



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CNM: 098178.2.0022885-44

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0022885-44



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 22.885...

FLS. 01

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

CONFERIDO

17/02/08

UM LOTE DE TERRENO, sob número setecentos e setenta e um (771), da quadra quarenta e oito (48), da Vila Uhrlândia, situado na zona urbana desta cidade, medindo doze metros (12m00) de frente, por trinta metros (30m00) de extensão da frente ao fundo, confrontando: ao OESTE, onde faz frente, com a rua D; ao SUL, faz esquina com a travessa F; ao NORTE, com o lote número setecentos e setenta e dois (772); e, ao LESTE, com o lote número setecentos e setenta (770).

Proprietários: CARLOS LOTHARIO UHR, advogado, CPF sob o número 064.393.810-91 e LUCY MARIA ADILES MORTARI DE MELLO UHR, que é a mesma LUCY MARIA ADILES MELLO UHR, de afazeres domésticos, CPF 011.363.210-04, ambos brasileiros, ele residente nesta cidade, ela em Porto Alegre, desquitados

Procedência: Inscrição nº 139 Lº 8-B.

Em 13/06/1980. Oficial Apte. João Edson Machado Martins

R. 1 - 22.885. Compra e venda. Transmitentes: CARLOS LOTHARIO UHR e LUCY MARIA ADILES MORTARI DE MELLO UHR que é a mesma LUCY MARIA ADILES MELLO UHR. Adquirente: BRAUDELINO PAIM DE SOUZA, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade, CPF sob o número 198.794.740-15. Valor: Cr\$2.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 13/12/1974, no 2º Tabelionato desta cidade.

Em 13/06/1980. Oficial Apte. João Edson Machado Martins Cr\$101,00

Av. 2 - 22.885. Construção. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria sob nº 871, com a área construída de 53,90m2, Lotada na Prefeitura Municipal desta cidade à partir de 25/01/1.982, pelo valor de Cr\$ 301.840,00, Conforme consta da certidão e requerimento que ficam arquivados em Cartório.

Em 25.01.1.982.- Oficial Apte. Waldyr Acambuja Garcia Cr\$ Nihil

R. 3 - 22.885. Compra e venda. Transmitentes: BRAUDELINO PAIM DE SOUZA, militar e sua mulher DIAMANTINA SILVA DE SOUZA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 198.794.740/15. Adquirentes: EDILSON CHAGAS PAIM, funcionário público estadual e sua

Continúa no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEJ72-8TCYP-28RU3-SWEBE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0022885-44

e sua mulher AGUEDA SPERANDIO PAIM, funcionária pública federal, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 152.392.250/87. V a l o r: -- Cr\$1.890.148,00. Forma: Instrumento particular, emitido em 02/03/1982, arquivado em cartório.

Em 03/03/1982. O Oficial Ajte. *João Edson Machado Martins* Cr\$1.353,00

João Edson Machado Martins

R. 4 - 22.885. Hipoteca. Credor: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS - Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CGC/MF sob nº 92.829.100/0001-43. **Devedores:** EDILSON CHAGAS PAIM e sua mulher AGUEDA SPERANDIO PAIM. **Valor da dívida:** Cr\$1.927.950,96. **Prazo:** 300 -- prestações, vencendo-se a primeira trinta dias contados da data do contrato (02/03/1982). **Juros:** Taxa nominal 9,3% ao ano e taxa efetiva 9,757% -- ao ano. Ocorrendo impontualidade na satisfação -- de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento acrescido de juros simples calculados à taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com regulamentação do BNH. **Garantia:** O imóvel desta matrícula, com as benfeitorias e acessões existentes e futuras. **Avaliação:** Para os efeitos do art. 818 do Código -- Civil, o imóvel foi avaliado em Cr\$2.150.000,00. **Correção monetária:** Sujeito à correção monetária. **Pena convencional:** Dez por cento (10%) de multa, em caso de inadimplemento. **Título:** Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. **Forma:** Instrumento particular, emitido em 02/03/1982, arquivado em cartório.

Em 03/03/1982. O Oficial Ajte. *João Edson Machado Martins* Cr\$1.374,00

João Edson Machado Martins

Av. 5 - 22.885. CAUÇÃO. Em garantia do refinanciamento recebido do Banco Nacional da Habitação (BNH), o -- credor cauciona ao mesmo o crédito hipotecário de que se tornou titular, pelo R. 4-22.885.

Em 03/03/1982. O Oficial Ajte. *João Edson Machado Martins*

João Edson Machado Martins

Av. 6 - 22.885 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Nos termos do instrumento particular datado aos 09/09/2004, arquivado neste Ofício, fica cancelada a caução constante da Av.5.

Protocolo nº 240.193 do livro 01 em 03/11/2010.

MF. Em 22/11/2010.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado

R\$19,80.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEJ72-8TCYP-28RU3-SWEBE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0022885-44



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 22.885
FLS. 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo: 0528.03.1000019.01472 R\$ 0,40

Av. 7 - 22.885 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular datado aos 10/09/2010, arquivado neste Ofício, o credor **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, CNPJ nº 92.829.100/0001-43, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.4.

Protocolo nº 240.193 do Livro 1 em 03/11/2010.

MF. Em 22/11/2010

R\$43,70.

João Edson
João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.04.1000003.05027 R\$ 0,50

R. 8 - 22.885 - ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTES: **EDILSON CHAGAS PAIM**, CPF nº 152.392.250-87, funcionário público estadual e seu cônjuge **AGUEDA SPERANDIO PAIM**, funcionária pública federal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

OBJETO: A **TOTALIDADE** do imóvel desta matrícula.

VALOR: Cr\$2.150.000,00; Para efeitos fiscais: R\$30.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 082471.

FORMA: Carta de Adjudicação passada aos 03/06/2004 pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraída dos autos do processo nº 27194022144.

Protocolo nº 240.193 do Livro 1 em 03/11/2010.

MF. Em 22/11/2010 R\$167,70.

João Edson
João Edson Machado Martins
Oficial Designado

Selo: 0528.06.1000015.03172 R\$ 4,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEJ72-8TCYP-28RU3-SWEBE>

Santa Maria-RS, 06 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: NIHL - ANS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.885 - 1 página: NIHL (0528.00.2300002.62556 =

NIHL)

Busca em livros e arquivos: NIHL (0528.00.2300002.62556 = NIHL)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098178 53 2024 00027415 27

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado