



CNM: 099267.2.0014701-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 29 de Setembro

de 1.978

FLS.

1

MATRICULA

14.701

**IMÓVEL:** Loja nº101, no andar térreo, à esquerda de quem da rua Orfanatrópio olha o prédio, com entrada pelo nº1077 da rua Orfanatrópio, do Bloco A-2, com frente à dita rua. Tem a área real privativa de 74,15mq e real total de 79,06mq. Corresponde-lhe a fração ideal equivalente a 0,00842282 do terreno. Um terreno medindo 148,00m de frente ao sul, à rua Orfanatrópio, com igual largura nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade de Instituto de Previdência do Estado de Rio Grande do Sul, dividindo-se, por um lado, ao leste, com o alinhamento da rua Dona Malvina, em cuja testada mede 60,00m e, pelo outro lado, ao oeste, propriedade de Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, onde mede também a testada de 60,00m. O imóvel situa-se no bairro Santa Tereza, no quarteirão formado pelas ruas Cruzeiro do Sul, Dona Otília, Dona Malvina e Orfanatrópio.

**PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CGC nº 92.829.100/0001-43.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv. 2, mat. 14.494, d/Zona.

**Obs.:** Foi aberta a presente matrícula em virtude de individuação.

O OFICIAL *ajudante, Fabio de Moraes Jr*

Y

AV.1-14.701, de 26 de Abril de 2007. Foi registrada em 26/04/2007, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 4.074, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OTHELO ROSA", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

**PROTOCOLO:** 492.980 e 492.981 (13/04/2007)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador: *André Luis Araujo Soares*

REGISTRADOR:

Emolumentos: R\$ 16,90.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 14.701 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 20 de março de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0014701-44.

Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2400014.03064 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400015.05049 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400011.09710 - (Isento), Total: Nihil  
Porto Alegre, 20/03/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:

099267 53 2024 00031613 77



VERSO

Certidão emitida pelo sistema de Registro de Imóveis do Estado do Rio Grande do Sul. www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

sac

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIS ARAUJO SOARES - 20/03/2024 15:37 PROTOCOLO: 2403012842

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 40ac60d6-20af-44c3-a55a-d7cd9c1ed37c