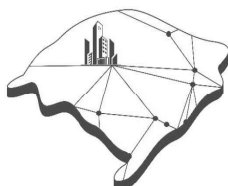




Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CNM: 098178.2.0023606-15

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0023606-15



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 23.606.

FLS. 1.

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

CONFERIDO
Wesley

O LOTE DE TERRENO, sob número nove (9) da quadra dezoito (18) da Vila Presidente Vargas, situado no distrito de Camobi, neste município de Santa Maria, zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: doze metros (12m00) de frente, ao LESTE, com a rua "B"; doze metros (12m00) de fundos, ao OESTE, com o lote número vinte e um (21); por quarenta metros (40m00) de extensão da frente ao fundo, sendo que ao LESTE, confronta com o lote número oito (8); e, ao SUL, com a mesma extensão, confronta com o lote número dez (10).

Proprietária: A VIVENDA SANTA MARIA IMÓVEIS E HOTEIS LTDA., CGC/MF 89.796.932/0001-04, com personalidade jurídica e sede nesta cidade.

Procedência: Matrícula nº 19.349 Lº 2-Reg.Geral.
Em 04/08/1980.

J OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 23.606. Compra e venda. Transmitente: A VIVENDA SANTA MARIA IMÓVEIS E HOTEIS LTDA. Adquirente: NAYR SILVEIRA FERNANDES, de afazeres domésticos, casada com João Flores Pereira Fernandes, residente nesta cidade, CPF 045.944.950/87. Valor: Cr\$80.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 30/07/1980, no Cartório Distrital de Itaara, neste município.
Em 04/08/1980.

J OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$410,00

R. 2 - 23.606. Compra e venda. Transmitentes: JOÃO FLORES PEREIRA FERNANDES, comerciante e sua esposa NAYR SILVEIRA FERNANDES, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF/MF nº 045.944.950/87. Adquirente: ELISA SANTA SANGOI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, CPF/MF nº 087.141.690/53. Valor: - Cr\$939.391,86. Forma: Instrumento particular, emitido em 23/07/1982, arquivado em cartório.

Em 02/08/1982. O Oficial Ate. *Waldyr Azambuja Garcia* - Cr\$1.853,00

R. 3 - 23.606. Hipoteca. Credor: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS - Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre, Capital do Estado, CGC/ Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YY5A9-9X47Y-JPTAT-KQYZX

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0023606-15

CGC/MF nº 92.829.100/0001-43. Devedora: ELISA SANTA SANGOI. Valor da dívida: Cr\$939.391,86. Prazo: Seis meses. Juros: Taxa nominal 2,3% ao ano e taxa efetiva 2,325% ao ano. Garantia: O terreno desta matrícula, com as benfeitorias e acessões existentes e futuras. Avaliação: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em Cr\$1.127.270,20, em 07/06/1982. Correção monetária: Sujeito à correção monetária. Pena convencional: Dez por cento (10%) de multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular, emitido em 23/07/1982, arquivado em cartório.

Em 02/08/1982. O Oficial Ajte. W. Garcia - Cr\$1.853,00

Waldyr Azambuja Garcia

Av. 4 - 23.606. Cancelamento. Por instrumento particular, emitido em 14/12/1982, arquivado em cartório, o credor autorizou o cancelamento do R. 3-23.606, liberando o imóvel desta matrícula.

Em 28/12/1982. O Oficial Ajte. W. Garcia - Cr\$110,00

Waldyr Azambuja Garcia

R. 5 - 23.606. Hipoteca. Credor: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS. Devedora: - ELISA SANTA SANGOI. Valor da dívida: Cr\$5.001.606,54. Prazo: 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a apuração do saldo devedor. Juros: Taxa nominal de 9,5% ao ano, correspondentes à taxa efetiva de 9,925% ao ano. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação, em cruzeiros, na data do vencimento, acrescido de juros simples calculados à taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com regulamentação do BNH. Garantia: O imóvel desta matrícula, com as benfeitorias e acessões existentes e futuras. Avaliação: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em Cr\$5.675.999,98. Correção monetária: Sujeito à Correção monetária. Pena convencional: Dez por cento (10%) de multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular, emitido em 14/12/1982, arquivado em cartório.

Em 28/12/1982. O Oficial Ajte. W. Garcia - Cr\$4.502,00

Waldyr Azambuja Garcia

Continúa na fls. 2.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YY5A9-9X47Y-JPTAT-KQYZX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0023606-15



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA : 23.606
FLS. : 2. *2/5*

Av. 6 - 23.606. CAUÇÃO. O IPERGS cauçiona ao Banco Nacional da Habitação (BNH), nos termos do Decreto Federal de nº 24.778, de 14/07/1934, os direitos creditórios decorrentes do contrato constante do -- R. 5-23.605.

Em 28/12/1982. O Oficial Ajte. *[Assinatura]*
Daldyr Azeiteiro Garcia

R. 7 - 23.606. Adjudicação. Transmitente: ELISA SANTA SANGOI, brasileira, solteira, funcionária pública, residente nesta cidade, CPF 087.141.690/53. Adquirente: INSTITUTO DE PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS. Valor: NCz\$3.500,00. Forma Carta de Adjudicação extraída dos Autos do processo nº 27188027067, expedida pelo 2º Cartório Cível desta cidade, aos 22/02/1990.

SR.


Em 11/06/1992. O Oficial Ajte. *[Assinatura]*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YY5A9-9X47Y-JPTAT-KQYZX>

Santa Maria-RS, 06 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: NIHIL - ANS
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 23.606 - 1 página: NIHIL (0528.00.2300002.62558 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2300002.62558 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00027417 99

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado