



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0075163-71

75163



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

75163

São Leopoldo, 15 de julho de 2005

01

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO com 12.588,32m², situada nesta cidade, no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Flores da Cunha, Lindolfo Collor e Avenida Mauã, com as seguintes confrontações: ao norte e sul divide-se com próprios da Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE, sendo pelo primeiro lado por um alinhamento com o rumo SE 89º16', medindo cento e quarenta metros e cinquenta e dois centímetros (140,52m) entre os pontos 3 e 4, e pelo segundo lado, por três alinhamentos, NO 89º11', medindo setenta e nove metros e vinte e três centímetros (79,23m) entre os pontos 8 e 7; NO 80º18' medindo vinte e sete metros e quatorze centímetros (27,14m) entre os pontos 7 e 6; e NO 90º00' medindo quatorze metros e um centímetro (14,01m) entre os pontos 6 e 5; ao leste, divide-se com terras de propriedade atribuída a RFFSA, por um alinhamento curvilíneo, medindo noventa e oito metros e treze centímetros (98,13m) entre os pontos 4 e 8; ao oeste, limita-se pela rua Flores da Cunha, por um alinhamento com o rumo NO 0º10', medindo noventa e um metros e setenta e três centímetros (91,73m) entre os pontos 5 e 3. Sobre o imóvel descrito existem as seguintes construções e benfeitorias: UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 5,90m por 8,15m, nº 180; UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 6,30m por 8,15m, nº 186; UMA CASA na mesma rua, com 5,90m por 8,15m, nº 192; UMA CASA à mesma rua, com 6,15m por 8,15m, nº 198; UMA CASA à mesma rua, com 12,20m por 8,15m, nº 214, própria para escritório; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de telhas, com 8,80m por 3,50m com instalações sanitárias; UM GALPÃO ABERTO, com colunas de madeira, coberto de zinco, com 37,50m por 10,60m; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 62,50m por 8,60m; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 8,20m por 4,20m; UM GALPÃO aberto, com colunas de alvenaria, coberto de zinco, com 19,40m por 4,20m; UM GALPÃO aberto, com colunas de madeira, coberto com telhas, com 6,60m por 5,10m; UM PAVILHÃO, coberto com telhas, ligado ao edifício principal da fábrica, com 36,80m por 10,20m; UM

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
 www.registroaberto.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 08/08/2024 12:21

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash be65381b-44a3-4445-918c-2085e8570776

