

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

11.156	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS <small>Rua Aladim de Araujo Pinto 243</small> <small>Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES</small> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 12-50	MATRÍCULA 11.156
GUAÍBA, 09 de maio de 1980		01	
<p>IMÓVEL: "LOTE Nº 425 (quatrocentos e vinte e cinco), da quadra "D", do Loteamento denominado "JARDIM SANTA RITA", situado na zona urbana - desta cidade de Guaíba, no quarteirão formado pelas vias: Via Local "H", Via Local "I", Via de Distribuição "B" e Via de Distribuição "A", com as seguintes características e confrontações: "De forma retangular, com 300,00 m2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS); frente, ao NORTE, com a Via Local H em 10,00 metros; fundos, ao SUL, com o lote 384 em 10,00 metros; lado, ao LESTE, com o lote 424 em 30,00 metros; e, lado, ao OESTE, com o lote 426 em 30,00 metros. Cujo lote está situado a 35,00 metros da esquina com a Via de Distribuição A.-</p>			
<p>PROPRIETÁRIO: "C.R.ALMEIDA S/A.- Engenharia e Construções, com sede - na cidade do Rio de Janeiro/RJ., à rua Theófilo Ottoni nº63, 2º An- dar, inscrita no CGC/MF sob nº33.317.249/0001-84.-ORÍGEN: Registro - nº04, da Matrícula nº6.459, do Liv. nº2, de Registro Geral, fls. 02 e 02v.(R-04-6.459) e TÍTULO TORRENS sob nº455, onde foi registrado - o Loteamento "JARDIM SANTA RITA", de conformidade com a Lei nº6.766, de 19/12/1.979 e demais legislação em vigor.-TÍTULO TORRENS ATUAL - sob nº 1140.-GUAÍBA, 09 de maio de 1.980.-O Escrevente Autorizado: (Jaime Silva Carvalho).-.....</p>			
<p>Emol: Cr\$ 101,00.-</p>			
<p>R-01-11.156.- (Prot.17.600/I-D, em 7/8/80).-COMPRA E VENDA:09/09/1980 TRANSMITENTE: C.R. ALMEIDA S/A.-Engenharia e Construções, acima qua- ADQUIRENTE: INCOTER - Empreendimentos Imobiliários e Parti- cipações Ltda., empresa brasileira, com sede na Av. Carlos Gomes, nº 1155, conj. 702, na cidade de Porto Alegre, n/Estado, inscrita no / CGC/MF sob nº 87.029.104/0001-07.-TÍTULO: Esc.Púb.lav. em 04/08/1980, sob nº 12.257, fls. 065/080, do Liv. 94, pelo Tab. desta cidade, Sil- vio Wilson Krüger.-VALOR: Cr\$ 73.486,28, desprezada a fração, corres- pondente a 1/70 (um setenta avos) de Cr\$ 5.144.040,00.-TÍTULO TOR RENS: Constante acima.-O Escrevente Autorizado: (Jaime Silva Carvalho).-.....</p>			
<p>Emol. Cr\$ 399,00.-</p>			
<p>R-02-11.156.- (Prot.25.740/I-E, em 1º/9/81).-COMPRA E VENDA:03/9/81. TRANSMITENTE: INCOTER- Empreendimentos Imobiliários e Participações - Ltda, já qualificada:-ADQUIRENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A RDE continua no verso.....</p>			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0011156-65

11.156



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Aladim de Araujo Pinto 243
Oficial: BEL, VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 09 de maio de 1980

01 11.156

continuação do anverso... CONSTRUTORA E INCORPORADORA SBARDELOTTO - LTDA., com sede neste município, Estrada da Arrozeira, nº90, Km.10-da BR,116, e foro nesta cidade, CGCMF nº.87.946.026/0001-05.-TÍTULO: Esc. Pub. lav. em 28/8/81, liv.97B, fls.168/175, n).13.223/90, pelo-Tabelião desta cidade, Silvio Wilson Krüger.-VALOR: Cr\$270.387,09 (duzentos e setenta mil, trezentos e oitenta e sete cruzeiros e nove centavos).-TÍTULO TORRENS NOVO:3446.-O Escrevente Autorizado: (Jaime Silva Carvalho),-

Emol: Cr\$1.310,00.

€

R-03-11156.- (Prot. 26683/1-E em 30/10/1981).- PRIMEIRA HIPOTECA:30/10/1981.- DEVEDORA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA SBARDELOTTO LTDA já qua lificada.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Fi nanceira, Sob a Forma de Empresa Pública, com sede em Brasília - DF inscrit-a no CGC/MF sob nº 00.360.305/0428-85, neste ato por sua a-gência nesta cidade de Guaíba.- FIADORES: GERALDO MATEUS SBARDELOTTO solteiro, economista, com CPF nº 167.342.620/49; LEÃO BRONFMAN, só-cio de empresa, com CPF nº 054.580.480/91 e s/mulher, PAULINA SCATRUT BRONFMAN, so lar, com CPF nº 017.717.520/68; ROBERTO BARBOZA DE BAR-BOSA, advogado e s/m ulher MARA TEIXEIRA BARBOSA, professora, inscri-ta no CPF nº 007.545.870/53; JORGE PEDRO NEHME, sócio de empresa e s/mulher BELONI TEIXEIRA NEHME, do lar, com CPF nº 012.620.250/87, to-dos residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, neste Esta-do.- VALOR: Cr\$43.205.135,40.- PRAZO: 10(dez) meses.- JUROS: 10%a.a.- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$80.023.434,08, correspondendo ao lote da pre-sente matrícula a 1/48 avos.- TÍTULO: Contrato Particular de Mútuo - com obrigações e hipoteca, firmado em 27/10/81.- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: as constantes no referido contrato.- O Escrevente Autori-zado, (Jaime Silva Carvalho),-

Emol: Cr\$1.898,00.-

AV-04-11.156.- (Prot. 31.168/1-E, em 26/03/1982).- CONSTRUÇÃO:29/03/82. Certifico, conforme petição da Construtora e Incorporadora Sbardelot-to Ltda., firmada em 26/03/1982, com prova na certidão fornecida pe-la Prefeitura Municipal local, expedida em 24/03/1982, que sôbre o im-óvel da presente matrícula foi construído um prédio de alvenaria, próprio para moradia, com a área de 57,74m2., sob nº.185, da Via Lo-cal "H", o qual foi avaliado em Cr\$1.855.000,00.- O Esc. Autorizado, (Jaime Silva Carvalho),-

Emol: Cr\$1.824,00.-

..... continua na fls.02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0011156-65

11.156/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Aladim de Araujo Pinto 243
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 09 de maio de 1980

02 11.156/2

..... continuação do verso de fls.01

AV-05-11.156.- (Prot. 34.598/I-F, em 20/08/1982).- CANCELAMENTO PARCIAL
25/08/1982.- CERTIFICADO, conforme Termo de Liberação Parcial firmado-
pela Caixa Econômica Federal-CEF, em 29/06/1982 que a mesma autoriza
o cancelamento da hipoteca retro registrada, sob nº.R-03-11.156, no
valor de Cr\$ 43.205.135,40 referente ao imóvel da presente matrícula,
o qual fica liberado daquela hipoteca.- O Escrevente Autorizado,
(Jaime Silva Carvalho).-

Emol. Cr\$ 4.432,00.-

R-06-11.156.- (Prot. 34.599/I-F, em 20/08/1982).- COMPRA E VENDA: 25/08/
1982.- TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA SBARDELOTTO LTDA.,
já qualificada.- ADQUIRENTE: EVALDO DE SOUZA OLIVEIRA, policial mili-
tar, casado com NORMA DA CUNHA DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasilei-
ros, CPF nº.094.874.410-34, residentes e domiciliados nesta cidade -
de Guaíba.- TÍTULO: Contrato de compra e venda, financiamento, cons-
tituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, firmado em -
23/08/1982.- VALOR: Cr\$ 2.272.238,99 (dois milhões, duzentos e setenta
e dois mil, duzentos e trinta e oito cruzeiros e noventa e nove cen-
tavos).- OBS. O imposto de transmissão foi pago no Barrisul, confor-
me guia de arrecadação nº.05260.- TÍTULO TORRENS NOVO: sob nº.3.711.
O Esc. Autorizado, (Jaime Silva Carvalho).-

Emol. Cr\$ 5.994,00.-


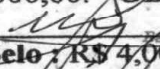
R-07-11.156.- (Prot. 34.599/I-F, em 20/08/1982).- PRIMEIRA HIPOTECA: 25/
08/1982.- DEVEDOR: EVALDO DE SOUZA OLIVEIRA, casado com NORMA DA
CUNHA DE OLIVEIRA, já qualificado.- CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA
DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, Autarquia de Previdência So-
cial, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre, neste Esta-
do, inscrito no CGC/MF sob nº.92.829.100/00001-43.- VALOR: Cr\$.....
2.350.396,84 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil, trezentos e -
noventa e seis cruzeiros e oitenta e quatro centavos).- PRAZO: 300 -
(trezentos) meses.- JUROS: 9,0% a.a. (nove por cento ao ano).- TÍTU-
LO: Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipo-
teca e de caução de crédito hipotecário, firmado em 23/08/1982.- CON-
DIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes no referido contrato.- AVA-
LIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 3.932.435,19 (três milhões, novecentos e trinta
e dois mil, quatrocentos e trinta e cinco cruzeiros e dezenove --
centavos).- O Esc. Autorizado, (Jaime Silva Car-
valho).-

Emol. Cr\$ 6.062,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

11.156/2	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAIBA - RS Rua Aladim de Araujo Pinto 243 Oficial: BEL, VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		02	11.156/2
GUAIBA, 09 de maio de 1980.		VERSO	
..... continuação do anverso			
<p>AV-08-11.156.- (Prot. 34.599/1-F, em 20/08/1982).- C A U Ç Ã O : 25/08/1982.- CERTIFICO, conforme Parágrafo Segundo, da Clausula Decima (10ª) do contrato retro registrado, que o IPERGS, por este mesmo instrumento e na melhor forma de direito, cauciona ao Banco Nacional da Habitação - BNH, os seus direitos creditórios decorrentes do presente contrato, na forma do Decreto nº. 24.778 de 14 de julho de 1934.- O Escrevente Autorizado, (Jaime Silva Carvalho).- Emol. Cr\$ 1.222,00</p>			
<p>R-09-11.156.- (Prot. 129.112/1-M, em 18/02/2008).- CARTA DE ADJUDICAÇÃO: 18/02/2008.- TRANSMITENTES: EVALDO DE SOUZA OLIVEIRA, brasileiro, militar, CPF nº.094.874.410-34, casado com NORMA DA CUNHA DE OLIVEIRA, residentes e domiciliados em Guaíba/RS.- ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, Autarquia de Previdência Social, Agente Financeiro do BNH, com sede em Porto Alegre/RS, CGC nº92.829.100/0001-43.- TÍTULO: Carta de Adjudicação, dada e passada em 14/06/2000, pela Juíza de Direito Marialice Camargo Bianchi, da 11ª Procuradoria Regional, Processo nº6438-Execução Hipotecária- VALOR: R\$22.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$30.000,00.- OBS: O ITBI foi pago conforme guia nº. 1017/2007.- Guaíba, 18/02/2008.- Ass.: - Emol.: R\$ 148,60 - Selo : 0260.06.0700009.00876 - Valor do Selo : R\$ 4,00 REGISTRADOR Proc. Elet. R\$ 2,30 - Selo : 0260.01.0700008.14946 - Valor do Selo: R\$ 0,20</p>			
<p>AV-10-11.156.- (Prot. 129.112/1-M, em 18/02/2008).- CANCELAMENTO: 18/02/2008 - CERTIFICO, conforme requerimento do INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº. 92.829.100/0001-43, firmado em 08/02/2008, que a mesma autoriza o cancelamento da Título Torrens nº3.711, conforme Artigo nº494 da Consolidação Normativa Notarial Registral da Corregedoria da Justiça.- Guaíba, 18/02/2008.- Ass.: - Emol.: R\$ 35,00 - Selo : 0260.04.0700001.00281 - Valor do Selo : R\$ 0,50 REGISTRADOR Proc. Elet. R\$2,30 - Selo : 0260.01.0700008.14947 - Valor do Selo: R\$ 0,20</p>			
<p>AV-11-11156.- (Prot. 129.112/1-M, em 18/02/2008).- LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO: 18/02/2008.- CERTIFICO, conforme Termo de Liberação de Caução, expedido em 06/06/2006, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autoriza o cancelamento da Caução Averbada sob AV-08-11.156, liberando o imóvel daquele gravame.----- Guaíba, 18/02/2008.- Ass.: - Emol.: R\$ 17,50 - Selo : 0260.03.0700009.00546 - Valor do Selo : R\$ 0,40 REGISTRADOR Proc. Elet. R\$2,30 - Selo : 0260.01.0700008.14978 - Valor do Selo: R\$ 0,20</p>			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, quinta-feira, 11 de abril de 2024, às 15:33:15.

EMOLUMENTOS: NIHIL

Certidão Matrícula 11.156 - 4 páginas: NIHIL (0260.03.2300002.12490 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0260.03.2300002.12489 = NIHIL)

Assinado digitalmente por: VALTER MULLER GOMES:03494586004, assinado em: 11/04/2024 15:33:47 com certificado válido até: 24/07/2026 15:41:06.

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto
- () RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2024 00009669 76