

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0075163-71

5163



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO № 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 08/08/2024 12:2:

emitida

75163

São Leopoldo, 15 de julho

de 200 5

1

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO com 12.588,32m2, situada nesta cidade, no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Flores da Cunha, Lindolfo Collor e Avenida Mauá, com as seguintes confrontações: ao norte e sul divide-se com próprios da Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE, sendo pelo primeiro lado por um alinhamento com o rumo SE 89º16', medindo cento e quarenta metros e cinquenta e dois centímetros (140,52m) entre os pontos 3 e 4, e pelo segundo lado, por três alinhamentos, NO 89911', medindo setenta e nove metros e vinte e três centímetros (79,23m) entre os pontos 8 e 7; NO 80º18' medindo vinte e sete metros e quatorze centimetros (27,14m) entre os pontos 7 e 6; e NO 90900' medindo quatorze metros e um centímetro (14,01m) entre os pontos 6 e 5; ao leste, divide-se com terras de propriedade atribuída a RFFSA, por um alinhamento curvilíneo, medindo noventa e oito metros e treze centímetros (98,13m) entre os pontos 4 e 8; ao oeste, limita-se pela rua Flores da Cunha, por um alinhamento com o rumo NO 0210', medindo noventa e um metros e setenta e três centímetros (91.73m) entre os pontos 5 e 3. Sobre o imóvel descrito existem as seguintes construções e benfeitorias: UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 5,90m por 8,15m, nº 180; UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 6,30m por 8,15m, nº 186; UMA CASA na mesma rua, com 5,90m por 8,15m, nº 192; UMA CASA à mesma rua, com 6,15m por 8,15m, nº 198; UMA CASA à mesma rua, com 12,20m por 8,15m, nº 214, própria para escritório; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de telhas, com 8,80m por 3,50m com instalações sanitárias; UM GALPÃO ABERTO, colunas de madeira, coberto de zinco, com 37,50m por 10,60m; GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 62,50m por 8,60m; GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 8,20m por 4,20m; GALPÃO aberto, com colunas de alvenaria, coberto de zinco, 19,40m por 4,20m; UM GALPÃO aberto, com colunas de madeira, coberto com telhas, com 6,60m por 5,10m; UM PAVILHÃO, coberto com telhas, ligado ao edifício principal da fábrica, com 36,80m por 10,20m; UM CONTINUA NO VERSO

CNM: 097766.2.0075163-71



OFÍCIO DE REGIŜTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

75163 15 de julho 01 São Leopoldo, de 200 5

PAVILHÃO que constitui o edifício central da fábrica, de alvenaria, coberto com telhas e parte com zinco, com 68,60m por 31,00m; UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, coberto de telhas, com 6,80m por 4,40m; UM DE ALVENARIA, coberto com telhas, denominado Armazém PAVILHÃO Duelo, com frente para a rua General Flores da Cunha, sob nºs 340 e 344, e com 24,30m por 9,15m; UM GALPÃO, meia água, coberto com UM GALPÃO DE MADEIRA, de barro, com 14,30m por 2,90m; coberto com telhas, com 11,70m por 4,30m.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA -CEEE, inscrita no CNPJ sob nº 92.715.812/0001-31.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 62.072, Livro 02-Registro Geral.-

Emolumentos:

PROTOCOLO: Nº 196.226 de 29.06.2005 readresentado em 05.07.2005.-

São Leopoldo, 15 de julho de 2005.

GASPAR N. DO AMARAL Registrador Substituto

LP

CG

emitida

tid80

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 08/08/2024 12:2:

Av-1/75163 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 240672 de 03.08.2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09 de julho de 2010, e da Certidão Informativa nº 473/2010, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, todas as construções e benfeitorias, constantes desta matrícula, encontram-se localizadas na parte interior do terreno, sendo este cersado por muro, tendo em sua frente um portão de entrada,

0/50 URE

possuindo o nº 748 da Rua Flores da Cunha.-São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010.

ROSANE KRAEMER Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43.70 - SELO N°: 0621.04.0800001.08618 - R\$0.50.-VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO №: 0621.01.1000008.00286.-

R-2/75163 - CISÃO PARCIAL -

PROTOCOLO: Nºs 240673 e 240674, ambos de 03.08.2010.-

TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE, inscrita no CNPJ sob nº 92.715.812/0001-31.-

ADQUIRENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -CEEE-D, com sede na Av. Joaquim Porto Villanova, nº 201, prédio A1, 7º andar, sala 721, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimentos de 09.02.2010 e 08.04.2010; Certidões da Ata 170 da Assembléia Geral Extraordinária, de 27.11.2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2770908, em 28.11.2006; da Proposta e Justificação da Cisão Parcial, de 27.11.2006; e da Ata 008 da Assembléia Geral Extraordinária, de 27.03.2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 3138158, em 04.06.2009.-

VALOR: Não Consta.-

continua nas fls. 02.-

Continua na Próxima	a Página -:-			
		-:-:-:-::::::::::::::::::::::::::::::::	 <u> </u>	
		-:-:-:-::::::::::::::::::::::::::::::::	 	
		-:-:-:-:-:-:	 	

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 08/08/2024 12:2:

CNM: 097766.2.0075163-71



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

fls. | MATRICULA 02 | 75163

São Leopoldo , 10 de Agosto de 2010

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão, por não incidência, conforme Art. 82, Inc. X da Lei Municipal nº 5047/2001, na guia de arrecadação nº 76768, tendo sido o imóvel avaliado em R\$2.802.790,49, e guia retificativa nº 78070.-

<u>DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:</u> Emitida por este Ofício, nesta data.<u>CONDIÇÕES:</u> As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 361402010-19001011, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 21.05.2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 01.07.2010, ambas em nome da Companhia Estadual de Geração e Transmissão de Energia Elétrica - CEEE-GT. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.07.2010 -

Municipal desta cidade, datada de 26.07.2010.-São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010.

ROSANE KRAEMER Registradora Substituta

<u>VALOR DOS EMOLUMENTOS:</u> R\$1.974,20 - <u>SELO Nº:</u> 0621.09.0800001.00104 - R\$10,00.-VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - <u>SELO Nº:</u> 0621.01.1000008.00288.-

CG

Delo SRE

emitida

Certidão

Av-3/75.163 - RESTRIÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 341930 de 12/08/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29 de julho de 2019 e da Licença Única nº 00269/2019 emitida pela FEPAM/RS em 12.06.2019 (Processo nº 19836-05.67/11.5), que ficam arquivados para constar que a área de terreno desta matrícula, foi declarada como Área Contaminada sob Intervenção - ACI, conforme previsto na Resolução CONAMA nº 420/2009.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - SELO Nº: 0521.04.1900004.02082 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - <u>SELO Nº:</u> 0621.01.1900006.01538 = R\$1,40.-

ΑI

Av-4/75.163 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: N° 378647 de 21/08/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D (CEEE DISTRIBUIÇÃO), inscrita no CNPJ sob n° 08.467.115/0001-00, no processo n° 00202711020185040601 da Vara do Trabalho de Ijuí-RS.-

São Leopoldo, 22 de agosto de 2023.

ELAINE F.CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - SELO-N°: 0621.04.2300001.22361 = R\$4,40.-PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO N°: 0621.01.2300004.05678 = R\$1,80.-

> GB CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097766.2.0075163-71

São Leopoldo, 05 de outubro de 2023.

FLS. 02 VERSO **MATRÍCULA** 75.163

Av-5/75.163 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 379669 de 27/09/2023, reapresentado em 04/10/2023 e nº 379860 de 04/10/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27.09.2023 e da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 28/08/2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica CANCELADA a Indisponibilidade averbada sob Av-4 desta matrícula.-

São Leopoldo, 05 de outubro de 2023. Varia 17520-

VANIA R. TRÄSEL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.27355 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300004.17005 = R\$1,80.-

GB

emitida

Certidão

Av-6/75.163 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 388019 de 29/07/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento em Razão de Desestatização nº 5.721, Livro nº 134, fl. 060, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 18/07/2024, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, constante do R-2, COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -CEEE-D, alterou o endereco de sua sede social para a Rua Clóvis Paim Grivot, nº 11, Bairro Humaitá, na cidade de Porto Alegre/RS.-

São Leopoldo, 06 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0624-04.2400003.09903 = NIHIL.-

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 08/08/2024 12:2:

R-7/75.163 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -

PROTOCOLO: Nº 388019 de 29/07/2024.-

TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA -CEEE-D, inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00, com sede na Rua Clóvis Paim Grivot, nº 11, Bairro Humaitá, na cidade de Porto Alegre-RS -

ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob 87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, Palácio Piratini, na cidade de Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento em Razão de Desestatização nº 5.721, Livro nº 134, fl. 060, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 18/07/2024.-

VALOR: Em 18/07/2024 - R\$6.565.106,32 (seis milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e seis reais e trinta e dois centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Imune ao pagamento do imposto de transmissão, conforme art. 150, inciso VI, alínea "a", da CRFB/1988, de acordo com a guia de arrecadação nº 166007, tendo sido o imóvel avaliado em R\$10.160.000,00.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.continua na folha 03

Co	nt	in	ıu	a	n	a	P	rć	X	in	na	ı	Oź	ig	ģir	ıa	-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	- :	:-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:-	• :-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	-:	-:-	-:-	• ;-	-:-	· :-	·:-	· :-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-
-:-:	-:-	-:-	-:-	-:-	- :-	- :-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:-:	: - :	:- :	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :	-:	-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	-	:- :	:-:	-:	-:	-:	- :-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:-:	:-:	:-:	- :	:-:	:-:	-:	-:	:-:	:-:	:-
-:-:	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	·:-	:-	:-	:-	:-	:-:	:-:	: - :	:-:	:-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	-:	- :	-:	-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	-:-	:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:-	:-:	:-:	-:	-:	-:	-:-	-:-	·:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:-:	:-:	:-:	:- :	:-:	:-:	:-:	-:	:-:	:-:	:-
-:-:	-:-	-:-	-:-	-:-	-:-	- :-	· :-	:-	:-	:-	:-:	:-:	:-:	: - :	: -:	:-:	-:	:-:	-:	-:	-:	-:	:-:	-:	- :	-:	-:	-:	-:	-:-	-:-	-:-	-:-	:-	-:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:-	:-:	:-:	-:	-:	-:	- :-	-:-	·:-	:-	:-	:-	:-	:-	:- :	:- :	:-:	:-:	:- :	:-:	:-:	:-:	<u>;</u> – :	:-:	:-:	<u>:</u> -
_ •_ •	·_ ·.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠_	٠_			·_ ·	·_ ·	·_ ·	·_ ·			_ •							_ •	_ •	_ •	_ •	_ •	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠_	٠_	٠_				·_ ·	·_ ·			_•	٠.	٠.	٠.	٠_	٠_	٠_	٠_		'	·_ ·	·_ ·	·_ ·	<u>.</u>		·_ ·		·_ •		·_ ·	

emitida pelo SRE

Cortidão

75163



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0075163-71

FLS. | MATRÍCULA

São Leopoldo, 06 de agosto de 2024.

03

75.163

<u>CONDIÇÕES:</u> As da Escritura. As partes dispensaram a apresentação da certidão de débitos municipais. Foi apresentada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/03/2024, pela Secretaria da Receita Federal.-

São Leopoldo, 06 de agosto de 2024.

ELAINE F.CAM) LOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.02316 = NIHIL.-

_AL

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 08 de agosto de 2024 às 11:18:19. - DS Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0621.04.2400003.09967 = NIHIL) Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.03.2400004.08928 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 097766 53 2024 00051492 05

CONTINUA NO VERSO