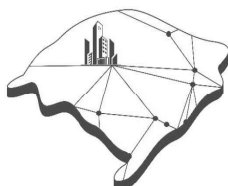




Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CNM: 098178.2.0041520-11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0041520-11

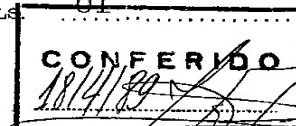


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 41.520

FLS. 01

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



UMA CASA DE MATERIAL, lotada sob o nº 277 e o respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde tem a sua frente, com 12m13, divide pela rua Dr. Astrogildo de Azevedo (antiga Marques de Maricá); ao SUL, onde faz fundo, divide com terreno que foi de José Carlos Cauduro; ao OESTE, divide com o prédio nº 267 e seu terreno e com fundo do imóvel nº 160, - 166 e 172, que faz frente para a rua do Acampamento, tendo, - de frente a fundo, 31m30; a LESTE, divide com prédio nº 289 e seu terreno pertencente a sucessão de Frederico Guilherme Klumb.

Proprietário: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB.

Procedência: Reg. nº 15.361 Lº 3-P.

Em 24/01/1985.

O Oficial Ajte.

WALDYR AZAMBUJA GARCIA

R. 1 - 41.520. **Meação.** Transmitedente: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB. **Adquirente:** ARACY DE AZEVEDO KLUMB, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. **Valor:** Cr\$33.000.000. **Forma:** Formal de partilha passado no 3º Cartório Cível desta cidade, - aos 03/01/1985.

Em 24/01/1985.

O Oficial Ajte.

WALDYR AZAMBUJA GARCIA

R. 2 - 41.520. **Legítima materna.** Transmitedente: ESPOLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. **Adquirente:** ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, casado, advogado, casado com ANÁLIA THEREZINHA VILLAS BOAS MENDES KLUMB, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ. **Valor:** UMA PARTE IDEAL; no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. **Forma:** Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.

SM.

Em 06/01/1988.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cz\$2.036,00

R. 3 - 41.520. **Legítima materna.** Transmitedente: ESPOLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. **Adquirente:** PAULO EMILIO DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade. **Valor:** UMA PARTE IDEAL; no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. **Forma:** Formal de -
=continua no verso=

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0041520-11

SM.	<p>Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.</p> <p>Em 06/01/1988. <i>libas</i></p> <p>LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO</p>	Cz\$2.036,00
SM.	<p>R. 4 - 41.520. Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: AURA-STELLA AZEVEDO KLUMB OLIVEIRA, brasileira, professora, casada com ROBERTO SILVIO DUARTE OLIVEIRA, residentes e domiciliados na cidade de Brasília-DF. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.</p> <p>Em 06/01/1988. <i>libas</i></p> <p>LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO</p>	Cz\$2.036,00
SM.	<p>R. 5 - 41.520. Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: ROSA LILIA DE AZEVEDO KLUMB STEFFENS, brasileira, professora, casada com IGNACIO ROQUE STEFFENS, residentes e domiciliados neste Estado, na cidade de Porto Alegre-RS. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.</p> <p>Em 06/01/1988. <i>libas</i></p> <p>LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO</p>	Cz\$2.036,00
SM.	<p>R. 6 - 41.520. Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: MARINA AZEVEDO KLUMB DALL'ASTA, brasileira, professora, casada com VALDIR PEDRO DALL'ASTA, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.</p> <p>Em 06/01/1988. <i>libas</i></p> <p>LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO</p>	Cz\$2.036,00
SM.	<p>R. 7 - 41.520. Legítima materna. Transmitente: ESPÓLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. Adquirente: LETICIA KLUMB MORAES, brasileira, de afazeres domésticos, casada com VOLNEY LUIS MORAES, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cz\$466.666,66, sobre a avaliação de Cz\$2.800.000,00. Forma: Formal de partilha passado aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.</p> <p>Em 06/01/1988. <i>libas</i></p> <p>LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS ESCREVENTE AUTORIZADO</p>	Cz\$2.036,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0041520-11



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.520

FLS. 02

R. 8 - 41.520. Compra e venda. Transmitentes: 1-PAULO EMÍLIO DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF/MF nº 142.892.450-72, residente e domiciliado nesta cidade; 2-VOINEY LUIZ MORAES brasileiro, casado, agropecuarista, e sua esposa IETICIA KLUMB MORAES, brasileira, agropecuarista CPF nº 059.196.730-87, residentes e domiciliados nesta cidade; 3-VALDIR PEDRO DALL'ASTA, brasileiro, autônomo, CPF nº 100.457.240-91, e sua esposa MARINA DE AZEVEDO KLUMB DALL'ASTA, brasileira professora CPF nº 045.365.170-49, residentes e domiciliados nesta cidade; 4-ROBERTO SILVIO - DUARTE OLIVEIRA, brasileiro, militar e sua esposa AURA STELLA AZEVEDO KLUMB OLIVEIRA, brasileira do lar, CPF nº 008.210.390-91, residentes e domiciliados na cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo; 5-IGNACIO ROQUE STEFFENS, brasileiro, empresário coletivo, e sua esposa ROSA LILIA DE AZEVEDO KLUMB STEFFENS, brasileira, professora, CPF nº 004.895.650-34, residentes e domiciliados em Porto Alegre, capital do Estado; 6-ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, advogado e sua esposa ANÁLIA THEREZINHA VILLAS BOAS MENDES KLUMB, brasileira, advogada, CPF nº 001.757.300-91, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro. Adquirente: MEU TRICO COMERCIO DE FIOS LTDA., com sede e foro na cidade de São Leopoldo, neste Estado, CGC/MF sob número 96.741.533/0001-01. Valor: Rcz \$48.000,00. Forma: Escritura Pública lavrada em 28/04/1989, no 1º Tabelionato desta cidade.

OG.

Em 28/04/1989.

Rcz \$204,10

LUIZ SERGIO FOGACA RIBES
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 9 - 41.520. Incorporação em virtude de Cisão. Transmitedor: MEU TRICO COMERCIO DE FIOS LTDA., já qualificada. Adquirente: BDM - PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Porto Alegre-RS, inscritano CGC/MF sob nº 93.872.356/0001-04. Valor: Rcz \$3.448.674,36. Forma: Escritura pública lavrada em 22/10/1991, no 1º Tabelionato desta cidade.

SR.

Em 30/07/1993.

Rcz \$1.152.214,70

O Oficial Atesta

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Cont.no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0041520-11

**R. 10 - 41.520. Compra e Venda. Transmittente. BDM - PARTICIPA
COES LTDA, já qualificada. Adquirente. VALDIR FLORES DA SILVA, brasileiro, bioquímico, casado com LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA, inscritos no CPF sob nº 029.809.400/20, residente e domicíliado nesta cidade. Valor. CR\$ 4.400.000,00. Forma. Escritura Pública lavrada em 25/11/1.993, no Cartório Distrital de Boca do Monte, neste município.**

JS

Em 30/03/1.994. CR\$ 51.176,00

Oficial Ato: *João Edson*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

AV. 11 - 41.520 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 827/2007, expedido aos 04/06/2007 pela 1ª Vara Cível especializãda em Fazenda Pública, Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1, arquivado neste Ofício, foi deferida medida liminar postulada pelo Ministério Público e outros, tornando indisponível o imóvel desta matrícula. Protocolo nº 201175 do Livro 1-AD em 08/06/2007.

SS.

Em 11/06/2007

João Edson
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

S/Emols.

Av. 12 - 41.520 CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício nº 8780/2010 expedido aos 13/12/2010 e do Ofício nº 201/2011 expedido aos 18/01/2011, ambos pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1, arquivados neste Ofício, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.11.

Protocolo nº 243.592 do Livro 1 em 02/02/2011.

IF. Em 17/02/2011. R\$(Nihil).

João Edson
João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.03.1000019.04868 (Nihil)

R. 13 - 41.520 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTES: VALDIR FLORES DA SILVA, CPF nº 029.809.400-20 e seu cõnjuge LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA.

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

FORMA: Ofício nº 8780/2010 expedido aos 13/12/2010 e Ofício nº 201/2011 expedido aos 18/01/2011, ambos pela 1ª Vara Cível

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0041520-11



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **41.520**
FLS. **03**

Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria-RS,
extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1,
arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 243.592 em 02/02/2011.
IF. Em 17/02/2011. R\$ (Nihil).

João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.04.1000003.06330 (Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQUXA-JBPAJ-EAJSA-42SR9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Santa Maria-RS, 04 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: NIHIL - ANS
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.520 - 1 página: NIHIL (0528.00.2300002.61318 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2300002.61318 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
098178 53 2024 00026177 88

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado