



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CNM: 098178.2.0041521-08

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0041521-08



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA -- RS

MATRÍCULA 41.521
FLS. 001.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO **CONFERIDO**

Conf. 21.03.21

UMA CASA DE MATERIAL, lotada sob nº 289 e respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde tem sua frente, com 7m50, divide pela rua Dr. Astrogildo de Azevedo (antiga Marques de Maricá); ao SUL, onde faz fundo, divide com terreno que foi de José Carlos Cauduro; a LESTE e OESTE, divide, respectivamente, com os prédios nºs 295 e 277 e seus terrenos, o primeiro pertencente ao SESI (Serviço Social da Indústria) e o segundo à sucessão de Frederico Guilherme Klumb.

Proprietário: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB.

Procedência: Reg. nº 15.362 Lº 3-P.

Em 24/01/1985. *W. Garcia*
O Oficial Ajte. WALDYR AZAMBUJA GARCIA

R. 1 - 41.521. Legítima paterna. Transmitente: ESPOLIO DE FREDERICO GUILHERME KLUMB. **Adquirente:** ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, brasileiro, advogado, casa do com ANALIA THEREZINHA VILLAS BOAS MENDES KLUMB residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ. **Valor:** Cr\$17.000.000. **Forma:** Formal de partilha passado no 3º Cartório Cível desta cidade, aos 03/01/85.

Em 24/01/1985. *W. Garcia*
O Oficial Ajte. WALDYR AZAMBUJA GARCIA Cr\$38.024

R. 2 - 41.521. Compra e venda. Transmitente: ALBERTO CARLOS DE AZEVEDO KLUMB, bancário e sua esposa ANALIA THEREZINHA VILAS BOAS MENDES KLUMB, advogada, inscritos no CPF/MF 001.757.300/91, residentes em Caracas - Venezuela. **Adquirente:** ARACY DE AZEVEDO KLUMB, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 455.182.700/20, residente nesta cidade. **Valor:** Cr\$45.000.000. **Forma:** Escritura pública lavrada aos 16/05/1985, no 1º Tabelionato desta cidade.

Em 29/08/1985. *Luiz*
LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO Cr\$176.300

R. 3 - 41.521. Legado. Transmitente: ESPOLIO DE ARACY DE AZEVEDO KLUMB. **Adquirente:** MARIA CRISTINA DE MORAES CARVALHO, brasileira, de afazeres domésticos, casada com GILNEY DOS SANTOS CARVALHO, residentes e domiciliados nesta cidade. **Valor:** Cr\$1.600.000,00. **Forma:** Formal de partilha passado aos 28/12//

=continua no verso=

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL3MM-7EFXH-A3FLD-VWLXT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0041521-08

SM. aos 28/12/1987, no Cartório da II Vara Cível desta cidade.
Em 06/01/1988. *[Assinatura]* Cz\$5.436,00
LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 4 - 41.521. De conformidade com a certidão e requerimento arquivados neste Cartório, Maria Cristina Moraes Carvalho é casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Gilney dos Santos Carvalho.
Em 26/11/1992. *[Assinatura]*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av.5- 41.521. **SEPARAÇÃO LITIGIOSA:** Por sentença do Exmo.Sr.Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, em 22/08/2001 foi decretada a SEPARAÇÃO LITIGIOSA do casal Gilney dos Santos Carvalho e Maria Cristina Moraes Carvalho, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja Maria Cristina Klumb Moraes, conforme requerimento datado de 28/08/2001 e Certidão nº:3001 fornecida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais-2ª Zona desta cidade, arquivados neste Ofício. Protocolo nº: 152413 Lº 1-U em 29/08/2001.
GR. Em 30/08/2001. *[Assinatura]* R\$11,30
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R.6- 41.521. **COMPRA E VENDA:**
Transmitente:MARIA CRISTINA KLUMB MORAES, brasileira separada, professora, inscrita no CPF/MF sob nº:716.108.040-15, residente na cidade de Santa Maria-RS.
Adquirente:VALDIR FLORES DA SILVA, bioquímico e sua esposa LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA, professora, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nºs:029.809.400-20 e 123.783.560-72, residentes em Santa Maria-RS.
Objeto:A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor:R\$55.000,00-Valor p/efeitos fiscais:R\$73.440,00.
Forma:Escritura Pública, lavrada aos 24/07/2001 no Tabelionato de Notas de São Martinho da Serra, desta Comarca.Prot.152414 Lº 1-U em 29/08/2001.
GR. Em 30/08/2001. *[Assinatura]* R\$263,50
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto CONTINUA A FOLHA 002

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL3MM-7EFXH-A3FLD-VWLXT>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0041521-08



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**41.521**
FLS.....**002**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 7 - 41.521 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 827/2007, expedido aos 04/06/2007 pela 1ª Vara Cível especializada em Fazenda Pública, Comarca de Santa Maria RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1, arquivado neste Ofício, foi deferida medida liminar postulada pelo Ministério Público e outros, tornando **indisponível** o imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 201175 do Livro 1-AD em 08/06/2007.

SS. Em 11/06/2007 *João Edson M. Martins*
JOÃO EDSON M. MARTINS S/Emols.
Substituto

Av. 8 - 41.521: De conformidade com o que consta do requerimento datado de 23/06/2009, e da Certidão expedida aos 09/06/2009 pela Prefeitura Municipal desta cidade, tudo devidamente arquivado neste Ofício, a casa de alvenaria sob nº 289, situada a Rua Dr. Astrogildo Cezar de Azevedo, possui uma área de 102,60m² e uso comercial.
Protocolo 223.069 em 26/06/2009.
Em 01/07/2009
Emolumentos: R\$42,20
João Edson M. Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO
Selo: 0528.04.0800006.06513 R\$ 0,50

Av. 9 - 41.521 CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício nº 5580/2010 expedido aos 23/08/2010 pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Santa Maria-RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.06.0019690-1, arquivado neste Ofício, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.7.
Protocolo nº 237.637 do Livro 1 em 30/08/2010.
IF. Em 09/09/2010. R\$ (Nihil) .
João Edson M. Martins
João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.03.1000009.03482 (Nihil)

AV. 10 - 41.521 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado aos 06/03/2013 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL3MM-7EFXH-A3FLD-VWLXT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0041521-08

09899601551969200048012001750734, datada aos 06/03/2013 expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, tudo arquivado neste Ofício, **VALDIR FLORES DA SILVA** é casado com **LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA** pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**. Matrimônio esse realizado aos 12/07/1969, ou seja, antes da vigência da Lei nº 6.515/77. **Protocolo nº 273.537** do Livro 01 aos 11/04/2013. MF. Em 25/04/2013. Averbação: R\$ (Isento) . Processamento Eletrônico: R\$Isento.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA
 Selo: 0528.04.1200021.02641 (Isento) e Selo: 0528.01.1300004.10000 (Isento)

R. 11 - 41.521 - DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTES: **VALDIR FLORES DA SILVA**, CI nº 2004781585 SSP/RS, CPF nº 029.809.400-20, farmacêutico bioquímico e seu cônjuge **LIGIA CAFFARATE NEVES SILVA**, CI nº 8006631702 SSP/RS, CPF nº 123.783.560-72, professoras, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.
VALOR: R\$1.717.177,26, juntamente com o imóvel da matrícula nº 92.918; para efeitos fiscais: R\$885.143,00 conforme guia ITIVBI nº 008671.

FORMA: Escritura Pública de dação em pagamento nº 6.461, lavrada aos 15/02/2013 no 2º Tabelionato de Notas desta cidade.

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 76900.
Protocolo nº 273.538 em 11/04/2013. MF. Em 25/04/2013. Registro:R\$ (Isento) . Processamento Eletrônico: R\$Isento.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA
 Selo: 0528.09.0700001.02638 (Isento) e Selo: 0528.01.1300006.00002 (Isento)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL3MM-7EFXH-A3FLD-VWLXT

Santa Maria-RS, 05 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta: **098178 53 2024 00026352 55**

Total: NIHIL - ANS
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 41.521 - 1 página: NIHIL (0528.00.2300002.61493 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2300002.61493 = NIHIL)

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado