



Valide aqui este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de Outubro de 1981

FLS. *31510*
MATRÍCULA
I 31510

IMÓVEL: LOTE 06, da quadra D, do loteamento Juca Batista, situado no quarteirão formado pelas ruas B,H,G e loteamento Vila Urubatan, fazendo frente a sudoeste, para a rua B, onde mede 10m; pelo lado direito, a nordeste, mede 30m, fazendo divisa com o lote 5 da mesma quadra; pelo lado esquerdo, a sudoeste, mede 30m, fazendo esquina com a rua G; fundos a noroeste, medindo 10m e fazendo divisa com o lote 12, da mesma quadra. Área: 300m2.-

PROPRIETÁRIA: NPR-PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede n/c, CGC nº 89.545.602/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2 fls 1 mat. 31461, da 3ª zona.-

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de loteamento.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama*

Av.1.-31510.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-3.-17056, R.-5.-17787 e Av.1.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 1ª lugar a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, conforme escritura pública para casos de plano-empresário, pró-áreas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 20/11/80, pelo valor de R\$ 17.551.855,28.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama*

Av.2.-31510.- 23 de Outubro de 1981.- Conforme R.-4.-17056, R.-6.-17787 e Av.2.-31461, o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado em 2ª lugar ao MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE, conforme certidão, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 15/01/81, pelo valor de R\$ 26.880.000,00.-

O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama*

R-3-31.510.-. 20 de Janeiro de 1982. **ÔNUS - HIPOTECA.**
Escritura pública de aumento de empréstimo com garantia de 2ª e 3ª hipotecas, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 20/11/81. **Oficial Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor da dívida:** R\$ 49.575.600,00. **Avaliação:** R\$ 71.850.000,00. (Os valores são juntamente com outros imóveis). / **Prazo:** 21 meses, a contar de 20/11/80. **Juros:** 10% a.a. **Taxa efetiva:** 10,471% (10,471% a.a.). **Devedora:** NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES / LTDA., CGC 92.828.219/0001-00, com sede n/c.; **Interveniente Hipotecante:** NPR - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., CGC 89.545.602/0001-38, com sede n/c.; e como **FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES:** NELSON MALTZ engenheiro, es/e. BINA FRIEDMAN MALTZ, do lar, brasileiros, domiciliados n/c., CPF 001.225.480/00.

" HIPOTECA EM TERCEIRO LUGAR ".
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.818.400/001-27, com sede n/c.
Escrevente:
PROTOCOLO: 97.784 O OFICIAL *ajudante, Argemiro Kohama*

R.4/31510 - 11 de março de 1.982. **COMPRA E VENDA**
Escritura de compra e venda, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 11.30.12.81. **Oficial Ajudante:** Argemiro Tsunenori Kohama. **Valor:** R\$ 18.061.257,00. **Avaliação:** R\$ 59.000.000,00 (os valores são juntamente com outros 112 imóveis). **Transmitente:** NPR - Participações e Representações

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5ZKZ-G3HRA-K9Z93-9RBZN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-v	31510

Comerciais Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC nº 89.545.602/0001-38.
ADQUIRENTE: NELSON MALTZ - Engenharia e Construções Ltda., com sede n/c, inscrita no CGC sob o nº 92.828.219/0001-00.
PROTOCOLO: 100.698
 O OFICIAL *ajudante, signat* G

AV-5-31510.-. 04 de junho de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 06.05.82, por NPR- Participações e Representações Comerciais Ltda. e Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que o loteamento passou a denominar-se VI-VENDAS DE IPANEMA. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 105.085
 O OFICIAL *ajudante, signat*

AV-6-31510.-. 10 de agosto de 1982.-. Conforme Declaração, datada de 27.07.82, instruído de prova hábil, por NPR - PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., foi dito que as ruas H, I e J passaram a denominar-se Ruas Tâmo Vieira de Araujo, Álvaro Pedro da Rosa e Ernesto Porfírio dos Reis, respectivamente. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 109.747
 O OFICIAL *ajudante, signat*

AV-7-31510.-. 15 de setembro de 1982.-. Retificando a av.6, conforme requerimento, datado de 01.09.82, por Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que as ruas G e H passaram a denominar-se ruas Francisco Mattos e Telmo Vieira de Araujo, respectivamente, ficando assim cancelada a av.6. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 111.982.
 O OFICIAL ajudante *signat* S

AV-8-31510.-. 06 de outubro de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 10.08.82, instruído de provahábil, por Nelson Maltz - Engenharia e Construções Ltda., foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 125 da rua B. Docs. Arqs.
PROTOCOLO: 113.342.
 O OFICIAL ajudante, *signat* S

AV-9-31510.-. 30 de dezembro de 1982.-. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, lavrada no 8º Tabelionato d/C., a Caixa Econômica Estadual autorizou o cancelamento da av.1. Escritura datada de 23.09.82.
PROTOCOLO: 117.888.
 O OFICIAL ajudante, *signat* S

AV-10-31510.-. 30 de dezembro de 1982.-. Conforme requerimento, datado de 31.08.82, o Município de Porto Alegre autorizou o cancelamento da av.2, supra.
PROTOCOLO: 118.697.
 O OFICIAL ajudante, *signat*

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5ZKZ-G3HRA-K9Z93-9RBZN>



Valide aqui este documento

31.510

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de Dezembro de 1982

FLS. 2

MATRICULA 31.510

R-11-31.510.--. 30 de Dezembro de 1982. **COMPRA E VENDA.**
 Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento -Plano de equivalência salarial PES, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 23/09/82. Of. Ajudante: Argemiro Tsunenori Kohama. Valor: R\$ 5.930.000,00. Avaliação: R\$ 5.930.000,00. Transmitente: NELSON MALTZ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC 92.828.219/0001-00, com sede n/c. ADQUIRENTE: GILBERTO GIANUCA SAMPAIO, brasileiro, jornalista, divorciado CPF 055.481.360/20, domiciliado n/c. PROTOCOLO: 117.888 Escrevente: *Ana Luiza*
 O OFICIAL-ajudante: *Fupraz*

R-12-31.510.--. 30 de Dezembro de 1982. **ONUS - HIPOTECA.**
 Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento -Plano de equivalência salarial PES, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 23/09/82. Of. Ajudante: Argemiro Tsunenori Kohama. Valor da dívida: R\$ 5.336.000,00. Avaliação: R\$ 6.600.000,00. Prazo: 192 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$ 64.912,07, vencendo-se a primeira delas em 23/10/82. Juros: 9,9% a.a. Taxa efetiva: 10,361% a.a. Devedor: Gilberto Gianuca Sampaio, brasileiro, jornalista divorciado, CPF 055.481.360/20, domiciliado n/c. " EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA ". CREDORES: CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, CGC 92.818.400/0001-27, com sede n/c. PROTOCOLO: 117.888 Escrevente: *Ana Luiza*
 O OFICIAL-ajudante: *Fupraz*

Av.13-31.510.--. 30 de Dezembro de 1982. Conforme instrumento particular, datado de 23/09/82, a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL emitiu cédula hipotecária integral na forma do dec. lei nº.70, de 21/11/66, em favor da CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL. Valor da dívida inicial R\$ 5.336.000,00, em 192 prestações mensais no valor de R\$ 64.912,07, acrescidas dos juros de 9,9% a.a., vencíveis a partir de 23/10/82. Devedores: GILBERTO GIANUCA SAMPAIO, acima qualificado. Cédula nº 9447. Serie: "C". Hipoteca: 1ª. PROTOCOLO: 117.889 Escrevente: *Ana Luiza*
 O OFICIAL-ajudante: *Fupraz*

AV-14-31.510, de 28 de agosto de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, de 28/07/2017, a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pelo Sr. Roberto Gonçalves, Gestor dos Assuntos da extinta CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária objeto da Av.13, ficando assim cancelada a referida averbação. PROTOCOLO: 754.852 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza
 Escrevente Autorizado(a): *Ana Luiza*
 Registrador(a) Substituto(a): *Fupraz*
 Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5ZKZ-G3HRA-K9Z93-9RBZN

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v 31.510

Emolumentos: R\$67,30. Selo 0471.04.1600024.02683: R\$3,30.
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05687: R\$1,40.

AV-15-31.510, de 28 de agosto de 2017 CANCELAMENTO: Conforme Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, de 28/07/2017, a SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pelo Sr. Roberto Gonçalves, Gestor dos Assuntos da extinta CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R.12, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito. PROTOCOLO: 754.852 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$67,30. Selo 0471.04.1600024.02684: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05689: R\$1,40.

R-16-31.510, de 28 de agosto de 2017. ADJUDICAÇÃO

Carta de Adjudicação extraída dos Autos da Execução de Título Extrajudicial nº97. 00.26090-9/RS. **DATA DA CARTA:** 19/09/2012. **AUTO DE AJUDICAÇÃO:** 05/06/2012.

JUIZ: Rodrigo Machado Coutinho, Juiz Federal da Vara do Sistema Financeiro da Habitação.

DIRETORA DE SECRETARIA: Betina Rezende Vieira. **VALOR:** R\$ 130.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$150.000,00. **TRANSMITENTE(S):** GILBERTO GIANUCA SAMPAIO,

CPF 055.481.360-20, brasileiro, divorciado, jornalista, residente e domiciliado nesta Capital

ADQUIRENTE(S): ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96.

PROTOCOLO: 754.853 de 02/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$712,40. Selo 0471.07.1700023.01323: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700031.05692: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE.

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 31.510 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 27 de dezembro de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0031510-57.

Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2300079.01024 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2300069.09418 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2300078.01002 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 27/12/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00149902 13



CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5ZKZ-G3HRA-K9Z93-9RBZN>