



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

**CNM: 099333.2.0003644-08**



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
 LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL MATRÍCULA  
 Rosário do Sul, 19 de agosto de 1.980. 3.644

-IMÓVEL: UMA CASA, de alvenaria, sob nº 2467, com a área edificada de 90m<sup>2</sup>., e respectivo terreno, medindo 7m.,71 de frente, por 28m.,25 de frente a fundos, sitos na zona urbana desta cidade, - quadra nº 234, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Ema no Oliveira; ao SUL, com a Sucessão Monte; ao LESTE, com a rua - Padre Angelo Bartelli; e, ao OESTE, com Maria Goularth Reis e -/ Anatalio Goularth Reis.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS FLORES TEIXEIRA, brasileiro, casado, - barbeiro, CPF 178.837.330-87, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.582 Livro 3/AD, d/Ofício.  
 Of. Ajdte: *Rubem Moreira*  
 RUBEM MOREIRA G\$100,80

R. 1/3.644, em 19 de novembro de 1.980.  
 TÍTULO: COMPRA E VENDA com Pacto Adjetivo de Hipoteca.  
 TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS FLORES TEIXEIRA, acima qualificado e s/esposa GESSI MARTINS TEIXEIRA, do lar, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade.  
 ADQUIRENTES: OLINTHO BRAGA DE MENEZES, funcionário público estadual e s/mulher LAURA ANITA NEQUESAURT DE MENEZES, comerciária, - brasileira, residentes nesta cidade; CPF 258.852.510/53.  
 FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 13 de novembro de 1.980, na Capital deste Estado.  
 IMÓVEL: O imóvel supra matriculado.  
 VALOR: G\$877.594,28.  
 CONDIÇÕES: As constantes do contrato.  
 Reg. por: *Rubem Moreira*  
 RUBEM MOREIRA Of. Ajdte. G\$949,79

R. 2/3.644, em 19 de novembro de 1.980.  
 TÍTULO: HIPOTECA.  
 DEVEDORES: OLINTHO BRAGA DE MENEZES e s/mulher LAURA ANITA NEQUESAURT DE MENEZES, acima qualificados.  
 CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do -/

segue no verso...

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36c443da-3590-404c-b34e-e0879b2740d9

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por JULLIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:45 PROTOCOLO: 2403005850



**CERTIDÃO**

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0003644-08



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSARIO DO SUL

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA

Rosário do Sul, 19 de novembro de 1.980.

3.644

continuação do anverso.

do BNH, com sede na Capital d/Estado, CGC 92.829.100/0001-43, n/ato repres. por Julio Ernesto Train, brasileiro, economista, CPF 004.715.000/97, Chefe da Divisão Habitacional do IPERGS, residente na Capital d/Estado.

FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado, a 15 de novembro de 1.980, na Capital deste Estado.

VALOR DO TÍTULO: Cr\$907.024,39.

TAXA DE JUROS: De 9,4% ao ano, taxa efetiva de 9,816% ao ano.

PRAZO: De 25 (vinte e cinco) anos.

FORMA DE PAGAMENTO: Pagáveis por meio de 300 (trezentos) meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no valor de Cr\$9.598,70, 30 dias a constar desta data, já incluídos as prestações mensais os acessórios.

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula retro.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil o imóvel é avaliado em Cr\$1.036.658,23.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

Reg. por:

RUBEM MOREIRA - Of. Ajdte.

Cr\$967,70

AV. 3/3.644, em 19 de novembro de 1.980.

Pela Cláusula 10ª (décima), Parágrafo 2º do Contrato objeto do R. 2/3.644, n/Livro, o IPERGS, cauciona ao BANCO NACIONAL DA HABITACÃO -BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular.

Av. por:

RUBEM MOREIRA - Of. Ajdte.

Cr\$642,95

Av. 4/3.644 - Prot. 55.787, em 27/11/02.- De conformidade com Termo de Liberação de Caução datada de 06 de junho de 2.002, emitido/pela Caixa Econômica Federal -CEF, fica cancelada a Caução, objeto da Av. 3/3.644, neste Livro.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 09/12/02.- O Substituto:

R\$12,80

R. 5/3.644 - Prot. 55.788, em 27/11/02.- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.- -  
TRANSMITENTES: OLINTHO BRAGA DE MENEZES e LAURA ANITA NEQUESAURT  
DE MENEZES, já qualificadas.- ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA  
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, com sede em Porto Alegre,

Segue nas Fls. 02....

Continua na Próxima Página

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JULLIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:45 PROTOCOLO: 2403005850

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 36c443da-3590-404c-b34e-e0879b2740d9



**CERTIDÃO**

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0003644-08



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL — RS.  
 LIVRO Nº 2 - - REGISTRO GERAL

Fis.	Matrícula
02	3.644

ANO: 2.002

Matrícula  
3.644

Continuação das Fls. 01.  
 na Avenida Borges de Medeiros, 1945, CCGMP 92829100/0001-43. -  
**VALOR: R\$10.000,00.- VALOR FISCAL: R\$10.000,00.- IMÓVEL: O imóvel**  
 objeto desta matrícula.- **FORMA DO TÍTULO: CARTA DE ADJUIÇÃO,**  
 extraída, a 04 de abril de 2.001, dos autos do processo nº 4006,  
 devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luciano Barcelos Couto -  
 Juiz de Direito, dada e passada no 2º Cartório Judicial desta co-  
 marca.- **CONDIÇÕES: As de estilo.- Dou Fé.**

Rosário do Sul, 09/12/02.- O Substituto:

*Carla*  
 R\$80,43

Gráf. N. S. Aparcida — Rosul — — 11/91

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saacs


Esse documento foi assinado digitalmente por JULLIARD PINTO TADEO - 08/03/2024 15:45 PROTOCOLO: 2403005850

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

**Rosário do Sul, RS 8 de março de 2024, às 15:40:36.**

Total: NIHIL  
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0504.04.2400001.00640 = NIHIL)  
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0504.03.2300009.03598 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0504.01.2400002.00639 = NIHIL)

Ass: \_\_\_\_\_  
 Juilliard Pinto Tadeo - 2º Oficial Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099333 53 2024 00003899 23**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 36c443da-3590-404c-b34e-e0879b2740d9