



# CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0002925-59

02925  
MATRICULA  
GRA



### Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

S. LIVRAMENTO, 14 de dezembro de 1.977

FLS. 01  
MATRICULA 02925

**IMÓVEL**=Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, na Vila Marim com frente para a rua Brigadeiro José Ignacio, de forma irregular, com doze (12) metros de frente, por vinte e oito (28) metros de frente a fundo de um lado, por trinta (30) metros de frente a fundo do outro lado, tendo na face dos fundos doze (12) metros e 50 centímetros de largura, terreno esse designado pelo nº 06 da quadra 06, linda com o terrenos 01 e 07, nos fundos com terreno de Ernesto Paulo e na frente com a mencionada rua Brigadeiro José Ignacio.

**PROPRIETÁRIO**= JOÃO PIRES CAVALCANTE, brasileiro, maior, solteiro, criador, residente neste município, portador do CPF. nº 060.873.530.

**REGISTRO ANTERIOR**= Transcrição número 33.194, fls 212, livro 3-AF, em 07 de junho de 1963.

*Edite do Amaral*  
A Oficial-Edite do Amaral.

R-1-2925=14 de dezembro de 1977=DOAÇÃO=Conforme escritura pública nº 2.155, lavrada à fls 142 do livro nº 130, em 19 de agosto de ... 1976, por Rui Madrid, titular vitalício do 2º tabelionato local, o Sr. CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA, brasileiro, maior, casado, portador do CPF. nº 188.177.690, e sua esposa MARIA DE FATIMA SOUZA DA SILVA, residente nesta cidade, adquiriu por doação de JOÃO PIRES CAVALCANTE, acima qualificado, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 7.000,00. *mtt*, - Prot. nº 7622.

*J. Moraes*  
A Oficial-Edite do Amaral.

TF R-2-2925 - 25 de março de 1997.

**ÔNUS:** PENHORA.

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

**EXECUTADOS:** COML. DE PRODUTOS AGROPEC. PARAÍSO LTDA, CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA SOUZA DA SILVA, rua Alcibíades Gomes, 610 ou rua Mal. Curado, 386, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado do Exmº. Sr. Dr. Ricardo Pippi Schmidt, MMº. Juiz de Direito do 3º Cartório Judicial desta Comarca, extraído dos autos do processo de execução nº 2954, em 27/02/97, arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito.

**VALOR:** CR\$102.378,41 (cento e dois mil, trezentos e setenta e oito cruzeiros reais e quarenta e um centavos).

**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob o nº 74601, em 25/03/97.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$Nihil.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5c3e66e6-6022-443c-bce6-233e6e5c57a1

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 01/12/2023 15:37

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0002925-59



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1vº 02925

CT.

**R-3-2925-04 de Março de 1999.**  
**ÔNUS: PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.  
**EXECUTADOS:** COMERCIAL DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS PARAÍSO LTDA; CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA, residente a rua Barão do Cerro Largo, - 425, nesta cidade; MARIA DE FATIMA SOUZA DA SILVA, residente a rua Barão do Cerro Largo, 425, nesta cidade.  
**FORMA DO TÍTULO:** Mandado do 2º Cartório Judicial Cível desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 18211, em 30.03.98, - arquivado neste Ofício, juntamente com o Auto de Penhora.  
**VALOR:** R\$64.864,77 (sessenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e sete centavos), juntamente com outros imóveis.  
**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.  
**CONDIÇÕES:** Não constam.  
 Protocolado sob nº 80374, em 04.03.99.  
 O Referido é verdade e dou fé.  
 E=Nihil.  
 A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

**R-4-2925 - 20 de março de 2003.**  
**ÔNUS: PENHORA.**  
**EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.  
**EXECUTADO:** CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA.  
**FORMA DO TÍTULO:** Mandado do Exmo. Sr. Dr. Sergio Fernando Tweedie Spadoni, MM. Juiz de Direito da 1ª vara cível desta comarca, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 48260, em 07/02/2003 por Maria Gorete Dutra, Escrivã do 1º Cartório Judicial cível desta comarca, uma via arquivada neste Ofício, juntamente com copia do Termo de Audiência.  
**VALOR:** R\$3.129,00.  
**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.  
**CONDIÇÕES:** Não constam.  
 Protocolado sob nº 92996, em 20/03/2003.  
 O referido é verdade e dou fé.  
 E=Nihil.  
 A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

**AV-5-2.925 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Novembro de 2009.**  
**CANCELAMENTO DE PENHORA:** Certifico que, conforme Ofício nº 1373/2009, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 27 de Outubro de 2009, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Estado nº 025/1.03.0006696-1, arquivado neste Ofício, ficam CANCELADAS as Penhoras constantes dos R-2-2925, R-3-2925 e R-4-2925, desta matrícula.  
 Protocolado sob nº 117922, em 04/11/2009.  
 O referido é verdade e dou fé.  
 E=Nihil.  
 A Substituta: *Joslaine Valzelir de Menezes Santos* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Certidão emitida pelo SREI  
www.registroimoveis.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSLAINE VALZELIR DE MENEZES SANTOS - 01/11/2023 15:37



Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5c3e66e6-6022-443c-bce6-233e65c57a1

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0002925-59

2925/2

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 15 DE Junho DE 2011.

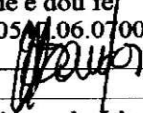
FLS.	MATRÍCULA
02	2925/2

**R-6-2.925 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Junho de 2011.****TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO.**TRANSMITENTES:** CARLOS ALFREDO SILVA DA SILVA e sua esposa MARIA DE FÁTIMA SOUZA DA SILVA.**ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96.**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 2954, em 14 de Abril de 2003, por Maria Gorete Dutra, Escrivã do 1º Cartório Cível desta comarca, homologada por sentença em 19/07/2002, pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel Englert Barbosa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$2.000,00, (dois mil Reais).**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 125905, em 14/06/2011.

O referido é verdade e dou fé.

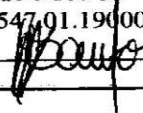
E=R\$87,10. Selo: 0547.06.0700003.09341 - R\$4,00

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**AV-7-2.925 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Outubro de 2020.****RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA:** Certifico que, conforme faculto-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0002925-46**.

Protocolado sob nº 178244, em 29/10/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.60250 - NIHIL; 0547.04.0700003.65163 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 1 de dezembro de 2023, às 15:36:56.

Total: NIHIL ( )

Certidão 3 páginas: NIHIL (0547.03.1500001.38630 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.02.1500001.99608 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.02651 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097725 53 2023 00045004 91