunhas em 29 de Julho de 1.980. - VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 550.000,00. Dou fé. A OFICIAL: *Terezinha Thalheimer Moraes* TEREZINHA THALHEIMER MORAES.

REGISTRO Nº 4-1.193, feito em 29/7/80. OUTORGADA DEVEDORA: CARMEN REGINA DOS SANTOS, já qualificada. INTERVENIENTE CREDOR: o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO GRANDE DO SUL-IPERGS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre-RS CGC nº 92.829.100/0001-43, representado pelo sr. Juliá Ernesto Trein brasileiro, casado, economista, cpf nº 004.715.000/97, Chefe da Divisão Habitacional do IPERGS, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS. OBJETO: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel descrito e caracte-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T5TR-GZU2R-6YYG9-2VGTJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0001193-25

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 29 de JULHO de 198 0

FLS.

02

MATRICULA

1.193

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T5TR-GZU2R-6YYG9-2VGTJ

caracterizado na matrícula supra, e, averbação dois(2) da mesma.-
TÍTULO:Hipoteca. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERISTICOS:Contrato de compra e venda, Financiamento, Constituição de Hipoteca e de Caução de Crédito Hipotecário, com força de escritura pública, de acordo com o artigo 1º da Lei 5.049, de 29/6/66, assinado pelas partes e duas testemunhas em 29 de Julho de 1.980. VALOR DO FINANCIAMENTO Cr\$568.444,20, equivalente a 939,74805 Unidades Padrão de Capital-UPC do BNH, de Cr\$604,89.- PRAZO DO FINANCIAMENTO: 300 meses em prestações mensais e consecutivas de Cr\$2.695,62. Taxa nominal de juros: 3,0% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 3,042% ao ano, vencendo-se a primeira prestação, trinta dias apos a data do presente contrato e decrescendo as prestações seguintes de uma para outra. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, digo Civil: Cr\$677.250,00, equivalente nesta data á 1119,62505 UPCs do BNH Certificado de Quitação do IAPAS nº193038, série "A", válido até- 28/8/80. Isento de Imposto de Transmissão, conforme Artigo 1º, inc. II da Lei 7.019/76. Obs: Ficou uma via arquivada. Dou fé. - A OFICIAL:

TEREZINHA THALHEIMER MORAES.

=====

AVERBAÇÃO Nº5-1.193, feita em 29/7/80. CERTIFICO E DOU FÉ QUE, De acordo com a Cláusula Décima Primeira, Parágrafo Segundo, fica averbado o seguinte: CAUÇÃO: O Credor, por este instrumento e na melhor forma de direito, em garantia do refinanciamento recebido do BNH, nos termos do Contrato de Refinanciamento, CAUCIONA ao BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, na conformidade desta cláusula. Dou fé. A OFICIAL TEREZINHA THALHEIMER MORAES.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0001193-25

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 29 de julho de 1980

FLS.	MATRICULA
02vº	1.193

EM TEMPO:no registro quatro(4), onde se lê as prestações decrescen do de uma para outra, leia-se: As prestações irão decrescendo de uma para outra em progressão aritmética, cuja razão á Cr\$0,00, e não como constou. Dou fé. *[Signature]*

REGISTRO Nº 6-1.193, feito em 25/11/80. OUTORGANTE DEVEDORA: CARMEN REGINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, portadora do CIC sob nº 295.939.480/15. CREDOR HIPOTECÁRIO: O INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESPADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, Autarquia de Previdência Social Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre, CGC nº 92.829.100/0001-43, representado pelo Chefe da Divisão Habitacional, sr. Julio Ernesto Trein. OBJETO: Em hipoteca de 2º grau, sem prejuizo da primeira(1ª), o imóvel descrito na matrícula supra, averbação dois e registro tres da mesma, referente a financiamento suplementar para ser aplicado na reforma do referido imóvel. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERISTICOS: Contrato particular de financiamento para Reforma de imóvel residencial, e mútuo com obrigações e hipoteca, em caráter de escritura pública, na forma do art.1º da Lei 5.049, de 29/6/1.966, assinado pelas partes e testemunhas, em data de 24 de Novembro de 1.980. Valor do financiamento suplementar: Cr\$: 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), equivalentes nesta data, a hum mil, oitocentos e cinquenta e cinco, digo, equivalentes nesta data, a 452,10682 UPCs do BNH. PRAZO: 297 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$1.855,11 (Hum mil, oitocentos e cinquenta e cinco cruzeiros e onze centavos); taxa de juros: 3% ao ano, pelo Sistema Price, vencendo-se a primeira prestação, trinta dias após a liberação

(continua fls 02)....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T5TR-GZU2R-6YYG9-2VGTJ

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0001193-25

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 25 de Novembro de 1980

FLS.

03

MATRICULA

1.193

liberação da última parcela do financiamento. Incide sobre o financiamento ora concedido, uma taxa de 4% (quatro por cento), igual a Cr\$12.000,00, que será paga em 48 prestações mensais e consecutivas de Cr\$250,00 cada uma. Valor do imóvel para fins do art. 818 do Código Civil e comprovação junto ao BNH; Cr\$1.053.500,00 (Hum milhão e cinquenta e tres mil e quinhentos, aliás, hum milhão, cinquenta e tres mil, quinhentos cruzeiros). Dou fé. A OFICIAL: Terezinha Thalheimer Moraes

TEREZINHA THALHEIMER MORAES.

AV.07/1.193- feita em 22.11.00. Pren.nº36.309.

ALTERAÇÃO CADASTRAL: CERTIFICO que, a requerimento, que o imóvel constante da matrícula supra, situa-se atualmente na RUA MARECHAL RONDON nº25, zona urbana desta cidade, inscrito no Cadastro Público Municipal como "lote 15", quadra "205", lado ímpar do logradouro distando 28,00 metros da esquina mais proxima formada pelas ruas: Mal.Rondon e 30 de setembro, quarteirão formado pelas ruas referidas e ruas 30 de Setembro, Bento Gonçalves e Glaucus Saraiva. Dou fé.

Emol.R\$:10,95.

Oficiala Reg. Chizp

Av-08/Matr.1.193-Prenotado:41.787

TÍTULO: LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. CERTIFICO que, conforme liberação de registro emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representado por Angela Pianca Scangarelli, a qual autoriza a **LIBERAÇÃO** da presente averbação de caução sob nº 05 da presente matrícula. Dou fé. Averbado em 20 de dezembro de 2004.

Emol: R\$ 15,92
Recibo (93500)

Oficial Registradora Chizp

Av-09/Matr.1.193-Prenotado:41.788

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. CERTIFICO que, conforme liberação de registro emitida pelo IPÊ-INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RS, CGC/MF nº 92.829.100/0001-43, representado por, CLAUDIOMIRO DA SILVA PEREIRA o qual autoriza o **CANCELAMENTO** dos presente registros de hipoteca sob nºs 04 e 06 da presente matrícula, tendo em vista a Carta de Adjudicação datada de 01 de julho de 2004. Dou fé. Averbado em 20 de dezembro de 2004.

Emol: R\$ 31,84
Recibo (93500)

Oficial Registradora Chizp

Av-10/Matr.1.193-Prenotado:41.789

TÍTULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO. ADJUDICADA: CARMEN REGINA DOS SANTOS, brasileira,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T5TR-GZU2R-6YYG9-2VGTJ

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0001193-25

MATRICULA



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

São Jerônimo, de de 198

FLS.

MATRICULA

03v

1.193

solteira, maior, funcionária pública, inscrita no CPF nº 295.939.480-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO, processo nº 032/1.03.0003746-1, 2ª Vara do Cartório Judicial desta Comarca, cuja a sentença que transitou em julgado em 30 de junho de 2004, e passado pelo escrivão Dalva Janiz de Souza e Rosa e passado pelo referido Cartório em 01 de julho de 2004. ADJUDICANTE: IPERGS-INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43, com sede em Porto Alegre-RS. ÁREA TRANSMITIDA: Haverá a totalidade da matrícula supra avaliada em R\$ 27.254,50. OBS: Foi emitida a DOI por este Ofício. Foi recolhido ao Fisco Municipal o valor de R\$ 545,09 em 16 de dezembro de 2004, conforme Guia Demonstrativa nº 287/04 avaliada em R\$ 27.254,50. Registrado em 20 de dezembro de 2004. Emol: R\$ 144,50 Recibo (93500)**

Oficial Registradora *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T5TR-GZU2R-6YYG9-2VGTJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

O referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 17 de janeiro de 2024, às 09:28:56.

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 1.193 - 1 página: Nihil (0600.04.2300031.02400 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0600.03.2300031.01109 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0600.01.2300031.03679 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2024 00000282 51

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada