



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:
CNM: 099242.2.0129908-95

129.908 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.908
<p>IMÓVEL: LOJA nº 627 do Edifício Rio Grande, de fundos, situada na Avenida Bento Gonçalves nº 623, com entrada pelo nº 627, independente, Bairro Partenon, situada no andar térreo ou primeiro pavimento, com entrada também pela Rua Guilherme Schell, tendo a área construída de 62,55m², correspondendo-lhe 1/16 do condomínio e do terreno. O TERRENO sobre o qual se acha construído o edifício, mede 16,00m de frente ao Norte, onde entesta com a Avenida Bento Gonçalves; nos fundos ao Sul, com propriedade de Alfredo Laydner; limitando-se ao Leste com a Rua Guilherme Schell, lado ímpar, onde mede 26,46m; e ao Oeste, limitando-se com propriedade de Amadeu Mallmann Laydner, na extensão de 28,33m.</p> <p>PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CU/1, fl. 66, sob nº 101.176, datada de 24/08/1970, (loja), e Transcrição do Livro 3-BI/2, fl. 180, sob nº 64.057, datada de 02/09/1959, (terreno), ambas deste Serviço Registral.</p> <p>Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.</p> <p>Em 03/08/2009 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora</p> <p>Usu: 23 Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05719 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03447 (R\$ 0,20)</p> <p>Av.1 - 129.908 - QUARTEIRÃO E RETIFICAÇÃO DE BAIRRO: De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 089/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida Bento Gonçalves, Rua Vicente da Fontoura, Rua Plácido de Castro e Rua Guilherme Schell, no Bairro Santo Antônio.</p> <p>Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.</p> <p>Em 03/08/2009 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora</p> <p>Usu: 23 Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01617 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03464 (R\$ 0,20)</p> <p>Av.2 - 129.908 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Inscrita a Convenção de Condomínio do Edifício Rio Grande, sob nº 235, fl. 72, do Livro 8-K/1, deste Serviço Registral, em 24/01/1968.</p> <p>Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.</p> <p>Em 03/08/2009 Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes Registradora</p> <p>Usu: 23 Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03146 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03479 (R\$ 0,20)</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 652f85b1-2db5-462f-9d2b-20e00e158d72

Este documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 09/04/2024 09:27 PROTOCOLO: 2404005924

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 81572955 40

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 09 de abril de 2024.
Certidão Assinada Digitalmente
Este documento foi assinado digitalmente por
Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 12,20 Selo: 0470.03.2400001.23906 (isento) ; 2024 - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400001.23907 (isento) ; Total: R\$ 24,70 09:22:44