



ANEXO I – RELAÇÃO DE BENS E VALORES DE LANCE MÍNIMO

LOTE	DESCRIÇÃO E ENDEREÇO	VALOR	ÓRGÃO	CONTATO	CÓDIGO DO FAVORECIDO/CREDOR
1	Terreno urbano sem benfeitorias Endereço: Rua Venezuela, s/n, lote 06, Quadra M, Cruz Alta/RS. Área do terreno: 300,00 m ² Matrícula nº 11.096	R\$ 60.000,00	SPGG	E-mail: vendasimoveis@spgg.rs.gov.br ou telefones (51) 3288-1589 e (51) 3288-1380, com a Coordenação da Gestão de Ativos.	Código 1180 – Receita da Alienação de Bens Imóveis – FEGEP
2	Terreno urbano com benfeitorias averbada em ruínas Endereço: Rua São Jorge, nº 145, Glória, Ijuí/RS. Área do terreno: 348,75 m ² Matrícula nº 4.902	R\$ 162.000,00			
3	Terreno urbano Endereço: Rua Helmuth da Costa Viana, nº 35, lote 19, Qd. AE, Montenegro/RS. Área do terreno: 363,00 m ² Matrícula nº 10.173	R\$ 146.700,00			
4	Tipo: Terreno urbano com benfeitoria averbada demolida Endereço: Rua Jorge Guilherme Moojen, nº 503, Montenegro/RS. Área do terreno: 300,00 m ² Matrícula nº 5.244	R\$ 138.018,00			
5	Terreno urbano com benfeitorias averbadas em ruínas Endereço: Rua Otaviano Moojen, s/n, lote 46, Montenegro/RS. Área do terreno: 420,00 m ² Matrícula nº 6.052	R\$ 79.344,86			
6	Terreno urbano com benfeitoria não averbada (ocupado) Endereço: Rua Otaviano Moojen, s/n, lote 46, Montenegro/RS. Área do terreno: 501,00 m ²	R\$ 67.777,50			





	Matrícula nº 1.197			
7	Apartamento Endereço: Av. João Pessoa, nº 1175, apartamento 702, Porto Alegre/RS. Área real privativa: 47,65 m² Matrícula nº 29.224	R\$ 225.000,00		
8	Loja Endereço: Av. Presidente Franklin Roosevelt, nº 381, Porto Alegre/RS. Área útil: 83,50 m² Matrícula nº 160.312	R\$ 250.000,00		
9	Loja comercial Endereço: Av. Senador Salgado Filho, nº 262, loja 05, Porto Alegre/RS. Área privativa: 35,92 m² Matrícula nº 157.625	R\$ 143.000,00		
10	Loja comercial (ocupado) Endereço: Av. Senador Salgado Filho, nº 266, loja 06, Porto Alegre/RS. Área privativa: 54,75 m² Matrícula nº 157.626	R\$ 257.400,00		
11	Loja Endereço: Rua Chile, nº 50, loja 3, Porto Alegre/RS. Área útil: 50,30 m² Matrícula nº 129.361	R\$ 54.562,80		
12	Frações ideais de terreno e construção inacabada Endereço: Rua Dona Ondina, nº 120/124, Porto Alegre/RS. Área do terreno: Estado: fração 18/19 equivalentes a 961,602624 m²; Terceiros: fração 1/19 equivalente a 54,797368 m² Área sobre facha não edificável: 83,08 m² Matrícula nº 10.729	R\$ 1.389.447,87 referente à fração de 18/19 do terreno pertencente ao Estado		
13	Loja Endereço: Rua Henrique Dias, nº 183 – loja, Porto Alegre/RS. Área útil: 85,25 m² Matrícula nº 160.315	R\$ 303.404,94		
14	Terreno urbano com	R\$ 217.000,00		



	benfeitoria averbada (ocupado) Endereço: Rua Justino Alves de Oliveira, nº 435, Santo Antônio da Patrulha/RS. Área do terreno: 361,80 m ² Área da benfeitoria: 83,66 m ² Matrícula nº 5.389			
15	Terreno urbano sem benfeitorias Endereço: Rua Senador Alberto Pasqualini, s/n, Santo Antônio da Patrulha/RS. Área do terreno: 367,05 m ² Matrícula nº 6.176	R\$ 95.000,00		
16	Loja Endereço: Av. Ipiranga, nº 4740 – loja 1, Bloco E, Porto Alegre/RS. Área privativa: 53,72 m ² Matrícula nº 129.912	R\$ 58.094,96		
17	Loja Propriedade: Estado do Rio Grande do Sul Endereço: Av. Ipiranga, nº 4740 – loja 2, Bloco E, Porto Alegre/RS. Área privativa: 53,72 m ² Matrícula nº 129.913	R\$ 58.094,96		
18	Loja Endereço: Rua Chile, nº 50, loja 1, Porto Alegre/RS. Área útil: 50,30 m ² Matrícula nº 129.359	54.562,65		
19	Loja Endereço: Rua Chile, nº 50, loja 2, Bloco B, Porto Alegre/RS. Área útil: 50,30 m ² Matrícula nº 123.360	R\$ 54.562,80		
20	Terreno urbano sem demolição de benfeitoria averbada Endereço: Rua Araújo de Porto Alegre, esquina com a Rua Marechal Hermes, s/n, Cachoeira do Sul/RS. Área do terreno: 360,00 m ² Matrícula nº 13.828	R\$ 115.000,00		