



134.379

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de Fevereiro de 2008

FLS. MATRÍCULA

1 134.379

**IMÓVEL:** O PRÉDIO de alvenaria Nº.16 da Rua Borba Gato, com área total de 58,05m², e o respectivo terreno constituído do LOTE Nº.10 da QUADRA Nº.19 do Loteamento VILA SANTA HELENA, com área de 300,00m², medindo 10m00 de frente por 30m00 de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NE, com a Rua Borba Gato, por um lado, a NO, com o Lote nº.11, pelo outro lado, a SE, com o Lote nº.9, e, pelos fundos, a SO, com parte do Lote nº.8, distante 10m00 da esquina da Rua I, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Borba Gato, "I", "K" e terras de Bento Balduino dos Santos.

**PROPRIETÁRIOS:** LUIZ PAULO VILAGRAN DOLORES, CNPF 404.915.790-04, funcionário público estadual, casado com MARIA BENTA JARDIM DOLORES, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02-RG, matrícula nº.12.705, do Registro de Imóveis de Viamão/RS.

PROTOCOLO: Nº.509.509 de 01/02/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.9,80 e Selo: 0471.02.0700015.03987 R\$ 0,30.

AV.1-134.379, de 19 de fevereiro de 2008. Conforme o R.-6-12.705 do Livro 02-RG do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em primeira e especial hipoteca em favor do **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-IPERGS**, de acordo com Escrito Particular, firmado em 23/08/1982, pelo valor de Cr\$.2.023.948,33.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.17,50 e Selo: 0471.03.0800001.01374 R\$ 0,40.

AV.2-134.379, de 19 de fevereiro de 2008. Conforme a Av.-7-12.705 do Livro 02-RG do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS, o imóvel da presente matrícula encontra-se caucionado em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.17,50 e Selo: 0471.03.0800001.01375 R\$ 0,40.

AV.3-134.379, de 19 de fevereiro de 2008. Conforme Requerimento de Liberação de Caução, datado de 07/07/1993, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, autorizou o cancelamento da caução objeto da Av.-2, ficando assim cancelada a referida averbação.

PROTOCOLO: Nº 509.510 de 01/02/2008. Escrevente: Vilson

CONTINUA NO VERSO



www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
**1v**

MATRÍCULA  
**134.379**

Escrevente Autorizado(a):  
Registrador(a) Substituto(a):  
Registrador(a):

*[Handwritten Signature]*

Emolumentos: R\$.17,50 e Selo: 0471.03.0800001.01376 R\$ 0,40.

AV.4-134.379, de 19 de fevereiro de 2008. Conforme requerimento, datado de 30/01/2008, o **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS**, autorizou o cancelamento hipoteca objeto da Av.-1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 509.511 de 01/02/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):  
Registrador(a) Substituto(a):  
Registrador(a):

*[Handwritten Signature]*

Emolumentos: R\$.35,00 e Selo: 0471.04.0700001.01892 R\$ 0,50.

R.5-134.379, de 19 de fevereiro de 2008.

**CARTA DE ADJUDICAÇÃO**

Carta de Adjudicação extraída dos Autos da Execução Hipotecária, processo nº.17.041/55. **DATA DA CARTA:** 12/11/1990. **DATA DO AUTO ADJUDICAÇÃO:** 12/11/1990. **DATA DE PENHORA E DEPÓSITO:** 19/07/1990. **LEILOEIRO:** Gilmar Santos. **JUIZ:** Jose Luiz Reis de Azambuja, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS. **VALOR:** R\$.30.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.40.000,00. **TRANSMITENTES:** LUIZ PAULO VILAGRAN DOLORES, CNPF 404.915.790-04, funcionário público estadual, casado com MARIA BENTA JARDIM DOLORES, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 509.509 de 01/02/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):  
Registrador(a) Substituto(a):  
Registrador(a):

*[Handwritten Signature]*

Emolumentos: R\$.180,50 e Selo: 0471.06.0700014.03824 R\$ 4,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 134.379 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 07 de março de 2024. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0134379-07.	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2400007.03782 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2400012.03983 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2400011.01534 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 07/03/2024. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.	
Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00025708 42</p>	
	

CONTINUA A FOLHAS

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS ANTONIO LAGAGGIO VERFE - 13/03/2024 08:36 PROTOCOLO: 2403004106

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 49c6d6ec-76ce-4594-80b8-12aee9ce8e26