




**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash edbc01a7-34b3-4d23-95c5-f65f9514fdd6

CNM: 099333.2.0000272-36



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL**  
**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**  
 Rosário do Sul, 03 de maio de 1.976.

*[Assinatura]*  
MATRÍCULA  
**272**

**-IMÓVEL:** APARTAMENTO número 23 do Edifício Cerro Azul, sito à rua Barão do Rio Branco, nº 2.337, esquina com a Rua Voluntários da Pátria, com uma área construída de 1.325,00 metros quadrados, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, sendo constituído de duas peças, sala e W.C.- O referido apartamento tem a área real privativa de 65,81m2., e a área de condomínio de 14,7511 metros quadrados, perfazendo a área real total de 80,5611 metros quadrados, correspondendo-lhe 805611/14056300 do condomínio e do terreno.- O Edifício Cerro Azul ocupa um terreno com a área de 368,00 metros quadrados, medindo 16m. de frente para a rua Barão do Rio Branco, por 23m. para a rua Voluntários da Pátria, confrontando: ao NORTE, com a rua Barão do Rio Branco; ao SUL, com a Sucessão que é ou foi de Gastal Monte; ao LESTE, com a rua Voluntários da Pátria; e, ao OESTE, com terreno que é ou foi da Sucessão de Gastal Monte.- O referido apartamento nº 23, confronta-se pelo LESTE, com o corredor de circulação do andar (entrada da loja) e escada do prédio; ao OESTE, com propriedade que é ou foi de Gastal Monte; ao NORTE, com a rua Barão do Rio Branco; ao SUL, com a sala nº 25 do mesmo edifício.

**PROPRIETÁRIOS:** LUIZ CARLOS REIS E SILVA, engenheiro, inscrito no CPF nº 108.377.440, e sua esposa, dona SUZANA MARIA MENEZES REIS E SILVA, de afazeres domésticos, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, e ALCIDES ADAHIR ALVES RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, inscrito no CPF nº 086.840.570, residente na cidade de São Gabriel -RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 33.290 Livro 3/AE, e inscrição nº 06 Livro 8, d/ Cartório.

Of. Ajzte: *[Assinatura]*  
 RUBEM MOREIRA

R. 1/272, em 03 de maio de 1.976.  
**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.  
**TRANSMITENTES:** LUIZ CARLOS REIS E SILVA e s/esposa, dona SUZANA MARIA MENEZES REIS E SILVA e ALCIDES ADAHIR ALVES RODRIGUES DA SILVA, acima qualificados.  
**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, Autarquia Administrativa Estadual de Previdência Social, c/ sede na cidade de Porto Alegre -RS, Avenida Borges de Medeiros, nº 1.945, neste ato, repres. por sua Diretora de Previdência Social, no impedimento de seu Presidente, dona ILKA PAGLIUSO, brasileira

segue no verso

Certidão emitida pelo SREJ  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por JULLIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:39 PROTOCOLO: 2403005846

Continua na Próxima Página



**CERTIDÃO**

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0000272-36



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL**  
**LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL**

Rosário do Sul, 03 de maio de 1.976.

MATRICULA  
 272

continuação do anverso

brasileira, solteira, servidora pública autárquica, domiciliada e residente na Capital deste Estado, e assistida pelo Bel. Luis Carlos Monteiro de Freitas, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB nº 2.447, domiciliado e residente na Capital d/Estado.

FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA Nº 19.016/122, lavrada, a 08/03/1.976, no 1º Tabelionato da Capital deste Estado, pelo Tabelião, Bel. Enio Vilanova Castilhos. Com transc. do CQ do INPS.

VALOR: Cr\$140.000,00.

CONDIÇÕES: NÃO CONSTAM.

EM TEMPO: O outorgado é representado por seu Presidente, LUIZ AUGUSTO BASTIAN DE CARVALHO, brasileiro, casado, funcionário Público Estadual, residente e domiciliado na Capital deste Estado, e não como por engano no início constou.

Reg. por: *Rubem Moreira*  
 RUBEM MOREIRA - Of. Ajdte.

64813250

MATRICULA

272

JUO

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JULLIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:39 PROTOCOLO: 2403005846

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

**Rosário do Sul, RS 8 de março de 2024, às 15:36:37.**

Total: NIHIL  
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0504.04.2400001.00637 = NIHIL)  
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0504.03.2300009.03595 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0504.01.2400002.00636 = NIHIL)

Ass: \_\_\_\_\_  
 Juilliard Pinto Tadeo - 2º Oficial Substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099333 53 2024 00003896 80**